

دفترچه عوارض محلی

شهرداری دیزپچه

سال ۱۴۰۰

فصل اول

تعاريف

تبصره های دفترچه عوارض محلی سال ۱۴۰۰ شهرداری دیزچه

تبصره ۱:

در اجرای جزء (۲) بند (چ) ماده (۸۰) قانون برنامه ششم توسعه مددجویان تحت پوشش سازمان بهزیستی و کمیته امداد امام (ره) با توجه به بودجه سالانه کل کشور احداث زیربنای مسکونی آنها در یک طبقه (طبق الگو) تا ۱۲۰ مترمربع و در مورد خانواده های معظم شهداء، آزادگان و جانبازان ۲۵٪ و بالاتر احداث زیربنای مسکونی تا ۱۲۰ مترمربع و تجاری ۲۰ مترمربع مشروط به رعایت ضوابط شهرسازی برای یک نوبت معاف از پرداخت عوارض می باشد. شهرداری در هنگام صدور پروانه، معافیت را اعمال نموده و موظف است با توجه به تبصره ذیل ماده ۸۰ قانون برنامه ششم توسعه از طریق مراجع ذیصلاح در خصوص مطالبه معافیت اعمال شده اقدام نماید. (تبصره ماده ۸۰ : هرگونه تخفیف، بخشودگی حقوق و عوارض شهرداری ها توسط دولت و قوانین مصوب منوط به تأمین آن از بودجه عمومی سالانه کشور است. در غیر این صورت بخشودگی و حقوق و عوارض شهرداری ممنوع است).

تبصره ۲:

برای احداث یک واحد مسکونی (حداکثر تا ۳۰۰ مترمربع زیربنا) که در تملک مسجد جهت اسکان روحانی و خانه عالم باشد صدور پروانه ساختمانی مشروط به رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرسازی از عوارض معاف می باشد.

تبصره ۳:

مالکین کلیه واحدهای مسکونی که دارای پروانه ساختمانی معتبر (از لحاظ مدت اعتبار) می باشند بنا به ضرورت اگر خواستار تعویض و تغییر نقشه های ساختمانی بدون افزایش مساحت زیربنا و تعداد واحد و نوع استفاده باشند شمول پرداخت مجدد عوارض صدور پروانه ساختمانی نخواهند بود.

تبصره ۴:

پروانه های ساختمانی مسکونی، تجاری، صنعتی و... که مراحل صدور پروانه آنها منتهی به پایان سال انجام و تسویه حساب پرونده بصورت نقد و یا اقساط انجام شده باشد در صورتیکه صدور پروانه به سال جدید منتقل گردد مشمول عوارض جدید نخواهند بود.

تبصره ۵:

اخذ هرگونه وجهی در هر مرحله و تحت هر عنوان (خودیاری، همیاری و...) برخلاف مفاد این تعرفه از متقاضیان صدور پروانه ساختمانی ممنوع و غیرمجاز می باشد.

تبصره ۶:

عوارض پذیره **واحدهای صنعتی** در صورتیکه جبهه اصلی واحد مربوطه دارای ارزش معاملاتی باشد برابرا آن، در غیر این صورت معدل بیشترین و کمترین ارزش معاملاتی شهر ملاک عمل خواهد بود.

تبصره ۷:

برای صدور پروانه ساختمانی واحدهای مسکونی، تجاری اداری، فرهنگی، آموزشی، بهداشتی و ورزشی در هنگام نوسازی و تجدید بنا با هر قدمت، حداکثر در حد متراژ و تعداد دهنه و وضعیت مندرج در پروانه قبلی و یا آخرین گواهی یا پایانکار و یا عدم خلاف، عوارض زیرینا و پذیره برابر **تبصره ۶ تعرفه ۲-۱ منظور خواهد شد**، مشروط به اینکه ساختمانهای فوق از نظر شهرداری مجاز شناخته شوند.

تبصره ۸:

بند (۱): عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای نظامی انتظامی و امنیتی مطابق با تعرفه عوارض صدور پروانه ساختمانی زیرینا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی تک واحدی به ازای هر متر مربع خواهد بود. **(حذف گردد)**

بند (۲): کلیه فضاهای آموزشی و پرورشی و اداری حوزه های علمیه، مساجد، تکایا، حسینیه ها، امامزاده ها، اماکن مقدسه و متبرکه از پرداخت عوارض معاف می باشند. **چنانچه** هیأت امنای این اماکن متقاضی صدور پروانه ساختمانی به منظور احداث اعیانی واحدهای تجاری باشند، **طبق تعرفه تجاری** پس از تأیید اداره اوقاف (موضوع نامه شماره ۸۹/۲۳۴۹۹۱ مورخ ۸۹/۵/۲۵ رئیس ستاد پشتیبانی و هماهنگی امور مساجد کشور) عمل می گردد.

تبصره (۳): شرکتها و مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و مؤسسات عمومی غیر دولتی و واحدهای وابسته به آنها که با اصول بازرگانی اداره می شوند، مشمول تعرفه عوارض پذیره یک واحد تجاری برای صدور پروانه ساختمانی می باشند.

تبصره ۹: خیرین مسکن ساز از پرداخت عوارض پروانه مسکونی تا ۱۰۰ مترمربع زیرینا معاف می باشند. (ماده ۸۰ قانون شهرداری ها، ماده ۶ بهزیستی).

تبصره ۱۰: خیرین مدرسه ساز که ۳۰٪ هزینه ساخت و ساز را شخصا هزینه کنند از پرداخت عوارض شهرداری معاف هستند.

تبصره ۱۱: بمنظور تشویق احداث پارکینگ در اماکن مسکونی و تجاری متراژ اعیانی پیلوت و پارکینگ در محاسبه عوارض منظور نخواهد شد.

تبصره ۱۲: معلولان عزیز طبق تبصره ۲ ماده ۹ قانون جامع حمایت از حقوق معلولان مصوب اردیبهشت سال ۱۳۸۳ از پرداخت هزینه‌های (عوارض) صدور پروانه ساختمانی تا ۱۲۰ مترمربع زیربنا مسکونی مشروط به رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی معاف می‌باشند.

تبصره ۱۳: عوارض صدور پروانه مسکونی در بافت فرسوده

به منظور احیاء بافت فرسوده و تشویق شهروندان به بازسازی، نوسازی، مقاوم سازی و احداث بناهای مسکونی واقع در آن و با توجه به مصوب قانونی مبنی بر تقبل پرداخت ۵۰٪ باقیمانده توسط دولت این گونه بناها از پرداخت ۵۰٪ عوارض (صدور پروانه ساختمان، تراکم ساختمانی مجاز) معاف می‌باشند. (فقط در زمان صدور پروانه ساختمانی).

تبصره ۱۴: کاهش عوارض کلیه واحدهای تولیدی بخش کشاورزی:

۱- (دستورالعمل معاونت هماهنگی عمرانی استانداری ۲۰/۳/۷۲۹۰۷ مورخ ۹۹/۰۸/۰۵)

الف- بند ۳: عوارض مربوط به سالن مسقف مرغداری، دامداری اعم از صنعتی، سنتی و امثالهم و سالن پرورش قارچ با یک چهارم تعرفه محاسبه و وصول خواهد شد.
ب- بند ۴: کلیه گلخانه ها و محل کشت آن ها با هر نوع سازه از پرداخت عوارض معاف و عوارض سایر تأسیسات جانبی نیز با احتساب ۱۰ درصد تعرفه مصوب بخش کشاورزی قابل محاسبه می باشد. ضمناً اتاق کارگری بر اساس تعرفه مسکونی محاسبه می شود.

۲- بموجب بند ۳ تصویبنامه شماره ۴۶۸۲۶ تا ۵۷۴۲۹ مورخ ۹۹/۴/۳۱ هیئت محترم وزیران حصارکشی (فنس کشی) باغ ها مشروط به اینکه موجب تفکیک و قطعه بندی اراضی نشود اقدام تکمیلی مورد نیاز کشاورزی محسوب و مشمول ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری ها نخواهد شد.

۳- مالکینی که دریک قسمت از زمین مزروعی خود دامداری یا گلخانه احداث کنند بشرطی که دیوارکشی نکنند مشمول ماده ۱۰۱ قانون اصلاحی شهرداری ها نخواهند بود.

۴- نقشه های گلخانه با مهر نظام مهندسی کشاورزی توسط شهرداری ها قابل پذیرش می باشد.

۵- تعرفه نظام مهندسی در استان ۱- برای سایه بان ۲- هانگارد گاوداری ۳- دامداری ها، ۱۷/۵٪ با ضریب تکرار اعمال شود.

۶- مرغداری ها و سایر ساختمان های دامداری ها نظیر ساختمان انبار خوراک و ساختمان شیردوش بر اساس ۲۵ درصد تعرفه سازمان محاسبه شود و در موارد تکرار به ازای هر تکرار با ضریب تکرار مورد عمل سازمان محاسبات انجام شود.

سازه نقشه های تهیه شده توسط نظام مهندسی کشاورزی ملاک عمل مراجع صدور پروانه قرار گیرد.

تبصره ۱۵: ارزش محاسباتی در سال ۱۴۰۰

A: ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۰ می باشد.

فصل دوم

«ساخت و ساز»

(تعرفه شماره ۲-۱)

شهرداری دیزچه سال ۱۴۰۰

عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی به صورت تک واحدی به ازای هر مترمربع

ردیف	نوع عوارض	تعرفه قبلی	پیشنهاد سال ۱۴۰۰	منشأ قانونی	توضیحات
kxs					
۱	زیربنای کمتر از ۶۰ مترمربع	$k=0/85 p$	$k=0/85 A$	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون مرسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱): منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و در اینگونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر بنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمعهای مسکونی ملاک عمل خواهد بود. تبصره (۲): در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی، به ازای هر متر مربع؛ مطابق ردیف ۵ قیمت پیش نهادی قابل وصول می باشد. تبصره (۳): مساحت پارکینگ و خریشته شامل محاسبه عوارض نمیگردد. سقف متراژ خریشته برابر ضوابط طرح تفصیلی بوده و بیش از آن در حکم اضافه بنا و علاوه بر جریمه مشمول عوارض نیز خواهد بود. تبصره (۴): ساختمانهایی که بدون پروانه احداث می گردد در صورت ابقاء بنا از طریق کمیسیون ماده صد با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخه ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸۶ مورخه ۸۵/۲/۳ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن وصول عوارض، علاوه بر جرائم کمیسیون ماده ۱۰۰، عوارض قابل محاسبه و وصول می باشد. تبصره (۵): جرائم کمیسیون ماده صد مبنی بر سال احداث تعیین می گردد، اما عوارض مربوطه در سال مراجعه به روز قابل محاسبه و وصول خواهد شد. تبصره (۶): در صورت نوسازی بناهای موجود مسکونی زیر ۱۵ سال ساخت و یا از قبل تاسیس شهرداری یا دارای پروانه ساختمانی از مراجع ذیصلاح که اقدام به تجدید و نوسازی بنا بنمایند تا مساحت موجود ۵۰٪ تخفیف در عوارض زیر بنا اعمال می گردد. (مستند به تطبیق عکس هوایی، کروکی بازدید محل) تبصره (۷): اتاقک سرباره داری و نگهداری و سرویس بهداشتی در مجتمع های تجاری براساس زیربنای مسکونی محاسبه می گردد (بند ۳ تعرفه ۲-۷) تبصره (۸): عوارض این تعرفه برای کلیه بناهای خارج از محدوده و در حریم که دارای مجوز از جهاد کشاورزی و رای کمیسیون ماده ۱۰۰ مبنی بر ابقا می باشند براساس باغ و ویلا محاسبه گردد. تبصره (۹): املاکی که در زمان صدور پروانه ساختمان مشمول تعریض میگردند، به ازاء اجرای هر یک مترمربع تعریض از معافیت ریالی یک مترمربع عوارض پروانه مسکونی (در تراکم و منطقه مجاز) برخوردار خواهند شد. توجه: به تراکم مازاد بر پایه تا ارتفاع وسط مجاز طبق نقشه طرح جامع عوارض زیربنا تعلق نمیگیرد. تبصره ۱۰- (پارکینگ+بالکن+مشاعات مسکونی)- زیربنای کل مسکونی= زیربنای خالص مسکونی
۲	از زیربنای ۶۰ تا ۱۰۰ مترمربع	$k=1 p$	$k=1 A$		
۳	از زیربنای ۱۰۰ تا ۲۰۰ مترمربع	$k=1/45 p$	$k=1/45 A$		
۴	از زیربنای ۲۰۰ تا ۳۰۰ مترمربع	$k=1/80 p$	$k=1/80 A$		
۵	از زیر بنای ۳۰۰ تا ۴۰۰ مترمربع	$k=2 p$	$k=2 A$		
۶	از زیربنای ۴۰۰ مترمربع تا ۵۰۰ مترمربع	$k=2/5 p$	$k=2/5 A$		
۷	از زیربنای ۵۰۰ مترمربع تا ۶۰۰ مترمربع	$k=3 p$	$k=3 A$		
۸	از زیربنای ۶۰۰ مترمربع به بالا	$k=3/6 p$	$k=3/6 A$		
S: مساحت زیربنا خالص (موثر) K: ضریب A: ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۰ می باشد.					

شهرداری دیزچه

شورای اسلامی شهر دیزچه

استاندارد اصفهان

عوارض زیربنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع‌ها و آپارتمانهای مسکونی به ازای هر مترمربع

ردیف	نوع عوارض	تعرفه قبلی	پیشنهادی سال ۱۴۰۰	منشأ قانونی	توضیحات
۱	زیربنای کمتر ۲۰۰ مترمربع	$\frac{s \times 1/45p \times s1}{100 \times N}$	$\frac{s \times 1/45A \times s1}{100 \times N}$	بند ۶ ماده ۷۱ قانون مسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱): منظور از واحد مسکونی چند واحدی اعیانی است که با اخذ مجوز لازم از شهرداری و یا در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد. تبصره (۲): درخصوص تعاونی های مسکن (کارکنان دولت) مبنای سطح زیربناعبارتست از متوسط زیربنای هرواحدکه از تقسیم سطح کل زیربنایرتعدادواحدهای مسکونی حاصل می‌شود. تبصره (۳): با توجه به امکان دسترسی یکسان به طبقات و نظر به اینکه طبقات بالاتر دارای ارزش بیشتری می باشند لذا در مجتمعهای دارای آسانسور ۱۰٪ به قیمت پیشنهادی اضافه می گردد. تبصره (۴): مساحت پارکینگ و خریشته شامل محاسبه عوارض نمی گردد. (باتوجه به رأی دیوان عدالت اداری به شماره ۵۸۷ مورخ ۸۲/۱۱/۲۵) تبصره (۵): در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر ، سونا ، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع مطابق ردیف ۲ قیمت پیشنهادی قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد. تبصره ۶: ساختمانهایی که بدون پروانه احداث می گردد در صورت ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخه ۸۲/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخه ۸۵/۲/۳ هیات عمومی دیوان عدالت اداری ، مبنی بر قانونی بودن وصول عوارض علاوه بر جرائم کمیسیون ماده صد ، عوارض مربوطه نیز به روز قابل محاسبه و وصول خواهد بود. تبصره ۷: در صورت نوسازی بناهای مذکور (این تعرفه) قبل از تاسیس شهرداری یا دارای پروانه ساختمانی از مراجع ذیصلاح که اقدام به تجدید یا نوسازی نمایند ۵۰٪ تخفیف در عوارض زیر بنا اعمال می گردد. تبصره ۸- منظور زیربنای ناخالص مجموع زیربنا کل مسکونی می‌باشد و خالص کسر مساحت (پارکینگ+بالکن+مشاعات مسکونی، تراکم سطح)-زیربنای کل مسکونی=زیربنای موثر مسکونی k : ضریب N: تعداد کل واحد S : مساحت زیربنای کل مسکونی (ناخالص) IS : مساحت زیربنای موثر مسکونی (خالص) تبصره ۸- (پارکینگ+بالکن+مشاعات مسکونی)-زیربنای کل مسکونی=زیربنای خالص مسکونی
۲	از زیربنای ۲۰۰ تا ۴۰۰ مترمربع	$\frac{s \times 2p \times s1}{100 \times N}$	$\frac{s \times 2A \times s1}{100 \times N}$		
۳	از زیر بنای ۴۰۰ تا ۶۰۰ مترمربع	$\frac{s \times 2p \times s1}{100 \times N}$	$\frac{s \times 2A \times s1}{100 \times N}$		
۴	زیربنای ۶۰۰ مترمربع به بالا	$\frac{s \times 2p \times s1}{100 \times N}$	$\frac{s \times 2A \times s1}{100 \times N}$		
		S: مساحت زیربنای کل مسکونی (ناخالص) S1: مساحت زیربنای موثر مسکونی (خالص) N : تعداد واحد P = قیمت منطقه بندی سال ۹۴ ملاک عمل سال ۱۳۹۶ می‌باشد	S: مساحت زیربنای کل مسکونی (ناخالص) S1: مساحت زیربنای موثر مسکونی (خالص) N : تعداد واحد A: ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۰ می‌باشد.		

عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری با دهنه و ارتفاع مجاز تعریف شده طرح مصوب شهر به ازای هر متر مربع

ردیف	نوع عوارض	تعارف قبلی	پیشنهادی سال ۱۴۰۰	منشأ قانونی	توضیحات
			$kA \left[1 + \frac{(l-lo) + (h-ho)}{10} \right] \times s$		
۱	عوارض پذیره در زیر زمین	$K = 8/5$	$K = 8/5$	بند ۱۶ ماده ۷ قانون مسوم به شوراها و تبصره ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱): عوارض پذیره زیرزمین (پایین تر از همکف) چنانچه قابلیت تجاری شدن را داشته باشد، به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین اول ۱۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین اول و جهت انباری ۲۰٪ کمتر از زیرزمین طبقه اول برای هر مترمربع محاسبه و وصول خواهد بود. تبصره (۲): در صورت نوسازی بناهای تجاری موجود با قدمت زیر ۱۵ سال و یا دارای پروانه ساختمانی تجاری از شهرداری یا مجوز کاربری تجاری از کمیسیون ماده پنج و با ابقاء توسط کمیسیون ماده ۱۰۰، ۵۰٪ عوارض پذیره تا میزان مساحت اعیان قبل به نرخ روزملاک محاسبه و وصول میگردد. تبصره (۳): مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تأسیس شهرداری (سال ۱۳۷۲) شامل حداقل دو مورد از: پروانه کسب از اتحادیه، قبوض آب، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات سالیانه، پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاح است که در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و مشمول پرداخت عوارض این تعارف نخواهد شد. تبصره ۴: در صورت داشتن تخلقات ساختمانی این عوارض پس از ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد، بانوجه به آراء ۵۸۷ مورخه ۸۳/۱۱/۲۷ و دادنامه ۴۸ مورخه ۸۵/۲/۳ هیئت عمومی دیوان عدالت اداری قابل وصول خواهد بود.
۲	عوارض پذیره در همکف	$K = 14/5$	$K = 14/5$		
۳	عوارض پذیره اول	$K = 7/3$	$K = 7/3$		
۴	عوارض پذیره دوم	$K = 4/5$	$K = 4/5$		
۵	عوارض پذیره سوم	$K = 2/90$	$K = 2/90$		
۶	عوارض پذیره در انباری و انباری باز (تجاری)	$K = 7/3$	$K = 7/3$		
۷	عوارض پذیره نیم طبقه (بالکن داخلی)	$K = 10$	$K = 10$		
<p>L: دهنه طول به متر، LO: طول دهنه مجاز به متر = ۳/۵ عرض دهانه مفید H: ارتفاع به متر (از کف تا زیرسقف)، HO: ارتفاع مجاز به متر = ۳/۵ ۱: عدد ثابت، k: ضریب A، S: جمع کل مساحت مفید قسمت تجاری A: ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۰ می باشد.</p>					

عوارض پذیره یک مترمربع از چند واحد تجاری، پاساژها و مجتمع‌های تجاری با ارتفاع و دهنه مجاز مقرر در ضوابط طرح به ازای هر متر مربع

ردیف	نوع عوارض	تعارف قبلی	پیشنهادی سال ۱۴۰۰	منشأ قانونی	توضیحات
۴	زیرزمین	$K=۸/۵$	$K=۸/۵$	بند ۶ ماده ۷۱ قانون مسوم به شوراها و تبصره ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	<p>تبصره (۱): در محاسبه عوارض پذیره مجتمع‌های تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای و امثالهم، عمق جبهه اول برابر ضرایب مصوب و مازاد بر آن معادل ۸۰٪ قیمت منطقه ای جبهه در صورتیکه از جبهه دوم کمتر نباشد و در صورت یکپارچه بودن عمق جبهه ملاک عمل خواهد بود و در واحدهائی که دهنه مجاز و ارتفاع مجاز رعایت نگردد فرمول تعارف ۲-۳ دفترچه بکنواخت در این تعارف نیز لحاظ می‌گردد.</p> <p>تبصره (۲): واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می‌شوند، فضای باز مشاعی که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می‌نماید مشمول عوارض پذیره نخواهد بود. در کلیه کاربریها، که برحسب طرح جامع و تفصیلی احداث می‌گردند، ۲۰٪ عوارض مربوطه بعنوان ارزش افزوده ناشی از تهیه طرح جامع و تفصیلی قابل وصول خواهد بود.</p> <p>تبصره (۳): در صورت نوسازی بناهای تجاری موجود که دارای پروانه ساختمانی تجاری از شهرداری یا مجوز کاربری تجاری از کمیسیون ماده پنج با ابقاء توسط کمیسیون ماده صد می‌باشند، پرداخت عوارض متعلقه به میزان مساحت قبل برابر ۵۰٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می‌گیرد.</p> <p>تبصره (۴): عمق جبهه اول برابر ضوابط طرح مصوب تعیین می‌گردد.</p> <p>تبصره ۵: تاسیسات جانی اعم از پست برق و سرویس بهداشتی و نماز خانه ۱/۲ عوارض مربوطه قابل وصول خواهد بود.</p> <p>تبصره ۶: واحدهای بدون پروانه ساختمانی در صورت احداث بنا بدون پروانه و ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد به استناد آراء دیوان عدالت اداری عوارض این تعارف قابل وصول خواهد بود.</p> <p>L: طول دهنه مجاز یا میانگین متر از دهنه‌های غیرمجاز LO: طول دهنه مجاز به متر = ۳/۵ عرض دهانه مفید. H: ارتفاع به متر (از کف تا زیرسقف) یا میانگین ارتفاع غیرمجاز، HO: ارتفاع مجاز به متر = ۲/۵</p> <p>۱: عدد ثابت، K: ضریب A: قیمت پیشنهادی سال ۱۴۰۰ N: تعداد کل واحد S: جمع کل مساحت مفید قسمت تجاری توجه: برای محاسبه عوارض دفترکار خدماتی و پزشکی صرفاً فرمول ویژه خود استفاده می‌شود. A: ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۰ می‌باشد.</p>
	همکنف	$K=۱۴/۵$	$K=۱۴/۵$		
	اول	$K=۷/۳$	$K=۷/۳$		
	دوم	$K=۴/۵$	$K=۴/۵$		
	سوم و به بالا	$K=۲/۹$	$K=۲/۹$		
	انباری	$K=۷/۳$	$K=۷/۳$		
	نیم طبقه	$K=۱۰$	$K=۱۰$		
	دفترکار و خدماتی	$s \times (N+۱۲) \times ۱/۳ P$	$s \times (N+۱۲) \times ۱/۳ A$		
	پزشکی	$s \times (N+۱۲) \times ۱/۷۵ P$	$s \times (N+۱۲) \times ۱/۷۵ A$		
	N=تعداد واحد که حداقل ۲ می‌باشد.				
چند واحدی بادهنه و ارتفاع غیرمجاز:					
		$kA \left[1 + \left(\frac{N + (1 - lo) + (h - ho)}{10} \right) \right] \times s$			

(تعرفه شماره ۲-۵)

شهرداری دیزچه سال ۱۴۰۰

عوارض پذیره (احداث اعیانی) واحدهای اداری به ازای هر متر مربع

ردیف	نوع عوارض	تعرفه قبلی	پیشنهادی سال ۱۴۰۰	منشأ قانونی	توضیحات
۱	-	-	$k \times s$	تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده به استناد بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۵: ۷۷ قانون شوراها	تبصره ۱- وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (هادی، تفصیلی) حسب مورد، ملاک عمل قرار می گیرد .
	زیرزمین	$k = 5 p$	$k = 5 A$		تبصره ۲- شرکتهای دولتی که براساس قانون تجارت اداره می شوند تجاری محسوب می شوند.
	همکف	$k = 8 p$	$k = 8 A$		تبصره ۳- ساختمان اداری: شامل کلیه ساختمانهای ادارات و سازمانهای دولتی و نهادهای وابسته به دولت مدنظر می باشد. در صورت داشتن تخلفات ساختمانی پس از ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صدمستند به آراء ۵۸۷ مورخه ۸۳/۱۱/۲۷ و دادنامه ۴۸ مورخه ۸۵/۲/۳ هیئت عمومی دیوان عدالت اداری عوارض موضوع این تعرفه قابل وصول می باشد.
	اول	$k = 4/4 p$	$k = 4/4 A$		
	دوم به بعد	$k = 3/3 p$	$k = 3/3 A$		
	انباری	$k = 5 p$	$k = 5 A$		
	نیم طبقه	$k = 8 p$	$k = 8 A$		
					S = مساحت ، k = ضریب A : ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۰ می باشد.

شهرداری دیزچه

شورای اسلامی شهر دیزچه

استاندارداری اصفهان

عوارض پذیره واحدهای صنعتی، خدماتی و کارگاهی با دهنه و ارتفاع مجاز براساس هر متر مربع

ردیف	نوع عوارض	تعارف قبلی	پیشنهادی سال ۱۴۰۰	منشأ قانونی	توضیحات
-	-	$k \times s$	$k \times s$	به استناد بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون شهراها تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	<p>بند ۱: وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهائی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیرمرتبط بوده که با طرح موضوع در کارگروه امور زیربنایی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تعیین کاربری می گردد، علاوه بر عوارض متعلقه عوارض پذیره مطابق با تعارفه قابل وصول می باشد یا اینکه از طریق کمیسیون ماده صد ابقاء بنا صادرگردند نیز قابل وصول می باشد.</p> <p>بند ۲- دکلهای مخابراتی برابر این تعارفه محاسبه می گردد و ارتفاع دکل در ضرایب ضرب می گردد.</p> <p>بند ۳: چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور واحد مسکونی احداث گردد، عوارض آن مطابق با تعارفه های مربوطه قابل وصول خواهد بود کلیه تاسیسات جانبی برابر تعارفه مربوط محاسبه می گردد.</p> <p>بند ۴: واحدهای صنعتی شامل کارخانه ها و کارگاه های آهن فروش - بلوک زنی - دامداری ها، فروش مصالح ساختمانی و ضایعات آهن آلات باربریها و واحدهای مشابه که علاوه بر قسمت های مسقف و احداثی از فضای باز به عنوان انبار استفاده می شود به ازاء فضای باز معادل ۳۰٪ عوارض این تعارفه نیز محاسبه و قابل وصول میباشد.</p> <p>بند ۵: مبنای محاسبه و وصول این تعارفه در صورت داشتن تخلفات ساختمانی پس از ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ مستند به رأی ۵۸۷ مورخه ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخه ۸۵/۲/۳ هیئت عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانون بودن وصول عوارض قابل وصول می باشد.</p> <p>بند ۶: واحد تجاری که در واحد صنعتی و کارگاهی احداث می گردد برابر تعارفه تجاری محاسبه و قابل وصول می باشد.</p> <p>بند ۷: عوارض پذیره تأسیسات شهری از قبیل آب، پستهای برق و گاز و مخابرات برابر تعارفه خدماتی موضوع نامه شماره ۱/۴۲/۶۹۷۱۴ مورخ ۱/۴/۹۴ دولت با بخش خصوصی محاسبه می گردد.</p>
۱	عوارض پذیره در زیرزمین	$k = 5/5 P$	$k = 5/5 A$		
۲	عوارض پذیره در طبقه همکف	$K=10p$	$K=10A$		
۳	عوارض پذیره در طبقه اول	$k=7 P$	$k=7 A$		
۴	عوارض پذیره در طبقه دوم	$k=7 P$	$k=7 A$		
۵	عوارض پذیره در طبقه سوم به بالا	$k=5 P$	$k=5 A$		
۶	عوارض پذیره در نیم طبقه	$k=6 P$	$k=6 A$		
۷	عوارض پذیره در دفتر کار	$K=7p$	$K=7A$		
۸	اداری	$k=10 P$	$k=10 A$		
۹	عوارض پذیره واحدهای خدماتی و کارگاهی	$k=11 P$	$k=11 A$		
۱۰	عوارض پذیره واحدهای انباری و کانگس	$k=5 P$	$k=5 A$		
<p>A: ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۰ می باشد. k=ضریب S=مساحت</p>					

(تعرفه شماره ۲-۷)

شهرداری دیزچه سال ۱۴۰۰

عوارض پذیره صدور پروانه یا مجوز هتل ها، تالارها، سالن های پذیرایی و رستوران ها، اماکن گردشگری و مسافر خانه ها و ساختمانهای مشابه

به ازای هر متر مربع

ردیف	نوع عوارض	تعرفه قبلی	پیشنهادی سال ۱۴۰۰	منشأ قانونی	توضیحات
	فرمول	$k \times s$	$k \times s$	به استناد بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون شوراها تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده.	بند (۱): به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایران گردی و جهان گردی مصوب ۱۳۷۰/۷/۷ عوارض پذیره صدور پروانه برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها برابر بخش صنایع خواهد بود. بند (۲): به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۴/۸/۱۵، عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم با اقساط پنج تا ده ساله از شروع بهره برداری توسط سرمایه گذاران به شهرداری مربوط پرداخت خواهد شد (با تقاضای سازمان گردشگری) بند (۳): در صورتی که ساختمان مسکونی احداث گردد (سرایه داری و ...) عوارض مربوطه براساس عوارض مسکونی محاسبه و اخذ گردد. (تبصره ۷، تعرفه ۱-۲) بند (۴): در صورت داشتن تخلف ساختمانی پس از ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ مستند به رأی ۵۸۷ مورخه ۸۳/۱۱/۲۵ و هم چنین دادنامه شماره ۴۸ مورخه ۸۵/۲/۳ هیئت عمومی دیوان عدالت اداری ، مبنی بر قانونی بودن وصول عوارض ، عوارض مربوطه قابل وصول خواهد بود. تبصره: عوارض آلاچیق در کلیه تعرفهها به استناد تعرفه ۲-۱۹ اعمال گردد. $S =$ مساحت اعیانی $k =$ ضریب A: ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۰ می باشد.
۱	عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها به ازای هر متر مربع	$K=10p$	$K=10A$		
۲	فضاهای تجاری خارج از ساختمان اصلی هتل به ازای هر متر مربع	$K=14p$	$K=14A$		
۳	تالارها پذیرایی و سالن های پذیرایی و رستورانها	$K=15p$	$K=15A$		
۴	نیم طبقه داخلی تالارهای پذیرایی، سالن ها	$K=14p$	$K=14A$		

استانداری اصفهان

شورای اسلامی شهر دیزچه

شهرداری دیزچه

ردیف	نوع عوارض	تعرفه قبلی	پیشنهادی سال ۱۴۰۰	منشأ قانونی	توضیحات
	—	—	$k \times s$	به استناد بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون شوراها	<p>تبصره (۱): با توجه به تبصره یک ماده ۱۸۱ قانون پنجم توسعه کشور صدور هرگونه مجوز احداث بنا در بخش مدارس و ساختمانهای اداری و واحدهای آموزشی اداره آموزش و پرورش مشمول پرداخت عوارض مربوطه می باشد و قسمتهای سرایداری برابر مسکونی محاسبه می گردد.</p> <p>تبصره (۲): مساجد، تکابا، حسینیه ها، امامزاده ها، اماکن مقدسه و متبرکه از پرداخت عوارض معاف می باشند چنانچه هیأت امنای مساجدمتقاضی صدور پروانه ساختمانی به منظور احداث اعیانی واحدهای تجاری باشند طبق تعرفه تجاری پس از تأیید اوقاف (موضوع نامه شماره ۸۹/۲۳۴۹۹۱ مورخ ۸۹/۵/۲۵ رئیس ستاد پشتیبانی و هماهنگی امور مساجد کشور) عمل می گردد.</p> <p>تبصره (۳): شرکتها و مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و مؤسسات عمومی غیر دولتی و واحدهای وابسته به آنها که با اصول بازرگانی اداره می شوند، مشمول تعرفه عوارض پذیره یک واحد تجاری برای صدور پروانه ساختمانی می باشند.</p> <p>تبصره (۴): در صورت داشتن تخلف و احداث بنا بدون پروانه واحد این موضوع این تعرفه پس از ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد به استناد آراء دیوان عدالت اداری این تعرفه قابل وصول خواهد بود.</p> <p>تبصره (۵): خیرین مسکن ساز از پرداخت عوارض پروانه مسکونی تا ۱۰۰ مترمربع زیربنا معاف می باشند. (ماده ۸۰ قانون شهرداری ها، ماده ۶ بهزیستی).</p> <p>تبصره (۶): خیرین مدرسه ساز که ۳۰٪ هزینه ساخت و ساز را شخصا هزینه کنند از پرداخت عوارض شهرداری معاف هستند.</p> <p>تبصره (۷): خیرین سلامت که جهت ساخت و ساز فعالیت مینمایند در صورت معرفی از سوی دانشگاه علوم پزشکی استان، عوارض مربوطه با کاهش ۳۰ درصد محاسبه میشود و در صورت تغییر کاربری بر اساس تعرفه روز بدون کاهش، شهرداری مطالبات خود را وصول می نماید. و در صورتی که زمین توسط خیرین تهیه شود با کاهش ۳۵ درصد محاسبه می شود. این کاهش علاوه بر تخفیفات عمومی مصوب شورای اسلامی شهر می باشد.</p> <p>تبصره (۸): عوارض سرویسهای بهداشتی - نمازخانه و پست برق (خدماتی) برابر یک دوم این تعرفه محاسبه و وصول گردد.</p>
۱	زیرزمین	$k \times s$	$K = \frac{4}{5}A$	تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	
۲	همکف	$K = \frac{4}{5}p$	$K = 6A$		
۳	طبقه اول	$K = 6p$	$K = 4A$		
۴	طبقه دوم	$K = 4p$	$K = 3A$		
۵	طبقه سوم به بالا	$K = 3p$	$K = \frac{1}{5}A$		
۶	انباری	$K = \frac{1}{5}p$	$K = 3A$		
<p>S = مساحت اعیانی k = ضریب A: ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۰ می باشد.</p>					

(تعرفه شماره ۲-۹)

شهرداری دیزچه سال ۱۴۰۰

عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای مطب پزشکان، روان پزشکان، دندانپزشکی، بینایی سنجی، رادیولوژیست ها و داروخانه ها و صنوف وابسته پزشکی و درمانی به ازای هر متر مربع

ردیف	نوع عوارض	تعرفه قبلی	پیشنهادی سال ۱۴۰۰	منشأ قانونی ۹۴	توضیحات
	-	$k \times s \times N$	$k \times s \times N$	به استناد بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون شوراها تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات برارزش افزوده	۱- واحدهای پزشکی که به صورت تک واحدی در طبقات باشند در محاسبه عوارض N برابر عدد یک و در چند واحدی مجموعه ای تعداد واحد در هر طبقه محاسبه و لحاظ می گردد. ۲- داروخانه ها در زمره مراکز تجاری محسوب و برابر تعرفه محاسبه و قابل وصول خواهد بود. ۳- مطب پزشکان و صنوف وابسته در صورت تقاضای صدور پروانه ساختمانی مختلط (مسکونی - تجاری) در یک بنا داشته باشند مشروط به اینکه مغایر با ضوابط و مقررات طرح نباشد عوارض متعلقه برای زیر بنای تجاری و غیره هر یک به طور جداگانه و براساس تعرفه مربوطه قابل وصول می باشد. ۴- ساختمانهایی که بدون پروانه احداث می گردد و پس از ابقا بنا توسط کمیسیون ماده صد هستند به آراء دیوان عدالت اداری عوارض این تعرفه قابل وصول می باشد. S= مساحت اعیانی، N= تعداد واحد k=ضریب A: ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۰ می باشد.
۱	عوارض پذیره زیر زمین	$K=8p$	$K=8A$		
۲	عوارض پذیره همکف	$K=11P$	$K=11A$		
۳	عوارض پذیره طبقه اول	$K=1/6P$	$K=1/6A$		
۴	عوارض پذیره طبقه دوم	$K=6p$	$K=6A$		
۵	عوارض پذیره طبقه سوم و بالاتر	$K=5/5p$	$K=5/5A$		
۶	عوارض پذیره انباری در زیرزمین و طبقات	۵۰٪ عوارض در همان طبقات	۵۰٪ عوارض در همان طبقات		

شهرداری دیزچه

شورای اسلامی شهر دیزچه

استانداری اصفهان

عوارض صدور مجوز احصار، مخازن

ردیف	نوع عوارض	تعرفه قبلی	پیشنهادی سال ۱۴۰۰	منشأ قانونی	توضیحات
۱	عوارض صدور مجوز حصارها و دیوار کشی در حریم	$L \times H \times 22p$	$L \times H \times 22A$	به استناد بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون شوراهای تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱): صدور مجوز حصارکشی از سوی شهرداری با ارائه اسناد مالکیت رسمی و با درخواست مالک انجام می پذیرد. (صدور مجوز حصارکشی دلالت بر تفکیک ملک نمی باشد).
۲	عوارض صدور مجوز حصار و دیوار کشی کارگاهی	$L \times H \times 31p$	$L \times H \times 31A$		تبصره (۲): صدور مجوز حصارکشی بنام مالک صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی شده و هیچگونه مجوزی در جهت احداث بنا محسوب نمی شود و مراتب می بایست در مجوز صادره و زمان اعتبار از سوی شهرداری صراحتاً قید شود. در صورتی که بدون مجوز اقدام به احداث حصار بنماید پس از رأی کمیسیون مبنی بر ابقاء بنا قابل وصول می باشد.
۳	عوارض صدور مجوز مخازن آب	حجم مخزن بر متر مکعب $25p$	حجم مخزن بر متر مکعب $25A$		تبصره (۳): چنانچه مدارک معتبری همچون صدور احکام و آراء قطعی از سوی مراجع و محاکم قضائی و ذیصلاح مبنی بر تفکیک و یا نفی مالکیت متقاضی به شهرداری ارائه شود، صدور مجوز حصارکشی متوقف خواهد شد.
۴	عوارض حصارها کشی در مناطق مسکونی و تجاری (محدوده خدمات) (ارزش محاسباتی زیرابرابر ۱۸۰۰۰ ریال)	$L \times H \times 4P$	$L \times H \times 4A$		تبصره (۴): حداکثر ارتفاع مجاز جهت حصار ۲/۵ متر می باشد که با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر احداث خواهد شد. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید) و در صورت عدم رعایت ارتفاع به ازاء هر ۵۰ سانت ۱۰٪ به قیمت پیشنهادی اضافه می گردد.
۵	عوارض حصارها کشی در مناطق مسکونی و تجاری (محدوده خدمات) (ارزش محاسباتی بالاتراز ۱۸۰۰۰ ریال)	$L \times H \times 3P$	$L \times H \times 3A$		تبصره (۵) مواردیکه با مجوز مدیریت جهاد کشاورزی با رعایت تبصره یک ماده یک حفظ کاربری باغات صرفاً فنس می باشد ۵۰٪ عوارض طبق تعرفه های این صفحه اخذ خواهد شد.
					تبصره (۶): در واحدهای تجاری و مسکونی و غیره هنگام صدور پروانه ساختمانی قابل وصول نمی باشد. تبصره (۷): رعایت ماده ۱۱۰ قانون شهرداری بناهای مخروبه، غیرمناسب با بافت محلی و... الزامی است. بند ۱: اگر شهرداری به هر دلیل (قصور مالک، مبلمان شهری، ایمن سازی، ...) را سا اقدام نماید، علاوه بر اخذ هزینه انجام شده، ۱۰٪ مازاد بر عوارض این تعرفه نیز از مالک اخذ خواهد شد. تبصره (۸): شهرداری مجاز است به منظور تشویق به راه اندازی و انتقال مشاغل و کارگاههای مزاحم شهری صرفاً به سایت کارگاهی شهرداری، ۵۰٪ عوارض این تعرفه را وصول نماید. - عوارض این تعرفه برای املاک خارج از محدوده بر اساس گذرهای داخل محدوده محاسبه می گردد. A: ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۰ می باشد. H: ارتفاع حصار، L: طول حصار توجه: صدور مجوز دیوار کشی در حریم شهر منوط به موافقت جهاد کشاورزی می باشد.

تعارفہ شماره ۲-۱۱)

شهرداری دیزیچه سال ۱۴۰۰

هزینه تامین پارکینگ در موارد ۶ گانه طبق ضوابط فنی و شهرسازی موضوع نامه شماره ۸۵۸۴۵ مورخ ۹۷/۱۰/۳ دفتر امور شهری منضم به نامه شماره ۴۷۵۳۱ مورخ ۹۷/۰۹/۲۷ مدیر کل برنامه ریزی سازمان شهرداریها

ردیف	نوع عوارض	تعارفہ قبلی	پیشنهادی سال ۱۴۰۰	منشأ قانونی	توضیحات
-	-	$N \times 25 \times K$	$N \times 25 \times K$	به استناد بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۵۰ قانون شوراها تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱): در صورتی که بر اساس ضوابط، احداث پارکینگ در یک ساختمان ضرورت داشته باشد، شهرداری حق دریافت عوارض حذف پارکینگ را ندارد. بنابراین چنانچه در نقشه ساختمانی تعداد پارکینگ مورد نیاز طبق ضوابط شهرسازی، پارکینگ در نظر گرفته نشود، صدور پروانه ساختمانی ممنوع می باشد مگر در شرایط خاص که شامل ۶ بند ذیل می باشد:
۱	مسکونی	$K=16 p$ (حداقل $K=460/000$ ریال)	$K=16 A$ (حداقل $K=1.200.000$ ریال)		۱- ساختمان در بر خیابانهای سریع السیر به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.
۲	تجاری	$K=22 p$ (حداقل $K=630/000$ ریال)	$K=22 A$ (حداقل $K=2.000.000$ ریال)		۲- ساختمان در فاصله یکصد متری تقاطع خیابانهای به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.
۳	اداری، صنعتی و غیره	$K=12 p$ (حداقل $K=330/000$ ریال)	$K=12 A$ (حداقل $K=1.000.000$ ریال)		۳- ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان کهن باشد که شهرداری اجازه قطع آن را نداده است.
۴- ساختمان در بر کوچه هایی قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه، امکان عبور اتومبیل نباشد.					
۵- ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد، احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد.					
۶- در صورتیکه وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود.					
تبصره (۲): شیب مقرر در بند ۵ بر اساس ضوابط طرح تفصیلی تعیین می گردد.					
تبصره (۳): در زمینهایی که درب به فضا می باشد چنانچه عمق حیاط ۷ متر باشد و یا مساحت حیاط بالای ۴۵ متر مربع باشد می توانند یک واحد پارکینگ را در فضا تامین نمایند.					
تبصره (۴): عوارض کسر پارکینگ جهت واحدهای اداری، صنعتی و کارگاهی (طبق ضوابط اجرای طرح).					
تبصره (۵): مبلغ حداقل در این تعارفه و سایر تعارفه ها، در صورتیکه حاصل ضرب ارزش محاسباتی در ضرب قبل آن کمتر از عدد حداقل مورد استفاده در هر ردیف باشد از عدد حداقل استفاده خواهد شد.					
تبصره (۶): مبلغ عوارض کسریک پارکینگ تجاری حداقل (۵۰.۰۰۰.۰۰۰) ریال می باشد.					
تبصره (۷): مبلغ عوارض کسریک پارکینگ مسکونی حداقل (۳۰.۰۰۰.۰۰۰) ریال می باشد.					
تبصره (۸): در صورتیکه مساحت مفید تامین یک واحد پارکینگ در ساختمان تامین شده باشد مابه التفاوت کسری پارکینگ تا ۲۵ (بیست و پنج متر مربع) بر اساس این تعارفه و نوع کاربری محاسبه و وصول می گردد.					
تبصره (۹): املاکی که بر اساس کمیسیون ماده صد جریمه گردیده اند مشمول این تعارفه نمی باشند.					

شهرداری دیزیچه

شورای اسلامی شهر دیزیچه

استاندارداری اصفهان

ردیف	نوع عوارض		تعرفه قبلی	پیشنهادی سال ۱۴۰۰	مشارکتی	توضیحات
	طرح قبلی	طرح فعلی				
۱	کشاورزی و باغات و فضای سبز	مسکونی	$28/5 A \times S$	$28/5 A \times S$	به استناد بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۵: قانون مالیات بر ارزش افزوده ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	<p>۱- عوارض تغییر کاربری یا تبدیل اراضی کشاورزی صرفاً پس از اخذ مجوز از مراجع و کمیسیون های ذیربط و جهاد کشاورزی قابل وصول می باشد. باتوجه به تبصره ۱ ماده ۱ قانون حفظ اراضی زراعی و باغات</p> <p>۲- عوارض تغییر کاربری براساس تغییرات حاصله طرح جامع نسبت به طرح هادی و یا بازنگری طرح جامع و یا طرح های آینده نگری - توسعه شهری- تفصیلی و مصوبات کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری این تعرفه قابل وصول می باشد.</p> <p>۳- عوارض مذکور برای املاکی که بدون مجوز در محدوده شهر احداث گردیده و دارای رأی کمیسیون مبنی بر ابقاء بنا توسط کمیسیون می باشد به میزان ۳۵٪ عوارض این تعرفه باتوجه به نوع کاربری بعنوان ارزش افزوده قابل وصول می باشد و اراضی در حریم شهر نیز پس از مراحل فوق و تأیید به همان میزان جهت سطح اشغال قابل وصول می باشد و مبالغ وصولی به منزله تغییر کاربری نخواهد بود. در صورت تغییر کاربری قطعی پس از کسر درصد مبلغ دریافتی مابه التفاوت به روز قابل وصول خواهد بود.</p> <p>۴- املاکی که در طرحهای مصوب دارای اولویت بالای پنج سال می باشند ۳۵٪ عوارض این تعرفه باتوجه به نوع کاربری بعنوان ارزش افزوده قابل وصول می باشد. در صورت تغییر کاربری قطعی پس از کسر درصد مبلغ دریافتی مابه التفاوت به روز قابل وصول خواهد بود.</p> <p>۵- تغییر کاربری خدمات ورودی شهر عوارض تغییر کاربری مطابق تغییر کاربری کشاورزی باتوجه به نوع کاربری محاسبه و وصول می گردد.</p> <p>۶- عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای تفصیلی و جامع ۲۵٪ کاربری مربوطه اخذ خواهد شد.</p> <p>۷- املاکی که دارای پروانه تجاری یا ساختمانی از یکی از مراجع ذیصلاح ... میباشد به میزان مساحتی قید شده در پروانه مشمول پرداخت عوارض تغییر کاربریهای مربوطه نمی باشند...</p> <p>۸: ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۰ می باشد.</p>
۲	کشاورزی و باغات و فضای سبز	تجاری	$76 A \times S$	$76 A \times S$		
۳	کشاورزی و باغات و فضای سبز	صنعتی و کارگاهی و باغ ویلا و تالار پذیرایی	$54 A \times S$	$54 A \times S$		
۴	کشاورزی و باغات و فضای سبز	خدماتی	$20 A \times S$	$20 A \times S$		
۵	کشاورزی و باغات و فضای سبز	اداری، ورزشی، مذهبی، آموزشی، نظامی، فرهنگی، بهداشتی و دامداری	$52 A \times S$	$52 A \times S$		
۶	مسکونی	تجاری	$46 A \times S$	$46 A \times S$		
۷	مسکونی	کارگاهی و صنعتی	$30 A \times S$ حداقل هر متر مربع ۲۹۰۰۰۰ ریال)	$30 A \times S$ حداقل هر متر مربع ۲۴۸۰۰۰ ریال)		
۸	مسکونی	خدماتی	$28 A \times S$ حداقل هر متر مربع ۲۶۵۰۰۰ ریال)	$28 A \times S$ حداقل هر متر مربع ۳۱۸۰۰۰ ریال)		
۹	مسکونی	ورزشی	$15 A \times S$ حداقل هر متر مربع ۱۴۵۰۰۰ ریال)	$15 A \times S$ حداقل هر متر مربع ۱۷۴۰۰۰ ریال)		
۱۰	مسکونی	اداری و، ورزشی، مذهبی، آموزشی، نظامی، فرهنگی، بهداشتی و دامداری	$6.2 A \times S$ حداقل هر متر مربع ۶۰۰۰۰ ریال)	$6.2 A \times S$ حداقل هر متر مربع ۷۲۰۰۰ ریال)		
۱۱	مسکونی	تالار پذیرایی	$23 A \times S$ حداقل هر متر مربع ۲۲۰۰۰۰ ریال)	$23 A \times S$ حداقل هر متر مربع ۲۶۴۰۰۰ ریال)		
۱۲	مذهبی، خدماتی، اداری، آموزشی و فرهنگی انتظامی ورزشی، بهداشتی	مسکونی	$26 A \times S$ حداقل هر متر مربع ۲۵۰۰۰۰ ریال)	$26 A \times S$ حداقل هر متر مربع ۳۰۰۰۰۰ ریال)		
۱۳	مذهبی، خدماتی، اداری، آموزشی و فرهنگی انتظامی ورزشی، بهداشتی	تجاری	$8 A \times S$ حداقل هر متر مربع ۷۶۰۰۰ ریال)	$8 A \times S$ حداقل هر متر مربع ۹۲۰۰۰ ریال)		
۱۴	مذهبی، خدماتی، اداری، آموزشی و فرهنگی انتظامی ورزشی، بهداشتی	اداری	$38 A \times S$ حداقل هر متر مربع ۳۶۵۰۰۰ ریال)	$38 A \times S$ حداقل هر متر مربع ۴۳۸۰۰۰ ریال)		
۱۵	مذهبی، خدماتی، اداری، آموزشی و فرهنگی، انتظامی ورزشی، بهداشتی	صنعتی، خدماتی و کارگاهی	$33.6 A \times S$ حداقل هر متر مربع ۳۲۰۰۰۰ ریال)	$33.6 A \times S$ حداقل هر متر مربع ۳۸۴۰۰۰ ریال)		
۱۶	مذهبی، خدماتی، اداری، آموزشی و فرهنگی انتظامی ورزشی، بهداشتی	تالار پذیرایی	$26 A \times S$ حداقل هر متر مربع ۲۵۰۰۰۰ ریال)	$26 A \times S$ حداقل هر متر مربع ۳۰۰۰۰۰ ریال)		
۱۷	انباری	مسکونی	$6 P \times S$	$6 P \times S$		
۱۸	انباری مسکونی	تجاری	$6.2 A \times S$ حداقل هر متر مربع ۶۰۰۰۰ ریال)	$6.2 A \times S$ حداقل هر متر مربع ۴۲۰۰۰ ریال)		
۱۹	انباری تجاری	تجاری	$13.6 A \times S$ حداقل هر متر مربع ۱۳۰۰۰ ریال)	$13.6 A \times S$ حداقل هر متر مربع ۱۵۶۰۰ ریال)		
۲۰	مسکونی	انبار تجاری	$9.4 A \times S$ حداقل هر متر مربع ۹۰۰۰۰ ریال)	$9.4 A \times S$ حداقل هر متر مربع ۱۱۰۰۰۰ ریال)		

عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای تفضیلی و جامع

ردیف	نوع عوارض		تعرفه قبلی	پیشنهادی سال ۱۴۰۰	قانونی ۹۴ منشأ	توضیحات
	طرح قبلی	طرح فعلی				
۱	کشاورزی و باغات و فضای سبز	مسکونی	$25\% \times (36/5 P \times S)$	$25\% \times (38/5 A \times S)$	ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده به استناد بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۵۰: ۷۷ قانون شوراها تبصره یک	تبصره ۱: عوارض این تعرفه براساس تغییرات حاصله در طرح جامع نسبت به طرح هادی یا (بازنگری طرح جامع، طرحهای آینده نگری، طرح توسعه شهری، طرح تفضیلی و یا پس از اخذ مجوز از مراجع و همچنین ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد شهرداری قابل وصول خواهد بود. لازم به توضیح می باشد در صورتی که الویت بندی طرح در کمیسیون ماده ۵ به تصویب برسد درصد مابه التفاوت برابر تعرفه ۲-۱۳/۱ این دفترچه قابل وصول می باشد. مساحت: S A: ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۰ می باشد.
۲	کشاورزی و باغات و فضای سبز	تجاری	$25\% \times (73 P \times S)$	$25\% \times (76 A \times S)$		
۳	کشاورزی و باغات و فضای سبز	صنعتی و کارگاهی و باغ ویلا و تالار پذیرایی	$25\% \times (52 P \times S)$	$25\% \times (54 A \times S)$		
۴	کشاورزی و باغات و فضای سبز	خدماتی	$25\% \times (29 P \times S)$	$25\% \times (30 A \times S)$		
۵	کشاورزی و باغات و فضای سبز	اداری، ورزشی، مذهبی، آموزشی، نظامی، فرهنگی، بهداشتی و دامداری	$25\% \times (50 P \times S)$	$25\% \times (52 A \times S)$		
۶	مسکونی	تجاری	$25\% \times (44 P \times S)$	$25\% \times (46 A \times S)$		
۷	مسکونی	کارگاهی و صنعتی	$25\% \times (29 P \times S)$	$25\% \times (350000 \text{ ریال})$		
۸	مسکونی	خدماتی	$265000 \times S$	$25\% \times (220000 \text{ ریال})$		
۹	مسکونی	ورزشی	$25\% \times (14/5 P \times S)$	$25\% \times (170000 \text{ ریال})$		
۱۰	مسکونی	اداری و ورزشی، مذهبی، آموزشی، نظامی، فرهنگی، بهداشتی و دامداری	$25\% \times (6 P \times S)$	$25\% \times (72000 \text{ ریال})$		
۱۱	مسکونی	تالار پذیرایی	$25\% \times (22 P \times S)$	$25\% \times (24 A \times S)$		
۱۲	مذهبی، خدماتی، اداری، آموزشی و فرهنگی انتظامی ورزشی، بهداشتی	مسکونی	$25\% \times (25 P \times S)$	$25\% \times (300000 \text{ ریال})$		
۱۳	مذهبی، خدماتی، اداری، آموزشی و فرهنگی انتظامی ورزشی، بهداشتی	تجاری	$25\% \times (7/60 P \times S)$	$25\% \times (88 A \times S)$		
۱۴	مذهبی، خدماتی، اداری، آموزشی و فرهنگی انتظامی ورزشی، بهداشتی	اداری	$25\% \times (36/5 P \times S)$	$25\% \times (38 A \times S)$		
۱۵	مذهبی، خدماتی، اداری، آموزشی و فرهنگی، انتظامی ورزشی، بهداشتی	صنعتی، خدماتی و کارگاهی	$25\% \times (32 P \times S)$	$25\% \times (336 A \times S)$		
۱۶	مذهبی، خدماتی، اداری، آموزشی و فرهنگی انتظامی ورزشی، بهداشتی	تالار پذیرایی	$25\% \times (25 P \times S)$	$25\% \times (26 A \times S)$		
۱۷	انبیاری	مسکونی	$25\% \times (6 P \times S)$	$25\% \times (6 P \times S)$		
۱۸	انبیاری مسکونی	تجاری	$25\% \times (6 P \times S)$	$25\% \times (72000 \text{ ریال})$		
۱۹	انبیاری تجاری	تجاری	$25\% \times (13 P \times S)$	$25\% \times (16000 \text{ ریال})$		
۲۰	مسکونی	انبیاری تجاری	$25\% \times (9 P \times S)$	$25\% \times (94000 \text{ ریال})$		

مشاغل خاص

ردیف	نوع عوارض	تعارفه قبلی	پیشنهادی سال ۱۴۰۰	منشأ قانونی	توضیحات
...	بهره برداری در کاربرهای مشاغل خاص	$30P \times S$ حداقل هر متر مربع ۳۰۰۰۰ ریال) $\times 25\%$	$31.5A \times S$ حداقل هر متر مربع ۳۶.۰۰۰ ریال) $\times 25\%$	به استناد بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۵:۷۷ قانون شوراها تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره: این تعارفه صرفاً در رابطه با مالکین مشمول بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها و مشاغل خانگی مندرج در ماده ۲ قانون ساماندهی و حمایت از مشاغل خانگی بوده و در صورت رای کمیسیون ماده ۱۰۰ مبنی بر ابقاء وضع موجود می باشد و برای یک مرتبه قابل وصول بوده و هیچ گونه حقی برای ذینفع در جهت تغییر کاربری ایجاد نمی نماید. بدیهی است افراد تحت پوشش سازمان های حمایتی مشمول این تعارفه نخواهند بود و ملاک محاسبه متراژ ساختمان مورد استفاده غیر مرتبط می باشد.
مساحت : S A: ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۰ می باشد.					

استاندارد اصفهان

شورای اسلامی شهر دیزچه

شهرداری دیزچه

عوارض مازاد بر تراکم سطح و ارتفاع به ازاء هر متر مربع

ردیف	نوع عوارض	تعرفه قبلی	پیشنهادی سال ۱۴۰۰	منشأ قانونی	توضیحات
-	-	kxs	kxs		
۱	عوارض صدور مجوز مازاد بر ۶۰٪ (تراکم سطح) مسکونی، اداری، تجاری، انباری تجاری	k=۱۵ P	k=۱۵ A	به استناد بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	۱- براساس طرح تفصیلی ساختمانهایی که تقاضای تراکم مازاد بر تراکم پیش بینی شده راداشته باشند پس از طرح در کمیسیون ماده ۵ قابل وصول خواهد بود.
۲	عوارض صدور مجوز مازاد بر تراکم (تراکم سطح) کارگاهی، صنعتی، انبارها و سایر کاربریها مازاد بر ضوابط مندرج در طرحهای مصوب و انبارها در مناطق کارگاهی و صنعتی	k=۱۳ P	k=۱۳ A		۲- ساختمانهایی که بدون پروانه احداث می‌گردد در صورت ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده ۵ صدماده ۵ قابل محاسبه و وصول خواهد بود.
۳	عوارض صدور مجوز مازاد بر تراکم، پیش بینی شده در ضوابط طرح تفصیلی (تراکم ارتفاع) مسکونی- اداری و موارد مشابه	مازاد بر ارتفاع اجراشده - ارتفاع مجاز × سطح اشغال k × k=۸ P	مازاد بر ارتفاع اجراشده - ارتفاع مجاز × سطح اشغال k × k=۸ A		۳- عوارض تراکم جزء عوارض زیربنامحاسبه نمی‌شود.
۴	عوارض مازاد بر تراکم ارتفاع پیش بینی شده در طرح تفصیلی پس از تصویب در کمیسیون ماده ۵ یا کمیته فنی یا ابقاء توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداریها.	ارتفاع طبقات غیرمجاز اجراشده × سطح اشغال k × k=۸ P	ارتفاع طبقات غیرمجاز اجراشده × سطح اشغال k × k=۸ A		۴- املاکی که قبلا عوارض تراس و بالکن پرداخته اند ولیکن تراس و بالکن جزء تراکم محاسبه نشده باشد، در صورتی که تراکم سطح داشته باشد. متراژ مربوطه از تراکم سطح کسر می‌گردد. (به شرط اینکه تراکم مربوط به تراس و بالکن باشد).
۵	عوارض صدور مجوز مازاد بر تراکم مجاز و ارتفاع واحدهای کارگاهی - انبارها و سایر کاربریهای مشابه.	S سوله × P (۳/۵۰ - ارتفاع سوله)	S سوله × A (۳/۵۰ - ارتفاع سوله)		۵- املاک دارای پروانه که در زمان صدور پروانه عوارض از جمله بالکن، تراس و یا تراکم سطح و ارتفاع پرداخت نموده باشند و بنا احداث شده باشد، مشمول عوارض جدید (محاسبه نشده قبلی) نمی‌باشند. و در صورتی که مازاد بر مساحت یاد شده در پروانه و یا نقشه احداث شده باشد و رأی کمیسیون ماده ۵ مبنی بر ابقاء بنا صادر گردد مازاد یاد شده مشمول عوارض خاص خود می‌گردد.
۶	عوارض صدور مجوز مازاد بر تراکم مجاز و ارتفاع واحدها و انبارهای صنعتی	S سوله × P (۷/۵۰ - ارتفاع سوله)	S سوله × A (۷/۵۰ - ارتفاع سوله)		۶- در صورت محاسبه عوارض موضوع ردیف ۴ جدول این تعرفه عوارض مازاد بر تراکم سطح قابل محاسبه و وصول نمی‌باشد.

ردیف	نوع عوارض	تعارف قبلی	پیشنهادی سال ۱۴۰۰	منشأ قانونی	توضیحات
۲۸	عوارض تمدید پروانه ساختمانی	عوارض پذیره یا زیربنا به روز - عوارض پذیره یا زیربنا قبلی	-	و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها	بند (۱) تمدید پروانه می بایست بر اساس تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری محاسبه و دریافت گردد. بند (۲) باتوجه به آراء دیوان و بخشنامه شماره ۲۰/۳۲/۲۰۷۴۲ مورخ ۹۷/۳/۱۹ دفتر امور شهری و شوراها پروانه های ساختمانی دارای رای ماده ۱۰۰ مشمول این تعارفه نمی باشند. بند (۳) ساختمانهایی که طبق نظر مهندس ناظر، مسئول فنی شهرداری در مهلت مقرر در پروانه های ساختمانی به اتمام رسیده است و مالک بعد از مهلت قید شده تقاضای پایانکار داشته باشد مشمول عوارض تمدید پروانه نخواهد شد. بند (۴) طبق بند ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری در پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداریها صادر می شود با ید حد اکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد. شورای اسلامی شهر می تواند باتوجه به حجم عملیات ساختمانی و بر اساس گروه بندی چهار گانه قانون نظام مهندسی ساختمان (الف، ب، ج، د) نسبت به تعیین مهلت پروانه ساختمان اقدام نماید.

شهرداری دیزچه

شورای اسلامی شهر دیزچه

استانداری اصفهان

عوارض پیش آمدگی (بالکن، تراس) مشرف بہ معابر عمومی

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب بہمن ۱۴۰۰	منشأ قانونی	توضیحات
-	-	kxs	kxs		
۱-۳۶	مسکونی مشرف بہ معابر روباز و غیر مفید	$k = 7/6 p$ (حداقل k ۷۶,۰۰۰ ریال)	$k = 7/6 A$ (حداقل k ۹۲,۰۰۰ ریال)	بہ استناد بند ۱۶ مادہ ۷۱ و مادہ ۵: ۷۷ قانون شوراها تبصرہ یک مادہ ۵۰ قانون مالیات برارزش افزوده	S: مساحت بالکن این عوارض با رعایت ضوابط طرح‌های هادی، جامع و تفضیلی ومقررات مربوطه قابل وصول است. - احداث بالکن یا پیش آمدگی در گذرهای زیر ۱۰ متر ممنوع می‌باشد. - چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً بہ صورت سایہ بان (آب چکان) مورد استفاده قرار گیرد مشمول عوارض فوق نخواهد شد. - پیش آمدگی‌ها اساس اعیانی مازاد بر تراکم محاسبه و اخذ می‌گردد تبصرہ (۲): کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۲۵۷۹۸/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۸ وزیر محترم کشور بہ شرح ذیل الزامی است: ۱- در صورتیکہ پیش آمدگی در معبر عمومی، بہ صورت روبسته وزیر بنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد، علاوه بر وصول عوارض تراکم جزو زیر بنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از ہر متر مربع پیش آمدگی برابر این تعرفہ مشروط بر اینکه از قیمت روز زمین تجاوز ننماید، از متقاضیان وصول خواهد گردید. ۲- اگر پیش آمدگی بصورت روبسته و دارای دیوارهای جانبی باشد ولی بہ صورت بنای غیر مفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفاً بصورت بالکن) علاوه بر اینکه جزو زیر بنای ناخالص محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد، از ہر متر مربع پیش آمدگی ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد. ۳- چنانچه پیش آمدگی بصورت روباز و فاقد دیوارهای جانبی باشد (تراس) فقط معادل ۵۰٪ (مسکونی مشرف بہ معابر روباز و غیر مفید) وصول خواهد شد. تبصرہ (۳): چنانچه پیش آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون مادہ صد وصول عوارض پیش آمدگی بصورت مازاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعرفہ مربوطه محاسبه خواهد شد. عوارض تراس جزء عوارض تراکم سطح محاسبه و اخذ می‌گردد و نیازی بہ محاسبه عوارض تراس نمی‌باشد. در املاکی کہ دارای پروانہ باشند و در زمان صدور پروانہ عوارض تراس دریافت نشده باشد و بنا احداث شده باشد مشمول عوارض جدید محاسبه نشده نمی‌باشند و در صورتی کہ مازاد بر مساحت یاد شده در پروانہ و یا نقشہ احداث شده باشد و رأی کمیسیون مادہ صد مبنی بر ابقاء بنا صادر گردد مازاد یاد شده مشمول عوارض خاص خود می‌گردد. k = ضربیب A: ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۰ می‌باشد.
۲-۳۶	مسکونی مشرف بہ معابر، روبسته و مفید	$k = 9/40 p$ (حداقل k ۹۴,۰۰۰ ریال)	$k = 9/40 A$ (حداقل k ۱۱۳,۰۰۰ ریال)		
۳-۳۶	پیش آمدگی روبسته با دیوارهای جانبی بہ صورت بالکن	$k = 12/5 p$ (حداقل k ۱۲۵,۰۰۰ ریال)	$k = 12/5 A$ (حداقل k ۱۵۰,۰۰۰ ریال)		
۳۷	تجاری، کارگاہی و اداری وسایر:				
۱-۳۷	پیش آمدگی روباز و غیر مفید	$k = 9 p$ (حداقل k ۹,۰۰۰ ریال)	$k = 9 A$ (حداقل k ۱۱,۰۰۰ ریال)		
۲-۳۷	پیش آمدگی روبسته و غیر مفید	$k = 11/35 p$ (حداقل k ۱۱۳,۵۰۰ ریال)	$k = 11/35 A$ (حداقل k ۱۳۷,۰۰۰ ریال)		
۳-۳۷	پیش آمدگی روبسته با دیوارهای جانبی بہ صورت بالکن	$k = 15 p$ (حداقل k ۱۵۰,۰۰۰ ریال)	$k = 15 A$ (حداقل k ۱۸۰,۰۰۰ ریال)		

عوارض برارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	تعرفه قبلی	پیشنهادی سال ۱۴۰۰	توضیحات
۱-	برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند.	$(P_2 - P_1) \times 25/a$	$(P_2 - P_1) \times 25/a$	<p>بند (۱): وصول این عوارض به هنگام نقل و انتقال (انجام معامله) و یا حین توافق انجام می شود.</p> <p>بند (۲): املاکی که در اثر تعریض معبر، قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد در این حالت شهرداری می تواند عوارض موضوع این تعرفه را در مقابل مطالبات توافق مالک مالک تهاتر نماید.</p> <p>- املاکی که در موقعیت دوم و بعد از آن قرار داشته و در اجرای طرحهای عمرانی بر جبهه اول قرار میگیرد مطابق فرمول فوق عمل شود.</p> <p>- این عوارض در کاربری های تجاری و سایر کاربری ها(به استثناء مسکونی) حداکثر تا عمق ۲۰ متری و در کاربری های مسکونی تا عمق ۱۰ متر قابل وصول است.</p> <p>- هر گاه قسمتی از ملکی که در طرح شهرداری قرار گیرد این عوارض پس از طرح در کمیسیون توافق محاسبه و ملاک توافق قرار می گیرد.</p> <p>- در مورد سایر املاک در هنگام مراجعه به شهرداری جهت هر استعلامی، نقل و انتقال و غیره محاسبه و دریافت گردد.</p> <p>P1 = قیمت منطقه ای قبل از اجرای طرح</p> <p>P2 = قیمت منطقه ای بعد از اجرای طرح</p> <p>a = طول یا عرض مشرف به معبر، املاک دارای دو معبر که در این گونه موارد محاسبات بالاترین معبر چه از لحاظ طول یا عرض ملاک محاسبه قرار خواهد گرفت.</p>
۲-	املاکی که عقب نشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک تعریض می شود و املاکی که پس از تعریض در معبر قرار می گیرد.	$(P_2 - P_1) \times 30/a$	$(P_2 - P_1) \times 30/a$	<p>- مابه التفاوت قیمت منطقه ای ملک قبل از اجرای طرح و بعد از اجرای طرح با نظریه کارشناس رسمی طرفین نباید از حداکثر ۳۰٪ قیمت روز زمین بیشتر باشد</p> <p>بند (۳): در صورتیکه اراضی باقی مانده ناشی از اجرای طرح های مصوب و گذرها و شوارع متروکه و باقیمانده املاک که قانوناً متعلق به شهرداری بوده، ولی فاقد سند مجزا باشد و امکان صدور پروانه برای آن وفق ضوابط شهرسازی مقدور نباشد براساس ماده ۱۹ قانون نوسازی و اصلاحات بعدی آن مجاورین این گونه املاک اولویت خریداری املاک مذکور را دارند به این صورت که اگر قطعه زمین الحاق شده دارای کاربری با ارزش تر از ملک الحاق گیرنده باشد، قیمت براساس الحاق گیرنده، و در صورتیکه قطعه زمین الحاق شده دارای کاربری کم ارزش تر از ملک الحاق گیرنده باشد قیمت زمین الحاق شده توسط کارشناس رسمی تعیین و واگذار می گردد.</p>

استانداری اصفهان

شورای اسلامی شهر دیزچه

شهرداری دیزچه

(عوارض تبدیل زیرزمین غیر مسکونی، پیلوت و پارکینگ به مسکونی)

ردیف	نوع عوارض	تعرفه قبلی	پیشنهادی سال ۱۴۰۰	منشأ قانونی	توضیحات
۲	عوارض تبدیل زیرزمین غیر مسکونی به مسکونی	$2/5A \times S$	-	به استناد بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۵: ۷۷ قانون شوراها	<p>تبصره: مودیانی که برای تبدیل زیرزمین غیر مسکونی، پیلوت و پارکینگ به مسکونی اقدام نمایند در صورت صدور رای کمیسیون ماده ۱۰۰ امینی بر ابقای وضعیت موجود، علاوه بر جریمه معادل ۵۰٪ عوارض این تعرفه قابل وصول خواهد بود.</p> <p>(ده/۱۰ درصد تعرفه ۲-۱۴ محاسبه و پرداخت قبلی از آن کسر و مابه التفاوت قابل وصول خواهد بود)</p>
۳	عوارض پیلوت و پارکینگ به مسکونی	$3A \times S$	-	تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	

S=مساحت موثر هر طبقه
A: ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۰ می باشد.

عوارض پذیره واحدهای دامداری، باغ تالار و گلخانه به ازای هر مترمربع

ردیف	نوع عوارض	تعرفه قبلی	پیشنهادی سال ۱۴۰۰	منشأ قانونی	توضیحات
-	-	$k \times s$	$k \times s$		
۱-۱	دامداری سنتی	$k = 10 p$	$k = 10 A$	ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده به استناد بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون شوراها تبصره یک	<p>S: مساحت اعیانی صدور پروانه برای دامداری، مرغداری و آبیان مربوط به حریم شهر ومنوط به طی مراحل قانونی واختمجوز از مراجع ذیصلاح می باشد. - هرگونه صدور پروانه در زمین های با کاربری کشاورزی و باغ واقع در حریم شهر و اخذ عوارض منوط به ارائه مجوز از کمیسیون تبصره ۱ ماده واحده قانون حفظ اراضی کشاورزی و باغات و سایر مراجع ذیصلاح می باشد و در صورت تخلف و طرح در کمیسیون ماده ۱۰۰ و صدور رأی، اخذ عوارض فوق امکان پذیر است. - اتاقهای سرایداری و نگهداری در واحدی دامداری برابر تعرفه مسکونی محاسبه و وصول می گردد. - گلخانه باسازه چوب و پلاستیک ۱۰٪ این تعرفه محاسبه می گردد. - گلخانه باسازه لوله و پلاستیک ۲۰٪ این تعرفه محاسبه می گردد.</p>
۲-۱	دامداری نیمه صنعتی و فراورده های دامی و کشاورزی	$k = 29 p$	$k = 29 A$		
۳-۱	دامداری صنعتی	$k = 44 p$	$k = 44 A$		
۱-۲	باغ - ویلا	$k = 44 p$	$k = 44 A$		
۲-۲	تالار عمومی	$k = 14/5 p$	$k = 14/5 A$		
۳-۲	آلاچیق و انباری و تأسیسات	$k = 44/22 p$	$k = 44/22 A$		
۳	عوارض پذیره گلخانه و تولید قارچ	$k = 3 p$	$k = 3 A$		
<p>S= مساحت اعیانی k=ضریب A: ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۰ می باشد.</p>					

(تعرفه شماره ۲-۲۰)

شهرداری دیزبچه سال ۱۴۰۰

عوارض صدور مجوز استخر به ازاء هر مترمربع

ردیف	نوع عوارض	تعرفه قبلی	پیشنهادی سال ۱۴۰۰	منشأ قانونی	توضیحات
-	-	kxs	kxs		
۱	استخر و سونا و جکوزی در محوطه مسکونی	k= ۳۲p	k= ۳۲A	بر اساس افزایش آورده. شورای تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات به استناد بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۵۰ قانون مالیات	- عوارض صدور مجوز احداث استخر روباز برای املاک باغ ویلایی واقع در حریم بر اساس گذرهای تعرفه ۲-۱ این دفترچه قابل محاسبه و وصول خواهد بود. (مشروط به اخذ مجوز از مدیریت جهاد کشاورزی.) استخرهای کشاورزی مشمول این تعرفه نمی گردند. S= مساحت احداثی k=ضریب A: ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۰ می باشد.
۲	استخر در محوطه اداری وسایر	k= ۲۱pc	k= ۲۱Ac		
۳	احداث سالن و استخر و سونا و جکوزی ورزشی	k= ۱۱ p	k= ۱۱ A		
۴	احداث استخر و سونا و جکوزی در تالار	k= ۶۹ p	k= ۶۹ A		
۵	احداث استخر در باغ ویلا خارج از محدوده	۵۰۰/۰۰۰ ریال مترمربع	۵۸۰.۰۰۰ ریال مترمربع		
۶	استخر پرورش آبزیان	k= ۳۲P	k= ۳۳A		

شهرداری دیزبچه

شورای اسلامی شهر دیزبچه

استاندارد اصفهان

عوارض صدور مجوز نصب و احداث انواع پل به ازای هر متر طول

ردیف	نوع عوارض	تعرفه قبلی	پیشنهادی سال ۱۴۰۰	منشأ قانونی	توضیحات
–	–	L×K	L×K		
	عوارض صدور مجوز نصب و احداث انواع پل به ازای هر متر طول برای کاربری‌های:	–	–	یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده به استناد بند ۱۶ ماده ۷۱ و ۷۷ قانون شوراها تبصره	L: طول پل – این عوارض از واحدهایی که در پروانه ساخت آنها عوارض پارکینگ اخذ شده یا پارکینگ قید شده دریافت نمی‌گردد. پارکینگ به سمت پل) توجه: پل هایی که مقابل درب حیاط و پارکینگ می باشد مشمول این تعرفه نمی باشند. – بدیهی است شهرداری در موارد فاقد مجوز نسبت به صدور اخطار جهت جمع آوری پل اقدام و در صورت عدم اقدام مؤثر از سوی مالکین رأساً نسبت به جمع آوری پل اقدام خواهد شد. K= ضریب L=دهانه ورودی پل A: ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۰ می‌باشد.
	مسکونی	k= ۲۲ p	k= ۲۲ A		
	تجاری ، اداری و کارگاهی و سایر	K= ۴۸ p	K= ۴۸ A		

شهرداری دیزچه

شورای اسلامی شهر دیزچه

استاندارد اصفهان

(تعرفه شماره ۲-۲۲)

شهرداری دیزچه سال ۱۴۰۰

عوارض بهای خدمات شهری

ردیف	نوع عوارض	تعرفه قبلی	پیشنهادی سال ۱۴۰۰	منشأ قانونی	توضیحات
۱	عوارض توسعه و نگهداری فضای سبز	۵٪ عوارض پذیره و زیربناو + یک درصد عوارض تراکم	۵٪ عوارض پذیره و زیربناو + یک درصد عوارض تراکم سطح	بند (ب) ماده ۱۷۴ قانون پنجم توسعه و تبصره یک ماده ۵ مالیات بر ارزش افزوده و همچنین به استثناء بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون شوراها	۱- عوارض این تعرفه هنگام صدور پروانه های ساختمانی و تسویه حساب پس از ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد قابل وصول می باشد. ۲- عوارض این تعرفه هنگام صدور پروانه ساختمانی و در خصوص پروانه های قبلی در زمان تمدید توسط شهرداری محاسبه و به حساب معرفی شده از طرف شهرداری توسط مؤدی واریز می گردد. و در صورتیکه قبلاً وصول گردیده باشد مشمول این تعرفه نخواهد بود. ۳- کلیه املاکی که داخل حریم شهر و یا داخل محدوده با کاربری عمومی یا بدون کاربری احداث می گردد و از طریق کمیسیون ماده صد ابقاء بنا گردیده اند مشمول پرداخت این تعرفه می باشد.
۲	عوارض آتش نشانی	۵٪ عوارض پذیره و زیربناو + و نیم درصد تراکم	۵٪ عوارض پذیره و زیربناو + یک درصد تراکم سطح		
A: ارزش محاسباتی ملاک عمل سال ۱۴۰۰ می باشد.					

شهرداری دیزچه

شورای اسلامی شهر دیزچه

استاندارد اصفهان

(تعرفه شماره ۲۵-۲۳)

شهرداری دیزچه سال ۱۴۰۰

عوارض صدور مجوز درب نفر رو، ماشین رو، مازاد بر نقشه ارائه شده و درب و پنجره مشرف به فضای سبز

ردیف	نوع عوارض	تعرفه قبلی	پیشنهادی سال ۱۴۰۰	منشأ قانونی	توضیحات
۱	عوارض صدور مجوز درب نفر رو ، ماشین رو ، مازاد بر نقشه ارائه شده	-	-	یک ماده ۵ مالیات بر ارزش افزوده و همچنین بند (ب) ماده ۱۷۴ قانون پنجم توسعه	تبصره ۱- این عوارض شامل ساختمانهای می شود که خواهان گشودن درب جدید یکی از جبهه های ساختمان می باشند تبصره ۲- حداکثر عرض درب یک و نیم متر و حداقل آن یک متر خواهد بود. تبصره ۳- در احداث پنجره رعایت ضوابط شهرسازی اجباری است. تبصره ۴- این عوارض صرفاً برای هنگامی که مالکین درخواست احداث درب با پنجره مازاد بر نقشه های مصوب را دارند قابل وصول می باشد. تبصره ۵- اخذ مجوز از کمیسیونهای ذیربط الزامی است. واحدهای که در پروانه آنها پارکینگ قید شده و یا درب به حیاط می باشند مشمول عوارض ردیف ۱ نمی باشند. تبصره ۶- اجرای بندهای ۱-۲، ۲-۲، ۱۲- این تعرفه منوط به گذراندن سیر مراحل اداری (مصوبه شورای اسلامی شهر) می باشد. A: ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۰ می باشد.
۱-۱	درب نفر رو	۲۹ P × عرض گذر	۲۹ A × عرض گذر		
۲-۱	درب ماشین رو	۷۳ P × عرض گذر	۷۳ A × عرض گذر		
۲	عوارض صدور مجوز درب نفر رو و پنجره مشرف بر فضای سبز:	-	-		
۱-۲	درب نفر رو	۱۰۰ P × عرض درب	۱۰۰ A × عرض درب		
۲-۲	پنجره	۷۳ P × پنجره	۷۳ A × پنجره		

استاندارد اصفهان

شورای اسلامی شهر دیزچه

شهرداری دیزچه

(تعرفه شماره ۲۵-۲۴)

شهرداری دیزچه سال ۱۴۰۰

عوارض صدور مجوز تعمیرات ساختمانی

ردیف	نوع عوارض	تعرفه قبلی	پیشنهادی سال ۱۴۰۰	منشأ قانونی	توضیحات
۱	واحدهای مسکونی	p ۲ × متراژ اعیانی	A ۲ × S اعیانی	به استناد بند ۱۶ ماده ۲۱ و ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده. ۷۷ قانون شوراها	- کلیه اقداماتی که در ساختمان جهت بهبود فضاهای موجود شامل ساختمانهای که قبل از تأسیس شهرداری و یا دارای مجوز ساختمانی از شهرداری باشند را شامل می‌گردد. - هرگونه تخریب، نوسازی و تعمیرات سازمانی مشمول ضوابط صدور پروانه ساختمانی می‌باشد. منظور از تعمیرات مسکونی و یا تجاری، صرفاً بازسازی اجزای داخلی ساختمان است و به منظور تعویض سقف محسوب نمی‌شود. A: ارزش محاسباتی ملاک عمل سال ۱۴۰۰ می‌باشد.
۲	واحدهای تجاری	p ۵ × متراژ اعیانی	A ۵ × S اعیانی		
۳	واحدهای صنعتی و کارگاهی و سایر	p ۲/۵ × متراژ اعیانی	A ۲/۵ × S اعیانی		
۴	واحدهای اداری، آموزشی، ورزشی، مذهبی و صنعتی موارد مشابه	p ۲ × متراژ اعیانی	A ۲ × S اعیانی		

استاندارد اصفهان

شورای اسلامی شهر دیزچه

شهرداری دیزچه

فصل سوم

« کسب مشاغل و حرف »

فعالان اقتصادی و بازرگانی و

غیر مشمول نظام صنفی

تعرفه عوارض تغییر شغل و افتتاحیه و بهره برداری عمل فعالیت

ردیف	نوع عوارض	تعرفه قبلی	پیشنهادی سال ۱۴۰۰	منشأ قانونی	توضیحات
۱	عوارض حق افتتاح محل کسب براساس زیربنای واحد مورد نظر به کلیه مشاغل مورد نظر	۲/۵ برابر عوارض سالیانه شغل مورد نظر و فعالان اقتصادی و بازرگانی و غیره	۲/۵ برابر عوارض سالیانه شغل مورد نظر و فعالان اقتصادی و بازرگانی و غیره	به استناد بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۵: ۷۷ قانون شوراها تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده.	تبصره ۱: عوارض افتتاحیه شامل صدور پروانه کسب جدید و فعالان اقتصادی بوده و مبنای محاسبه عوارض آن تاریخ مراجعه و براساسی درجه یک محاسبه می شود. تبصره ۲: صنوفی و واحد هایی که محل کسب خود را جابه جا می نمایند مشروط به ارائه تسویه حساب محل قبل و عدم تغییر شغل حداکثر ۳ مرتبه برای مدت ۵ سال از تاریخی وصول عوارض افتتاحیه مشمول پرداخت عوارض مجدد نخواهد بود و صرفاً مابه التفاوت عوارض مربوطه به متراژ محل جدید خود را پرداخت می نماید. ۳ تعرفه های عوارض کسب و بیشه بصورت سالیانه می باشد و در صورتیکه مودی کمتر از یکسال فعالیت کسبی باشد درازای آن تا هر ماه فعالیت یک دوازدهم عوارض مربوطه محاسبه دریافت می گردد. ۴- تعرفه محاسبه عوارض جهت یک واحد صنفی با حداکثر ۳۰ مترمربع مساحت خالص بدون احتساب پارکینگ، راهرو و مشاعات می باشد و به ازای هر مترمربع مازاد ۳٪ تعرفه اضافه می گردد و حداکثر ۵۰٪ به عوارض مربوطه ۵- در صورتی که فردی به صورت استیجاری در محلی فعالیت نموده ولی مبادرت به دریافت مجوز و پرداخت عوارض ننماید زمان تخلیه در صورتی که مالک نسبت به اخذ مفاصا حساب اقدام ننماید موظف به پرداخت عوارض می باشد. ۶- تمامی کسبه و فعالان در سطح شهر موظف به پرداخت عوارض مذکور قبل از شروع فعالیت می باشند و در صورتی که عوارض سالیانه خود را قبلاً پرداخت نموده اند و دارای مجوز و یا پروانه کسب می باشند مشمول به پرداخت عوارض این تعرفه نخواهند بود. ۷- در صورتیکه عوارض هر سال به واحد صنفی (مودی) ابلاغ و نسبت به پرداخت آن اقدام نشده باشد بدهی سالیهای ابلاغ شده ملاک محاسبه بر مبنای آخرین تعرفه عوارض کسب و پیشه محاسبه و در صورت عدم ابلاغ در زمان مقرر ملاک محاسبه بر مبنای تعرفه زمان بدهی ملک خواهد بود.

شهرداری دیزچه

شورای اسلامی شهر دیزچه

استانداری اصفهان

تعرفه عوارض صدور پروانه - تمدید - ترده تاکسیرانی و آژانس ها

ردیف	نوع عوارض	تعرفه قبلی	پیشنهادی سال ۱۴۰۰	منشأ قانونی	توضیحات
۱	عوارض ورودی اولیه و حق امتیاز تاکسی های درون شهری	۱۲/۴۴۴/۸۵۰ ریال	۱۴/۳۱۱/۵۷۸ ریال	ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده به استناد بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۵: ۷۷ قانون شوراها تبصره یک	
۲	عوارض تمدید - تعویض و صدور المثنی	۱/۵ درصد قیمت روز تاکسی صفر کیلومتر	۱/۵ درصد قیمت روز تاکسی صفر کیلومتر (قیمت مبناء سال ۹۲)		
۳	عوارض ناشی از نقل و انتقال تاکسی (سهم فروشنده + سهم خریدار)	۲۵٪ حق امتیاز	۲۵٪ حق امتیاز		
۴	عوارض نقل و انتقال مینی بوس و اتوبوس	نیم درصد قیمت روز خودرو صفر کیلومتر	نیم درصد قیمت روز خودرو صفر کیلومتر (قیمت مبناء سال ۹۲)		

شهرداری دیزبچه

شورای اسلامی شهر دیزبچه

استانداری اصفهان

تعرفه عوارض صدور پروانه - تمدید - تردد تاکسیرانی و آژانس ها

ردیف	نوع عوارض	تعرفه قبلی (ریال)	پیشنهادی سال ۱۴۰۰ (ریال)	منشأ قانونی	توضیحات
۱	امتیاز و صدور پروانه نمایندگی شرکتهای حمل و نقل درون شهری و آژانسها (مدت اعتبار ۵ سال)	۴۳/۹۲۳/۰۰۰	۵۰,۵۱۱,۴۵۰	به استناد بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۵: ۷۷ قانون شوراها تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	
۲	هزینه تمدید پروانه شرکتهای حمل و نقل درون شهری و آژانسها	۲/۲۵۵/۰۰۰	۲,۵۹۳,۲۵۰		
۳	عوارض صدور پروانه وانت تلفنی	۲۱/۷۸۰/۰۰۰	۲۵,۰۴۷,۰۰۰		
۴	عوارض تمدید پروانه وانت تلفنی سالیانه	۲۱/۷۸۰/۰۰۰	۲۵,۰۴۷,۰۰۰		
۵	عوارض صدور مجوز فعالیت (کارت تردد) در آژانس	۶۶۰/۰۰۰	۷۵۹,۰۰۰		
۶	عوارض تمدید مجوز فعالیت در آژانس	۲۶۴/۰۰۰	۳,۰۳۶,۰۰۰		
۷	عوارض حق التأسيس امتیاز پروانه پیک موتوری	۱۰/۲۸۵/۰۰۰	۱۱,۸۲۷,۷۵۰		
۸	عوارض تمدید پروانه پیک موتوری (سالیانه)	۱/۰۸۹/۰۰۰	۱,۲۵۲,۳۵۰		
۹	عوارض صدور پروانه سرویس مدارس	۱۴/۵۲۰/۰۰۰	۱۶,۶۹۸,۰۰۰		
۱۰	عوارض ناشی از حمل و نقل امتیاز سرویس مدارس	٪ ۱۷/۲ عوارض صدور	٪ ۱۷/۲ عوارض صدور		

استاندارد اصفهان

شورای اسلامی شهر دیزچه

شهرداری دیزچه

(تعرفه شماره ۳-۴)

شهرداری دیزچه سال ۱۴۰۰

عوارض بر محل فعالیت فعالان اقتصادی غیر مشمول نظام صنفی بازرگانی، اداری و خدماتی تجاری (سالیانه)

ردیف	نوع عوارض	تعرفه قبلی (ریال)	پیشنهادی سال ۱۴۰۰ (ریال)	منشأ قانونی	توضیحات
۱	آموزشگاه رانندگی	۲/۹۷۰/۰۰۰	۳,۴۱۵,۵۰۰	ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده به استناد بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۵: ۷۷ قانون شوراها تبصره یک	
۲	دفاتر خدمات ساختمانی و پیمانکاری	۲/۵۳۰/۰۰۰	۲,۹۰۹,۵۰۰		
۳	دفاتر نمایندگی بیمه	۲/۹۷۰/۰۰۰	۳,۴۱۵,۵۰۰		
۴	خدمات پستی و تلفنی	۲/۴۲۰/۰۰۰	۲,۷۸۳,۰۰۰		
۵	داروخانه ها	۴/۸۴۰/۰۰۰	۵,۵۶۶,۰۰۰		
۶	آزمایشگاه تشخیص طبی، رادیولوژی	۴/۲۳۵/۰۰۰	۴,۸۷۰,۲۵۰		
۷	نمایندگی و خدمات پس از فروش خودرو	۷/۲۶۰/۰۰۰	۸,۳۴۹,۰۰۰		
۸	آمادگی و دبستان غیر انتفاعی	۱/۴۳۰/۰۰۰	۱,۶۴۴,۵۰۰		
۹	آموزشگاه های زبان خارجی، کارهای هنری و کامپیوتری	۱/۸۱۵/۰۰۰	۲,۰۸۷,۲۵۰		
۱۰	آموزشگاه فنی و حرفه ای غیر دولتی	۱/۸۱۵/۰۰۰	۲,۰۸۷,۲۵۰		
۱۱	کلیه ی صرف و مشاغل وابسته به پزشکی	۲/۴۲۰/۰۰۰	۲,۷۸۳,۰۰۰		
۱۲	دفتر مشاور مامایی و تغذیه	۲/۲۰۰/۰۰۰	۲,۵۳۰,۰۰۰		
۱۳	خدمات حسابداری	۱/۷۶۰/۰۰۰	۲,۰۲۴,۰۰۰		
۱۴	دفاتر اسناد رسمی ازدواج و طلاق	-	-		

شهرداری دیزچه

شورای اسلامی شهر دیزچه

استاندارداری اصفهان

عوارض بر محل فعالیت فعالان اقتصادی غیر مشمول نظام صنفی بازرگانی، اداری و خدماتی تجاری (سالانه)

ردیف	نوع عوارض	تعرفه قبلی (ریال)	پیشنهادی سال ۱۴۰۰ (ریال)	منشأ قانونی	توضیحات
۱۵	دفاتر، شرکتها و کارخانجات، موسسات بازرگانی	۲/۵۳۰/۰۰۰	۲,۹۰۹,۵۰۰	به استناد بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۵: ۷۷ قانون شوراها تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	
۱۶	دفاتر مهندسی مشاوره، راه ساختمانی، معدن، نقشه کشی	۶/۶۰۰/۰۰۰	۷,۵۹۰,۰۰۰		
۱۷	دفاتر فروش بلیط اتوبوس	۱/۲۱۰/۰۰۰	۱,۳۹۱,۵۰۰		
۱۸	دفاتر خدماتی مسافری	۲/۱۷۸/۰۰۰	۲,۵۰۴,۷۰۰		
۱۹	دفاتر هواپیمایی	۶/۶۰۰/۰۰۰	۷,۵۹۰,۰۰۰		
۲۰	دندان سازان تجربی	۳/۷۴۰/۰۰۰	۴,۳۰۱,۰۰۰		
۲۱	مطب پزشکان عمومی	۴/۱۸۰/۰۰۰	۴,۸۰۷,۰۰۰		
۲۲	مطب پزشکان تخصصی	۴/۸۴۰/۰۰۰	۵,۵۶۶,۰۰۰		
۲۳	دندان پزشکان	۵/۵۰۰/۰۰۰	۶,۳۲۵,۰۰۰		
۲۴	مشاور حقوقی (دفاتر)	۵/۰۶۰/۰۰۰	۵,۸۱۹,۰۰۰		
۲۵	مهد کودک و پیش دبستانی	۱/۲۱۰/۰۰۰	۱,۳۹۱,۵۰۰		
۲۶	دفاتر خدمات الکترونیک پلیس ۱۰+، صدور گذرنامه و گواهینامه	۳/۶۳۰/۰۰۰	۴,۱۷۴,۵۰۰		
۲۷	دفاتر اسناد رسمی	۵/۵۰۰/۰۰۰	۶,۳۲۵,۰۰۰		
۲۸	دفاتر حج و زیارت	۲/۲۰۰/۰۰۰	۲,۵۳۰,۰۰۰		
۲۹	دفاتر حسابرسی و حسابداری	۲/۲۰۰/۰۰۰	۲,۵۳۰,۰۰۰		

استاندارد اصفهان

شورای اسلامی شهر دیزچه

شهرداری دیزچه

عوارض بر محل فعالیت فعالان اقتصادی غیر مشمول نظام صنفی بازرگانی، اداری و خدماتی تجاری (سالیانہ)

ردیف	نوع عوارض	تعارفہ قبلی (ریال)	پیشنہادی سال ۱۴۰۰ (ریال)	منشأ قانونی	توضیحات
۳۰	نمایندگی فروش محصولات شرکتهای مواد غذایی	۶/۰۵۰/۰۰۰	۶,۹۵۷,۵۰۰	به استناد بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۵۰ قانون شوراها تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره یک ردیف ۴۷: در صورت داشتن دستگاه عابر بانک به ازاء هر دستگاه ۱۰٪ به مبلغ فوق اضافه میگردد. دفاتر سرپرستی بانکها (سالیانہ) ۴ برابر عوارض نوسازی، شعب بانکها (باستثناء بانک توسعه تعاون) ۳ برابر عوارض نوسازی، باجه ها و موسسات مالی و اعتباری [دارای مجوز بانک مرکزی (سالیانہ)] ۲ برابر عوارض نوسازی، قابل محاسبه و وصول خواهد بود.
۳۱	سایر دفاتر اداری و خدماتی	۲/۴۲۰/۰۰۰	۲,۷۸۳,۰۰۰		
۳۲	انبار آهن آلات	۷/۲۶۰/۰۰۰	۸,۳۴۹,۰۰۰		
۳۳	انبار جمع آوری بازیافت زباله	۵/۵۰۰/۰۰۰	۶,۳۲۵,۰۰۰		
۳۴	انبار کالاها، بازرگانی، شرکتهای	۱۴/۵۲۰/۰۰۰	۱۶,۶۹۸,۰۰۰		
۳۵	دفاتر مشترکین مخابرات و پست	۳/۰۲۵/۰۰۰	۳,۴۷۸,۷۵۰		
۳۶	دکلہای مخابراتی	۲۷/۸۳۰/۰۰۰	۳۲,۰۰۴,۵۰۰		
۳۷	باسکول	۵/۰۸۲/۰۰۰	۵,۸۴۴,۳۰۰		
۳۸	بیمارستانها	۲۰/۵۷۰/۰۰۰	۲۳,۶۵۵,۵۰۰		
۳۹	درمانگاهها	۱۲/۱۰۰/۰۰۰	۱۳,۹۱۵,۰۰۰		
۴۰	فروشگاههای تعاونی اعم از تولید و مصرف	۲/۴۲۰/۰۰۰	۲,۷۸۳,۰۰۰		
۴۱	مجموعه فرهنگی، ورزشی، و تفریحی	۳۰/۲۵۰/۰۰۰	۳۴,۷۸۷,۵۰۰		
۴۲	شرکت تعاونی توزیع و مصرف	۳۰/۲۵۰/۰۰۰	۳۴,۷۸۷,۵۰۰		
۴۳	کلخانه های تزئینی	۲/۴۲۰/۰۰۰	۲,۷۸۳,۰۰۰		
۴۴	کافی نت ها	۱/۰۸۹/۰۰۰	۱,۲۵۲,۳۵۰		
۴۵	تالارهای پذیرایی	۸/۴۷۰/۰۰۰	۹,۷۴۰,۵۰۰		
۴۶	استخرها	۲/۴۲۰/۰۰۰	۲,۷۸۳,۰۰۰		
۴۷	فعالیت بانکها، قرض الحسنه، صرافیها (به استثناء بانک صندوق تعاون)	-	@		

فصل چهارم
« اشخاص حقوقی »
(عمومی دولتی و غیردولتی)

(تعرفه شماره ۴۵-۱)

شهرداری دیزچه سال ۱۴۰۰

عوارض حق الثبت اسناد رسمی

ردیف	نوع عوارض	تعرفه قبلی	پیشنهادی سال ۱۴۰۰	منشأ قانونی	توضیحات
۱	عوارض حق الثبت اسناد رسمی و تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی	معادل ۸٪ حق الثبت	معادل ۸٪ حق الثبت	به استناد بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۵: ۷۷ قانون شوراها تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات برارزش افزوده	تبصره ۱: دفاتر اسناد رسمی موظفند پس از دریافت عوارض فوق به صورت ماهیانه محاسبه و به حساب شهرداری واریز نمایند. این تعرفه به طور مستقیم توسط شهرداری قابل وصول نمی باشد.

شهرداری دیزچه

شورای اسلامی شهر دیزچه

استانداری اصفهان

عوارض نصب تابلوهای تبلیغاتی

ردیف	نوع عوارض	تعرفه قبلی	پیشنهادی سال ۱۴۰۰	منشأ قانونی	توضیحات
۱	عوارض نصب انواع تابلوهای نئون پلاستیک فانتزی	به ازای هر مترمربع سالیانه دو برابر آخرین قیمت منطقه ای	به ازای هر مترمربع سالیانه دو برابر ارزش محاسباتی	به استناد بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۵: ۷۷ قانون شوراها تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات برارزش افزوده	تبصره ۱ به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ قانون شهرداری و دادنامه شماره ۴۴۹ مورخ ۹۴/۹/۶ و ۴۰۶ و ۴۰۷ مورخ ۸۷/۶/۱۱ هیات عمومی دیوان عدالت اداری این عوارض قابل وصول می باشد.
۲	عوارض نصب انواع تابلوهای فلزی، چوبی، پارچه ای	به ازای هر مترمربع سالیانه ۱/۵ برابر آخرین قیمت منطقه ای محل نصب	به ازای هر مترمربع سالیانه ۱/۵ برابر آخرین ارزش محاسباتی محل نصب		۲- این عوارض مشمول ادارات دولتی نمی شود. (بشرط اینکه این تابلو جهت اطلاع رسانی باشد)
۳	عوارض نصب تابلوهای دوطرفه ثابت موارد یک و دو	جمع مساحت دو طرفه تابلو	جمع مساحت دو طرفه تابلو		۳- ابعاد، رنگ و نوع، خط و مصالح بایستی با تایید اداره زیبا سازی شهرداری باشد.
۴	عوارض نصب پلاکاردهای تبلیغاتی در سطح شهر	در متر مربع ۲۰۰۰۰ ریال	در متر مربع ۲۰۰۰۰ ریال		۴- کلیه مالکین تابلوهای سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری می باشند در غیر اینصورت شهردای راساً نسبت به جمع آوری تابلوهای فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود و ورود هر گونه خسارت به تابلو مسئولیتی متوجه شهرداری نخواهد بود.
۵	عوارض نصب تابلوهای یزشکان، وکلا، مشاغل خدماتی	۲۵ p	۲۵ A		A: ارزش محاسباتی ملاک عمل سال ۱۴۰۰ می باشد.
۶	عوارض الصاق پوستر و تراکت تبلیغاتی به ازای هر نوبت روزانه و در محل مجاز	از ۵ تا ۱۰۰۰ ریال از ۳ تا ۵ روزی ۵۰۰۰ ریال	از ۵ تا ۱۲۰۰ ریال از ۳ تا ۵ روزی ۲۴۰۰ ریال		توجه: تابلوهای معرفی واحد صنفی تا متراژ دو/۲ متر مربع معاف از این تعرفه می باشند.
۷	نصب دار بست تبلیغاتی سطح شهر	روزانه ۱۵۰/۰۰۰ ریال به ازای هر متر مربع	روزانه ۲۵۰/۰۰۰ ریال به ازای هر متر مربع		
۸	عوارض سالیانه تابلوهای سردرب مغازهها، کارخانجات، کلیه املاک حقیقی - حقوقی - موسسات سازمانهای خصوصی و غیر خصوصی به ازای هر مترمربع	تا سقف چهار متر برای هر شغل $10A \times S$ و مازاد بر چهار متر $15A \times S$	تا سقف چهار متر برای هر شغل $10A \times S$ و مازاد بر چهار متر $15A \times S$		
۹	تبلیغات بانکها و قرض الحسنه ها و استقرار خود رو جویز به منظور تبلیغات به ازای هر روز	۷/۷۰۰/۰۰۰	۸/۸۵۵/۰۰۰		
۱۰	عوارض تابلوهای سردرب مهد کودکها	۱۹ p	۱۹ A		

شهرداری دیزیجه

شورای اسلامی شهر دیزیجه

استاندارد اصفهان

عوارض غرفه و نمایشگاه های فصلی و دائمی

ردیف	نوع عوارض	تعرفه قبلی	پیشنهادی سال ۱۴۰۰	منشأ قانونی	توضیحات
۱	عوارض غرفه و نمایشگاههای فصلی و دائمی	متراژ غرفه $T = P \times$	متراژ غرفه $T = A \times$	به استناد بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۵: ۷۷ قانون شوراها تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات برارزش افزوده	۱- کلیه متولیان برگزاری نمایشگاههای فصلی ، دائمی مکلف به واریز عوارض این تعرفه به حساب شهرداری می باشند. ۲- واریز این عوارض مانع از پرداخت سایر عوارضات قانونی شهرداری نخواهد بود. ۳- غرفه هایی که توسط شهرداری واگذار می شود مشمول پرداخت عوارض این تعرفه نمی باشند. A: ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۰ می باشد.
	P = قیمت منطقه بندی سال ۹۴ ملاک عمل سال ۹۶ می باشد.				

شهرداری دیزچه

شورای اسلامی شهر دیزچه

استاندارد اصفهان

عوارض صدور مجوز حفاری

ردیف	نوع عوارض	تعارف قبلی	پیشنهادی سال ۱۴۰۰	منشأ قانونی	توضیحات
۱	عوارض صدور مجوز حفاری	این عوارض براساس فهرست بهای واحد پایهرسته ترمیم و بازسازی نوار حفاری سال اجرا محاسبه می گردد	این عوارض براساس فهرست بهای واحد پایه رسته ترمیم و بازسازی نوار حفاری سال اجرا محاسبه می گردد.	به استثناء مصوبه شماره ۲۶/۷۱۰۱۶ مورخ ۸۸/۸/۲ شورای عالی فنی معاونت راهبردی ریاست جمهوری و مصوبه هیئت وزیران و نامه شماره ۴۸۵۲۸ مورخ ۹۲/۹/۶ معاونت هماهنگی امور عمرانی و رئیس کمیسیون عالی هماهنگی امورا اجرایی و نامه شماره ۲۰/۴۱/۵۷۹۲۳ مورخ ۹۲/۷/۲۱ استانداری اصفهان محاسبه و وصول می گردد.(براساس دستورالعمل کمیسیون حفاری)	این عوارض برابر مصوبه فوق الذکر از ادارات حفاری کننده دریافت خواهد شد و ترمیم به عهده ادارات حفار کننده می باشد در صورت ترمیم از طرف شهرداری برابر آخرین فهرست بهای ترمیم خواهد بود.

شهرداری دیزچه

شورای اسلامی شهر دیزچه

استانداری اصفهان

(تعرفه شماره ۴-۵)

شهرداری دیزبچه سال ۱۴۰۰

عوارض قطع اشجار

ردیف	نوع عوارض	تعرفه قبلی	پیشنهادی سال ۱۴۰۰ (ریال)	۹۴ منشأ قانونی	توضیحات
۱	نارون (اصله) - هر سانتی متر محیط بن درخت	۳۷۹.۵۰۰ ریال	۴۳۶,۴۲۵	ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده به استناد بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۵۰: ۷۷ قانون شوراها تبصره یک	در صورت قطع عمد خسارت برآورد شده ۵ برابر قطع غیر عمد محاسبه می شود. ۲- در موارد ضروری و فوری تشخیص کارشناس فضای سبز شهرداری ملاک عمل است ۳- درختانی که در مالکیت عمومی شهرداری قرار ندارند مشمول این تعرفه نمی باشند. ۴- مطابق ماده ۱ قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها، قطع هر نوع درخت و درختچه و یا نابود کردن آن به هر طریق در معابر، میادین، بزرگراه ها، پارکها، بوستانها و باغات د محدوده و حریم شهر بدون اجازه شهرداری و رعایت ضوابط مربوط ممنوع است.
۲	کاج تهران (اصله) - هر سانتی متر محیط بن درخت	۳۷۹.۵۰۰ ریال	۴۳۶,۴۲۵		
۳	توت زینتی (اصله) - هر سانتی متر محیط بن درخت	۳۷۹.۵۰۰ ریال	۴۳۶,۴۲۵		
۴	سرو نقره ای (اصله) - هر سانتی متر محیط بن درخت	۵۶۹.۲۵۰ ریال	۶۵۴,۶۳۸		
۵	چمن متر مربع	۵.۰۶۰.۰۰۰ ریال	۵,۸۱۹,۰۰۰		
۶	گل فصل (متر مربع)	۲.۵۳۰.۰۰۰ ریال	۲,۹۰۹,۵۰۰		
۷	رزماری (متر مربع)	۵.۶۹۲.۵۰۰ ریال	۶,۵۴۶,۳۷۵		
۸	مورت با عرض نیم متر (متر طول)	۳.۴۷۸.۷۵۰ ریال	۴,۰۰۰,۵۶۳		
۹	گل های بوته ای	۴۱۷.۴۵۰ ریال	۴۸۰,۰۶۸		

شهرداری دیزبچه

شورای اسلامی شهر دیزبچه

استانداری اصفهان

