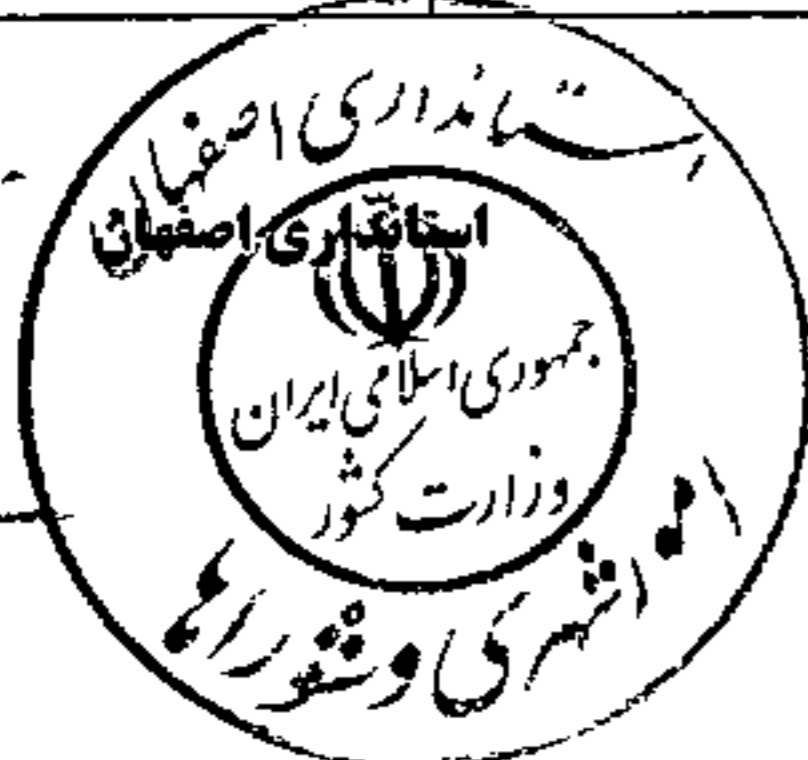


ارزش محاسباتی مورد عمل محاسبه عوارض محلی (پیشنهادی سال ۱۴۰۱) شهرداری دیزجه			
ردیف	شرح	قابل اجراء در سال ۱۴۰۱ شمسی	
		ارزش محاسباتی سال ۱۳۹۴	ارزش محاسباتی ۱۴۰۰
		به ریال	به ریال
۱	برخیابان جانبازان از پل اسماعیل ترخان تا مسجد امیرالمومنین (ع)	۲۰/۰۰۰	۳۰,۶۱۳
۲	برخیابان جانبازان از مسجد امیرالمومنین (ع) تا میدان دفاع مقدس	۳۷/۰۰۰	۵۶,۶۳۴
۳	برخیابان جانبازان از میدان دفاع مقدس تا میدان شهداء	۴۵/۰۰۰	۶۸,۸۷۹
۴	بربلوار امام خمینی (ره) از میدان شهداء تا شهرداری	۳۵/۰۰۰	۵۳,۵۷۳
۵	بربلوار امام خمینی (ره) از شهرداری تا انتها	۳۰/۰۰۰	۴۵,۹۲۰
۶	برخیابان ۲۴ متری امام علی (ع)	۲۵/۰۰۰	۳۷,۱۱۶
۷	برخیابان شهید چمران از زیرگذر پل راه آهن تا سه راهی وینیچه (به طرف زرین شهر)	۱۵/۰۰۰	۲۲,۹۶۰
۸	برخیابان شهید بهشتی	۳۰/۰۰۰	۴۵,۹۲۰
۹	برخیابان شهید طالقانی	۲۵/۰۰۰	۳۷,۱۱۶
۱۰	برخیابان عیسی قلی جعفری و عمان سامانی	۲۳/۰۰۰	۳۵,۲۰۵
۱۱	برخیابان شهید باهنر	۳۲/۰۰۰	۴۸,۹۸۱
۱۲	بزرگراه چهارباند زیزگذر تا میدان غیرهمسطح	۱۸/۰۰۰	۲۷,۵۵۲
۱۳	بلوار سیمان سپاهان از تونل تا ابتدای زیرگذر راه آهن	۱۲/۰۰۰	۱۸,۳۶۸
۱۴	برخیابان بیست و چهار متری امامزاده سید محمد	۲۰/۰۰۰	۳۰,۶۱۳
۱۵	سایر خیابانهای دیزجه	۱۵/۰۰۰	۲۲,۹۶۰
۱۶	برکوچه های هشت متر عرض و بیشتر دیزجه	۱۰/۰۰۰	۱۵,۳۰۷
۱۷	بر سایر کوچه های دیزجه	۷/۵۰۰	۱۱,۴۸۰
۱۸	برخیابان معلم وینیچه از پل رودخانه تا پل راه آهن دیزجه	۱۵/۰۰۰	۲۲,۹۶۰
۱۹	برخیابان معلم از پل راه آهن دیزجه تا میدان بسیج	۲۰/۰۰۰	۳۰,۶۱۳
۲۰	سایر خیابان های وینیچه	۱۰/۰۰۰	۱۵,۳۰۷
۲۱	کوچه های وینیچه	۶/۵۰۰	۹,۹۵۰
۲۲	خیابان زاینده رود نکوآباد	۲۰/۰۰۰	۳۰,۶۱۳
۲۳	سایر خیابان های نکوآباد	۱۲/۰۰۰	۱۸,۳۶۸
۲۴	کوچه های نکوآباد	۶/۰۰۰	۹,۱۸۴
۲۵	خیابان آزادی حسن آباد	۱۲/۰۰۰	۱۸,۳۶۸
۲۶	سایر خیابان های حسن آباد	۱۰/۰۰۰	۱۵,۳۰۷
۲۷	کوچه های حسن آباد	۶/۰۰۰	۹,۱۸۴
۲۸	خیابان اصلی مزرعه	۸/۰۰۰	۱۲,۲۴۵
۲۹	کوچه های مزرعه	۵/۰۰۰	۷,۶۵۳
۳۰	منطقه کارگاهی دیزجه	۱۵/۰۰۰	۲۲,۹۶۰
۳۱	باغ و مشجر در محدوده این بلوک	۵/۵۰۰	۸,۴۱۹
۳۲	اراضی مزروعی با آب رودخانه در محدوده این بلوک	۳/۷۰۰	۵,۶۶۴
۳۳	اراضی مزروعی با آب قنات در محدوده این بلوک	۳/۲۰۰	۴۸,۹۸۱
۳۴	اراضی مزروعی با آب چاه در محدوده این بلوک	۲/۷۰۰	۴,۱۳۳
۳۵	اراضی بایر و موات و ملی در محدوده این بلوک	۱/۰۰۰	۱,۵۳۱



شهر شهرداری و شوراهای
بهمن ۱۴۰۰

ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک

ارزش معاملاتی عرصه ملک

با رعایت بندهای ذیل و مطابق با ارزشهای تعیین شده در هر یک از بلوک ها این مجموعه خواهد بود.

۱- در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای ۲ بر یا بیشتر می باشند، بالاترین ارزش معبر مربوط ملاک عمل خواهد بود، مشروط به اینکه از معبر مذکور راه عبور داشته باشد.

۲- ارزش عرصه املاک واقع در میدانی که در بلوک مربوطه برای آن ارزش خاص تعیین نشده است برابر بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود.

۳- ارزش املاک واقع در سراها، پاساژها و کاروانسراهای منشعب از هر خیابان، کوچه یا بازار که در بلوک های مربوطه برای آن ارزش خاص تعیین نشده است برابر ارزش همان، خیابان، کوچه یا بازار منظور شود.

۴- ارزش املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد تابع مشخصات مندرج در سند مالکیت می باشد.

۵- ارزش اراضی زراعی آبی و باغات که بوسیله قنات، چاه، رودخانه و یا سایر روشهای آبیاری می شوند در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۱۰,۰۰۰ مترمربع، برابر ۷۵٪ و مازاد بر ۱۰,۰۰۰ مترمربع ۵۰٪ ارزش تعیین شده در بلوک مربوطه محاسبه شود.

۶- ارزش اراضی دیم زار در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۱۰,۰۰۰ مترمربع برابر ۵۰٪ و مازاد بر ۱۰,۰۰۰ مترمربع برابر ۲۵٪ ارزشهای تعیین شده در بلوک مربوطه محاسبه می شود.

۷- ارزش اراضی بایر در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۳,۰۰۰ مترمربع برابر ارزشهای تعیین شده و مازاد بر ۳,۰۰۰ مترمربع برابر ۷۵٪ ارزشهای تعیین شده در بلوک محاسبه می شود.

۸- ارزش عرصه کلیه املاکی که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند برابر ۶۰٪ ارزش معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می شود.

۹- املاکی که بر بزرگراه ها و اتوبونها قرار دارند تا زمانی که از معابر مذکور نظیر خیابانهای داخلی شهر از نظر عبور و مرور استفاده نمی شود و رفت آمد از خیابانهای دیگر صورت می پذیرد. ارزش معبر آنها برابر خیابان مورد استفاده محاسبه شود.

۱۰- کلیه تعرفه های محلی مصوب شورای اسلامی شهر در سالین گذشته، مواردی که دارای رای هیئت عمومی دیوان اداری مبنی ابطال تعرفه عوارض صادر شده و مواردی که توسط وزارت کشور طی نامه شماره ۲۰/۳۲/۷۷۴۵۲ مورخ ۹۶/۱۰/۱۷ وزیر محترم کشور ابلاغ گردیده از ابتدای سال ۱۳۹۸ فاقد اعتبار و ملغی می گردد.

۱۱- عوارض مربوط به سالن مسقف مرغداری، دامداری، اعم از صنعتی، سنتی و امثالهم و سالن پرورش قارچ با یک چهارم تعرفه قابل وصول می باشد.

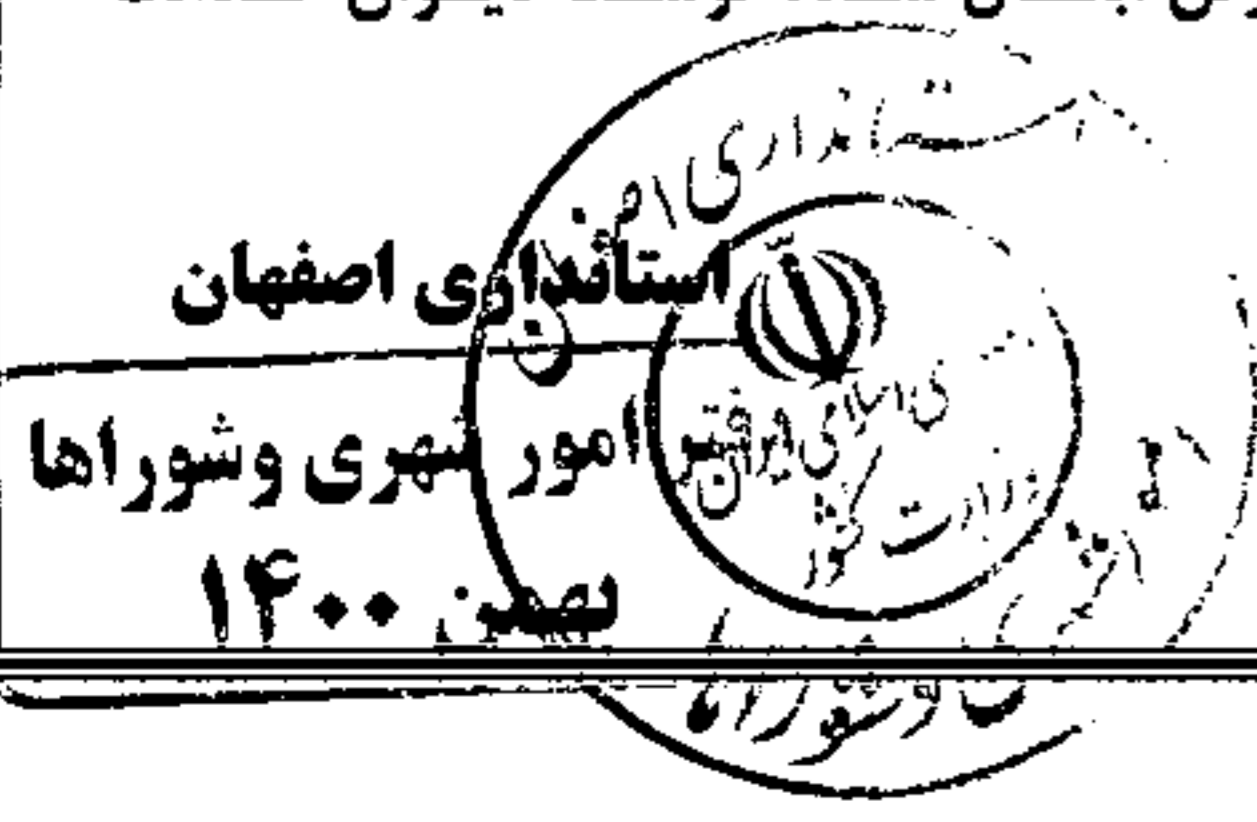
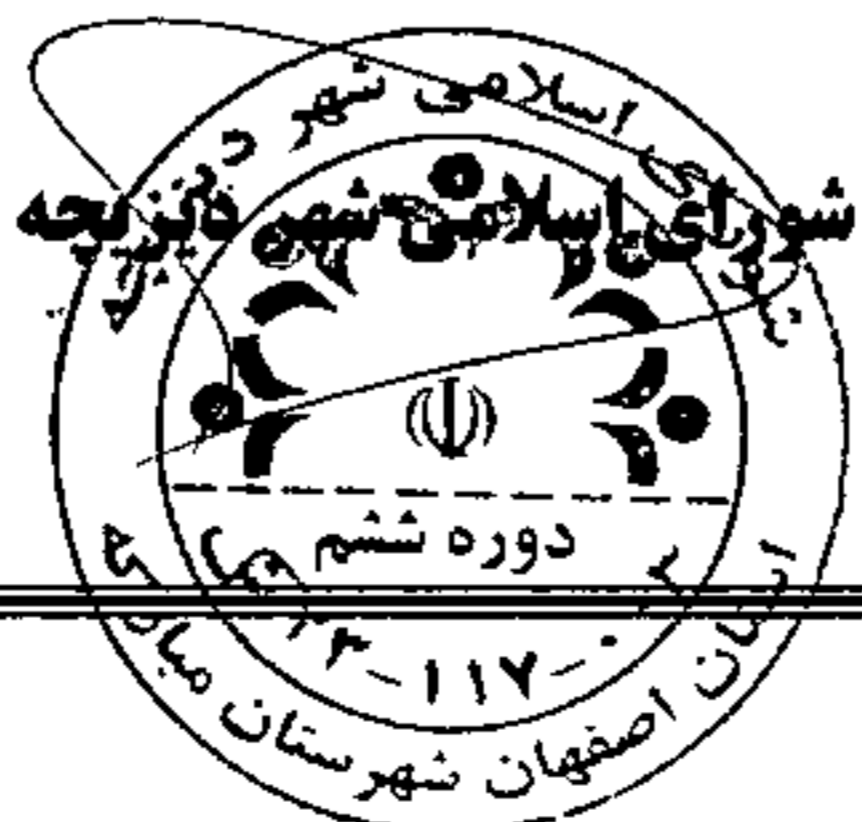
۱۲- کلیه گلخانه ها و محل کشت آنها با هر نوع سازه از پرداخت عوارض معاف و عوارض سایر تجهیزات جانبی نیز با احتساب ۱۰ درصد تعرفه مصوب بخش کشاورزی قابل وصول می باشد. ضمناً اتاق کارگری براساس تعرفه مسکونی محاسبه می گردد.

۱۳- به موجب بند ۳ تصویب نامه ۴۶۸۲۶ ت ۰۵۷۴۲۹ مورخ ۹۹/۴/۳۱ هیئت محترم وزیران حصارکشی (فنس کشی) باغ ها مشروط به اینکه موجب تفکیک و قطعه بندی اراضی نشود اقدام تکمیلی مورد نیاز کشاورزی محسوب و مشمول ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها نخواهد شد.

۱۴- مالکینی که در یک قسمت از زمین مزروعی خود دامداری یا گلخانه احداث نمایند به شرطی که دیوار کشی نمایند مشمول ماده ۱۰۱ نخواهند شد.

۱۵- رعایت مفاد نامه شماره ۲۰/۳۲/۹۱۲۶۸ مورخ ۹۹/۱۰/۴ منضم به لیست تعرفه های عوارض ابطال شده توسط دیوان عدالت اداری الزامی است.

شهرداری دیزج





جمهوری اسلامی ایران

استان اصفهان

شورای اسلامی شهر دیزچه

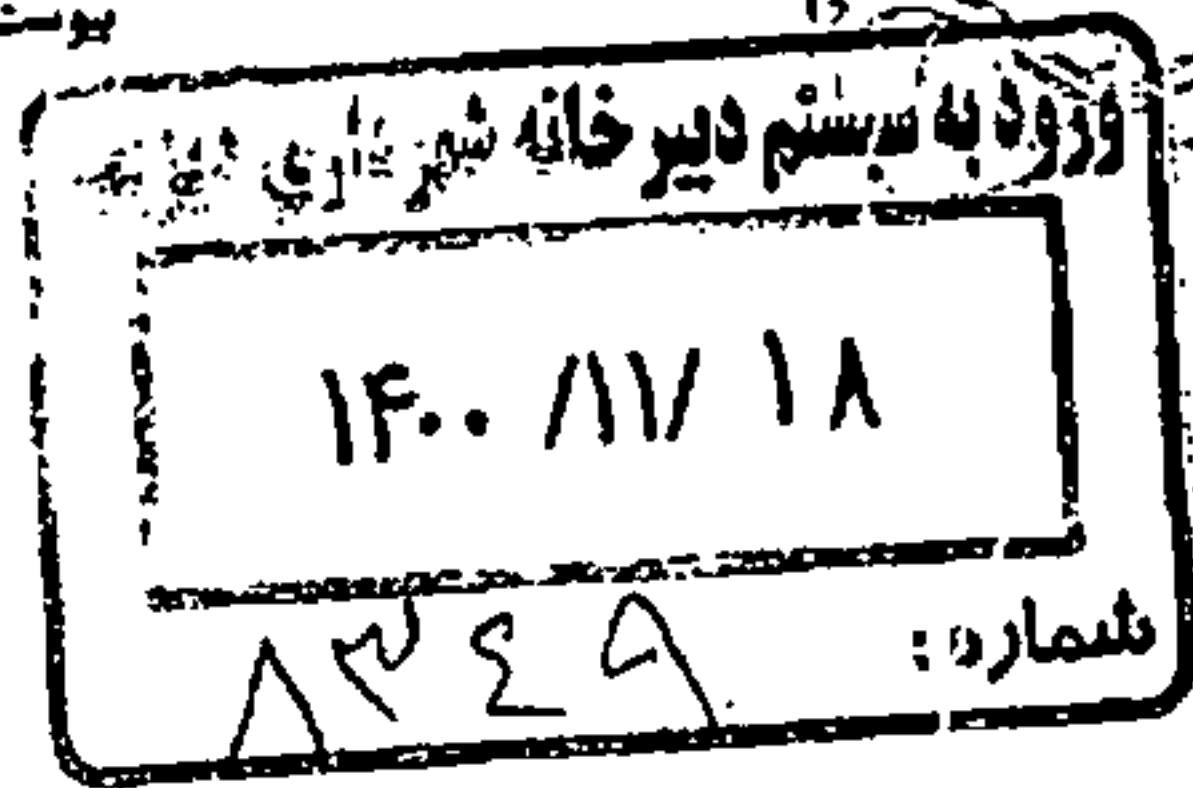
تقدیر

فان ابرهه سوری بنیما

تاریخ: ۱۴۰۰/۱۱/۱۷

شماره: ۵/۲۸۵۸/ش

پوست:



به: جناب آقای دکتر اله یاری - شهردار محترم دیزچه

از: شورای اسلامی شهر دیزچه

موضوع: مصوبه شماره ۵/۳۸/ش مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۳ - در خصوص دفترچه عوارض محلی سال ۱۴۰۱

با سلام

پس از صد پروردگار و درود بر حضرت محمد مصطفی (صلی و سلمه و آله)

احتراماً، لایحه پیشنهادی شماره ۱۴۰۰/۷۴۵۹ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۴ شهردار ارجمند، در خصوص دفترچه عوارض محلی سال ۱۴۰۱ در جلسه قرائت و بموجب تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و همچنین در راستای تحقق بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و اختیارات شوراهای اسلامی کشور و با در نظر گرفتن سیاست های عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام شده دفترچه عوارض محلی شهرداری دیزچه در سال ۱۴۰۱ با افزایش ۱۵٪ (پانزده درصد) لیست ارزش محاسباتی نسبت به سال ۱۴۰۰ در جلسه مطرح و طی مصوبه ۵/۳۸/ش مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۳ مورد تصویب قرار گرفت. ۱.

بیا



مادنت هم - دیزچه - اصفهان
حیت اعتدال برابره

آدرس: اصفهان، شهر دیزچه، بلوار امام خمینی (ره)
ساختمان اداری شهرداری و شورای اسلامی شهر
تلفن: ۰۲۳۵-۵۳۵-۲۰۲۸، دورنگار: ۰۲۳۵-۵۳۵-۲۲۵

فصل اول

تعاريف

تبصره های دفترچه عوارض محلی سال ۱۴۰۱ شهرداری دیزجه

تبصره ۱:

در اجرای جزء (۲) بند (چ) ماده (۸۰) قانون برنامه ششم توسعه مددجویان تحت پوشش سازمان بهزیستی، کمیته امداد امام (ره) و براساس ماده ۶ قانون جامع خدمت رسانی دارندگان کارت ایثار (رزمندگان ۸ سال دفاع مقدس) با توجه به بودجه سالانه کل کشور احداث زیربنای مسکونی آنها در یک طبقه (طبق الگو) تا ۱۲۰ مترمربع و در مورد خانواده های معظم شهداء، آزادگان و جانبازان ۲۵٪ و بالاتر احداث زیربنای مسکونی تا ۱۲۰ مترمربع و تجاری ۲۰ مترمربع مشروط به رعایت ضوابط شهرسازی برای یک نوبت معاف از پرداخت عوارض می باشد. شهرداری در هنگام صدور پروانه، معافیت را اعمال نموده و موظف است با توجه به تبصره ذیل ماده ۸۰ قانون برنامه ششم توسعه از طریق مراجع ذیصلاح در خصوص مطالبه معافیت اعمال شده اقدام نماید. (تبصره ماده ۸۰: هرگونه تخفیف، بخشودگی حقوق و عوارض شهرداری ها توسط دولت و قوانین مصوب منوط به تأمین آن از بودجه عمومی سالانه کشور است. در غیر این صورت بخشودگی و حقوق و عوارض شهرداری ممنوع است).

تبصره ۲:

برای احداث یک واحد مسکونی (حداکثر تا ۳۰۰ مترمربع زیربنا) که در تملک مسجد جهت اسکان روحانی و خانه عالم باشد صدور پروانه ساختمانی مشروط به رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرسازی از عوارض معاف می باشد.

تبصره ۳:

مالکین کلیه واحدهای مسکونی که دارای پروانه ساختمانی معتبر (از لحاظ مدت اعتبار) می باشند بنا به ضرورت اگر خواستار تعویض و تغییر نقشه های ساختمانی بدون افزایش مساحت زیربنا و تعداد واحد و نوع استفاده باشند شمول پرداخت مجدد عوارض صدور پروانه ساختمانی نخواهند بود.

تبصره ۴:

پروانه های ساختمانی مسکونی، تجاری، صنعتی و... که مراحل صدور پروانه آنها منتهی به پایان سال انجام و تسویه حساب پرونده بصورت نقد و یا اقساط انجام شده باشد در صورتیکه صدور پروانه به سال جدید منتقل گردد مشمول عوارض جدید نخواهند بود.

تبصره ۵:

اخذ هرگونه وجهی در هر مرحله و تحت هر عنوان (خودیاری، همیاری و...) برخلاف مفاد این تعرفه از متقاضیان صدور پروانه ساختمانی ممنوع و غیرمجاز می باشد.

تبصره ۶:

عوارض پذیره واحدهای صنعتی در صورتیکه جبهه اصلی واحد مربوطه دارای ارزش معاملاتی باشد برآن، در غیر این صورت معدل بیشترین و کمترین ارزش معاملاتی شهرملاک عمل خواهد بود.

تبصره ۷:

برای صدور پروانه ساختمانی واحدهای مسکونی، تجاری اداری، فرهنگی، آموزشی، بهداشتی و ورزشی دزهنگام نوسازی و تجدید بنا با هر قدمت، حداکثر در حد مترائ و تعداد دهنه و وضعیت مندرج در پروانه قبلی و یا آخرین گواهی یا پایانکار و یا عدم خلاف، عوارض زیربنا و پذیره برابر تبصره ۶ تعرفه ۱-۲ منظور خواهد شد، مشروط به اینکه ساختمانهای فوق از نظر شهرداری مجاز شناخته شوند.

تبصره ۸:

بند (۱): کلیه فضاهای آموزشی و پرورشی و اداری حوزه های علمیه، مساجد، تکایا، حسینیه ها، امامزاده ها، اماکن مقدسه و متبرکه از پرداخت عوارض معاف می باشند. چنانچه هیأت امنای این اماکن متقاضی صدور پروانه ساختمانی به منظور احداث اعیانی واحدهای تجاری باشند، طبق تعرفه تجاری پس از تأیید اداره اوقاف (موضوع نامه شماره ۸۹/۲۳۴۹۹۱ مورخ ۸۹/۵/۲۵ رئیس ستاد پشتیبانی و هماهنگی امور مساجد کشور) عمل می گردد.

تبصره (۲): شرکتهای و مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و مؤسسات عمومی غیر دولتی و واحدهای وابسته به آنها که با اصول بازرگانی اداره می شوند، مشمول تعرفه عوارض پذیره یک واحد تجاری برای صدور پروانه ساختمانی می باشند.

تبصره ۹: خیرین مسکن ساز از پرداخت عوارض پروانه مسکونی تا ۱۰۰ مترمربع زیربنا معاف می باشند. (ماده ۸۰ قانون شهرداری ها، ماده ۶ بهزیستی).

تبصره ۱۰: خیرین مدرسه ساز که ۳۰٪ هزینه ساخت و ساز را شخصا هزینه کنند از پرداخت عوارض شهرداری معاف هستند.

تبصره ۱۱: بمنظور تشویق احداث پارکینگ در اماکن مسکونی و تجاری مترائ اعیانی پیلوت و پارکینگ در محاسبه عوارض منظور نخواهد شد.*

تبصره ۱۲: معلولان عزیز طبق تبصره ۲ ماده ۹ قانون جامع حمایت از حقوق معلولان مصوب اردیبهشت سال ۱۳۸۳ از پرداخت هزینه‌های (عوارض) صدور پروانه ساختمانی تا ۱۲۰ مترمربع زیربنا مسکونی مشروط به رعایت ضوابط ومقررات شهرسازی معاف می‌باشند.

تبصره ۱۳: عوارض صدور پروانه مسکونی در بافت فرسوده

به منظور احیاء بافت فرسوده و تشویق شهروندان به بازسازی، نوسازی، مقاوم سازی و احداث بناهای مسکونی واقع در آن و با توجه به مصوب قانونی مبنی بر تقبل پرداخت ۵۰٪ باقیمانده توسط دولت این گونه بناها از پرداخت ۵۰٪ عوارض (صدور پروانه ساختمان، تراکم ساختمانی مجاز) معاف می‌باشند. (فقط در زمان صدور پروانه ساختمانی).

تبصره ۱۴: کاهش عوارض کلیه واحدهای تولیدی بخش کشاورزی:

۱- (دستورالعمل معاونت هماهنگی عمرانی استانداری ۲۰/۳/۷۲۹۰۷ مورخ ۹۹/۰۸/۰۵)

- الف- بند ۳: عوارض مربوط به سالن مسقف مرغداری، دامداری اعم از صنعتی، سنتی و امثالهم و سالن پرورش قارچ با یک چهارم تعرفه محاسبه و وصول خواهد شد.
- ب- بند ۴: کلیه گلخانه ها و محل کشت آن ها با هر نوع سازه از پرداخت عوارض معاف و عوارض سایر تأسیسات جانبی نیز با احتساب ۱۰ درصد تعرفه مصوب بخش کشاورزی قابل محاسبه می باشد. ضمناً اتاق کارگری بر اساس توضیحات تعرفه ۲-۱ محاسبه می شود.
- ۲- بموجب بند ۳ تصویبنامه شماره ۴۶۸۲۶ت۵۷۴۲۹ه مورخ ۹۹/۴/۳۱ هیئت محترم وزیران حصارکشی (فنس کشی) باغ ها مشروط به اینکه موجب تفکیک و قطعه بندی اراضی نشود اقدام تکمیلی مورد نیاز کشاورزی محسوب و مشمول ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری ها نخواهد شد.
- ۳- مالکینی که در یک قسمت از زمین مزروعی خود دامداری یا گلخانه احداث کنند به شرطی که دیوارکشی نکنند مشمول ماده ۱۰۱ قانون اصلاحی شهرداری ها نخواهند بود.
- ۴- نقشه های گلخانه با مهر نظام مهندسی کشاورزی توسط شهرداری ها قابل پذیرش می باشد.
- ۵- تعرفه نظام مهندسی در استان ۱- برای سایه بان ۲- هانگارد گاوداری ۳- دامداری ها، ۱۷/۵٪ با ضریب تکرار اعمال شود.
- ۶- مرغداری ها و سایر ساختمان های دامداری ها نظیر ساختمان انبار خوراک و ساختمان شیردوش بر اساس ۲۵ درصد تعرفه سازمان محاسبه شود و در موارد تکرار به ازای هر تکرار با ضریب تکرار مورد عمل سازمان محاسبات انجام شود.

سازه نقشه های تهیه شده توسط نظام مهندسی کشاورزی ملاک عمل مراجع صدور پروانه قرار گیرد.

تبصره ۱۵: ارزش محاسباتی در سال ۱۴۰۱

A: ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۱ می باشد.

فصل دوم

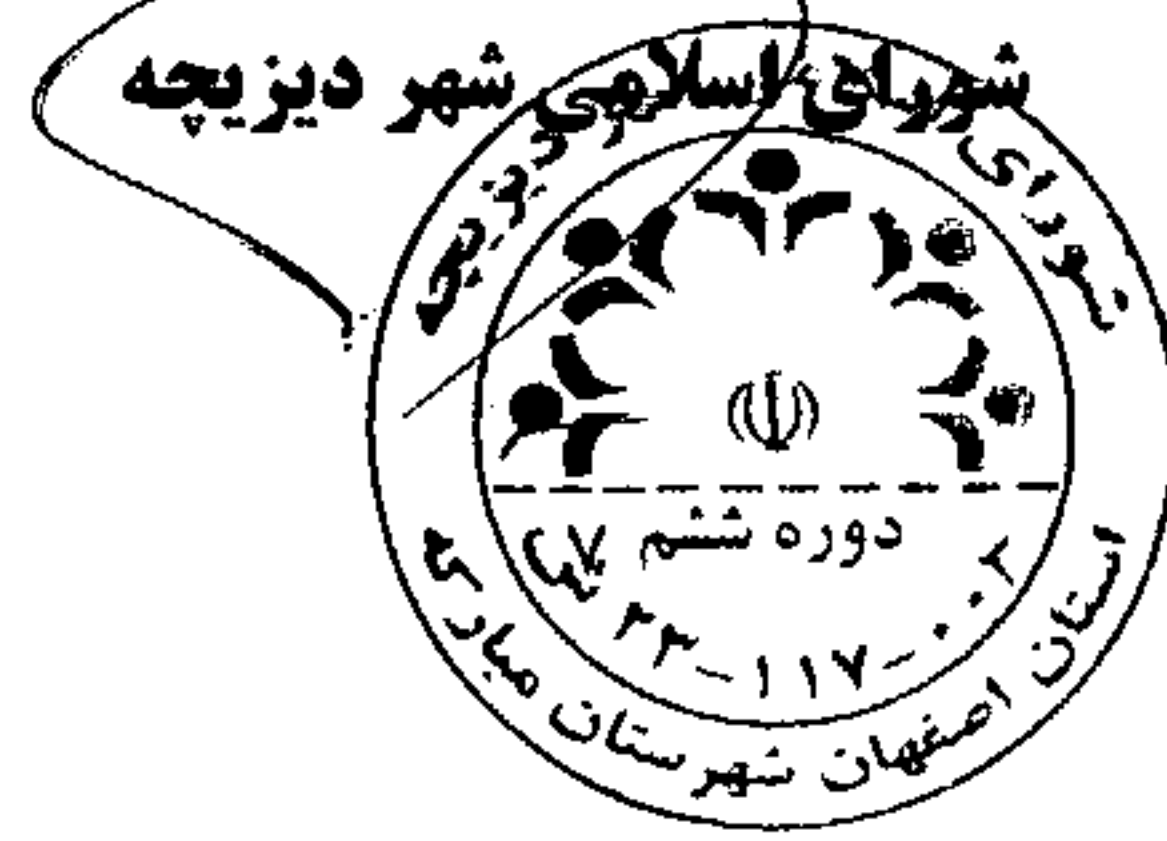
«ساخت و ساز»

عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی به صورت تک واحدی به ازای هر متر مربع

ردیف	نوع عوارض	تعرفه قبلی	پیشنهاد سال ۱۴۰۱	منشأ قانونی	توضیحات
	kxs			بند ۱۶ ماده ۷ قانون مرسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	<p>تبصره (۱): منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و در اینگونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر بنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمعهای مسکونی ملاک عمل خواهد بود.</p> <p>تبصره (۲): در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی، به ازای هر متر مربع؛ مطابق ردیف ۵ قیمت پیش نهادی قابل وصول می باشد.</p> <p>تبصره (۳): مساحت پارکینگ و خرپشته شامل محاسبه عوارض نمیگردد. سقف متراز خرپشته برابر ضوابط طرح تفصیلی بوده و بیش از آن در حکم اضافه بنا و علاوه بر جریمه مشمول عوارض نیز خواهد بود.</p> <p>تبصره (۴): ساختمانهایی که بدون پروانه احداث می گردد در صورت ابقاء بنا از طریق کمیسیون ماده صد یا توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخه ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸۶ مورخه ۸۵/۲/۲۳ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن وصول عوارض، علاوه بر جرائم کمیسیون ماده ۱۰۰، عوارض قابل محاسبه و وصول می باشد.</p> <p>تبصره (۵): جرائم کمیسیون ماده صد مبنی بر سال احداث تعیین می گردد، اما عوارض مربوطه در سال مراجعه به روز قابل محاسبه و وصول خواهد شد.</p> <p>تبصره (۶): در صورت نوسازی بناهای موجود مسکونی زیر ۱۵ سال ساخت و یا از قبل تاسیس شهرداری یا دارای پروانه ساختمانی از مراجع ذیصلاح که اقدام به تجدید و نوسازی بنا بنمایند تا مساحت موجود ۵۰٪ تخفیف در عوارض زیر بنا اعمال می گردد. (مستند به تطبیق عکس هوایی، کروکی بازدید محل)</p> <p>تبصره (۷): اتاقک سرپایه داری و نگهبانی در استفاده های تجاری، باغ ویلا، صنعتی، اداری، تالار عمومی بر مبنای تراکم مربوطه و سرویس بهداشتی در مجتمع های تجاری بر اساس زیربنای مسکونی محاسبه می گردد (بند ۲-۷ تعرفه ۲-۷)</p> <p>تبصره (۸): عوارض این تعرفه برای کلیه بناهای خارج از محدوده و در حریم که دارای مجوز از جهاد کشاورزی و رای کمیسیون ماده ۱۰۰ مبنی بر ابقا دارند بر اساس ۵۰٪ تعرفه باغ ویلا محاسبه گردد.</p> <p>تبصره (۹): املاکی که در زمان صدور پروانه ساختمان مشمول تعریض میگرددند، به ازاء اجرای هر یک متر مربع تعریض از معافیت ریالی یک متر مربع عوارض پروانه مسکونی (در تراکم و منطقه مجاز) برخوردار خواهند شد.</p> <p>توجه: به تراکم مازاد بر پایه تا ارتفاع وسط سطح مجاز طبق نقشه طرح جامع عوارض زیر بنا تعلق نمیگیرد.</p> <p>تبصره ۱۰- (پارکینگ + بالکن + مشاعات مسکونی) - زیربنای کل مسکونی = زیربنای خاص مسکونی</p>
۱	زیربنای کمتر از ۶۰ متر مربع	k=0/85 A	k=0/85 A		
۲	از زیربنای ۶۰ تا ۱۰۰ متر مربع	k=1 A	k=1 A		
۳	از زیربنای ۱۰۰ تا ۲۰۰ متر مربع	k=1/45 A	k=1/45 A		
۴	از زیربنای ۲۰۰ تا ۳۰۰ متر مربع	k=1/80 A	k=1/80 A		
۵	از زیر بنای ۳۰۰ تا ۴۰۰ متر مربع	k=2 A	k=2 A		
۶	از زیربنای ۴۰۰ متر مربع تا ۵۰۰ متر مربع	k=2/5 A	k=2/5 A		
۷	از زیربنای ۵۰۰ متر مربع تا ۶۰۰ متر مربع	k=3 A	k=3 A		
۸	از زیربنای ۶۰۰ متر مربع به بالا	k=3/6 A	k=3/6 A		
S: مساحت زیربنا خالص (موثر) K: ضریب A: ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۱ می باشد.					



استاندارداری اصفهان
دفتر امور شهری و شوراهای
بهمن ۱۴۰۰



شهرداری دیزجه

(تعرفه شماره ۲-۲)

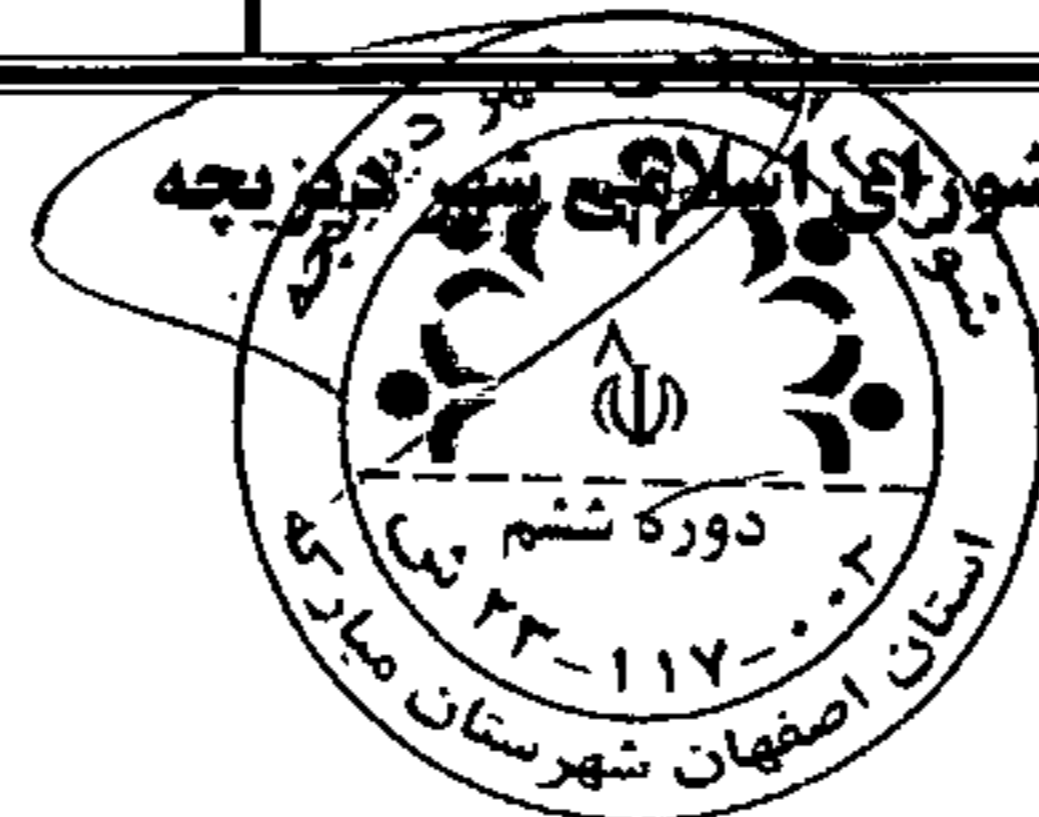
شهرداری دیزبچه سال ۱۴۰۱

عوارض زیربنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع‌ها و آپارتمانهای مسکونی به ازای هر مترمربع

ردیف	نوع عوارض	تعرفه قبلی	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	منشأ قانونی	توضیحات
۱	زیربنای کمتر ۲۰۰ مترمربع	$\frac{s \times 1/45A \times s1}{100 \times N}$	$\frac{s \times 1/45A \times s1}{100 \times N}$	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون مسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱): منظور از واحد مسکونی چند واحدی اعیانی است که با اخذ مجوز لازم از شهرداری و یا در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد. تبصره (۲): درخصوص تعاونی های مسکن (کارکنان دولت) مبنای سطح زیربنای عبارتست از متوسط زیربنای هرواحده که از تقسیم سطح کل زیربنای تعداد واحدهای مسکونی حاصل می شود. تبصره (۳): با توجه به امکان دسترسی یکسان به طبقات و نظر به اینکه طبقات بالاتر دارای ارزش بیشتری می باشند لذا در مجتمعهای دارای آسانسور ۱۰٪ به قیمت پیشنهادی اضافه می گردد. تبصره (۴): مساحت پارکینگ و خرپشته شامل محاسبه عوارض نمی گردد. (باتوجه به رای دیوان عدالت اداری به شماره ۵۸۷ مورخ ۸۲/۱۱/۲۵) تبصره (۵): در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع مطابق ردیف ۲ قیمت پیشنهادی قابل وصول می باشد چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد. تبصره ۶: ساختمانهایی که بدون پروانه احداث می گردد در صورت ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۲/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخه ۸۵/۲/۱۳ هیات عمومی دیوان عدالت اداری، مبنی بر قانونی بودن وصول عوارض علاوه بر جرائم کمیسیون ماده صد، عوارض مربوطه نیز به روز قابل محاسبه و وصول خواهد بود. تبصره ۷: در صورت نوسازی بناهای مذکور (این تعرفه) قبل از تاسیس شهرداری یا دارای پروانه ساختمانی از مراجع ذیصلاح که اقدام به تجدید یا نوسازی نمایند ۵۰٪ تخفیف در عوارض زیر بنا اعمال می گردد. تبصره ۸- منظور زیربنای ناخالص مجموع زیربنا کل مسکونی می باشد و خالص کسر مساحت (پارکینگ+بالکن+مشاعات مسکونی، تراکم سطح)- زیربنای کل مسکونی- زیربنای موثر مسکونی k: ضریب N: تعداد کل واحد S: مساحت زیربنای کل مسکونی (ناخالص) S1: مساحت زیربنای موثر مسکونی (خالص) تبصره ۸- (پارکینگ+بالکن+مشاعات مسکونی)- زیربنای کل مسکونی- زیربنای موثر مسکونی
۲	از زیربنای ۲۰۰ تا ۴۰۰ مترمربع	$\frac{s \times 2A \times s1}{100 \times N}$	$\frac{s \times 2A \times s1}{100 \times N}$		
۳	از زیر بنای ۴۰۰ تا ۶۰۰ مترمربع	$\frac{s \times 2A \times s1}{100 \times N}$	$\frac{s \times 2A \times s1}{100 \times N}$		
۴	زیربنای ۶۰۰ مترمربع به بالا	$\frac{s \times 2A \times s1}{100 \times N}$	$\frac{s \times 2A \times s1}{100 \times N}$		
		S: مساحت زیربنای کل مسکونی (ناخالص) S1: مساحت زیربنای موثر مسکونی (خالص) N: تعداد واحد A: ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۰ می باشد.	S: مساحت زیربنای کل مسکونی (ناخالص) S1: مساحت زیربنای موثر مسکونی (خالص) N: تعداد واحد A: ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۱ می باشد.		



استاندارداری اصفهان
دفتر امور شهری و شوراهای
بومون ۱۴۰۰



شهرداری دیزبچه

(تعارفه شماره ۲-۳)

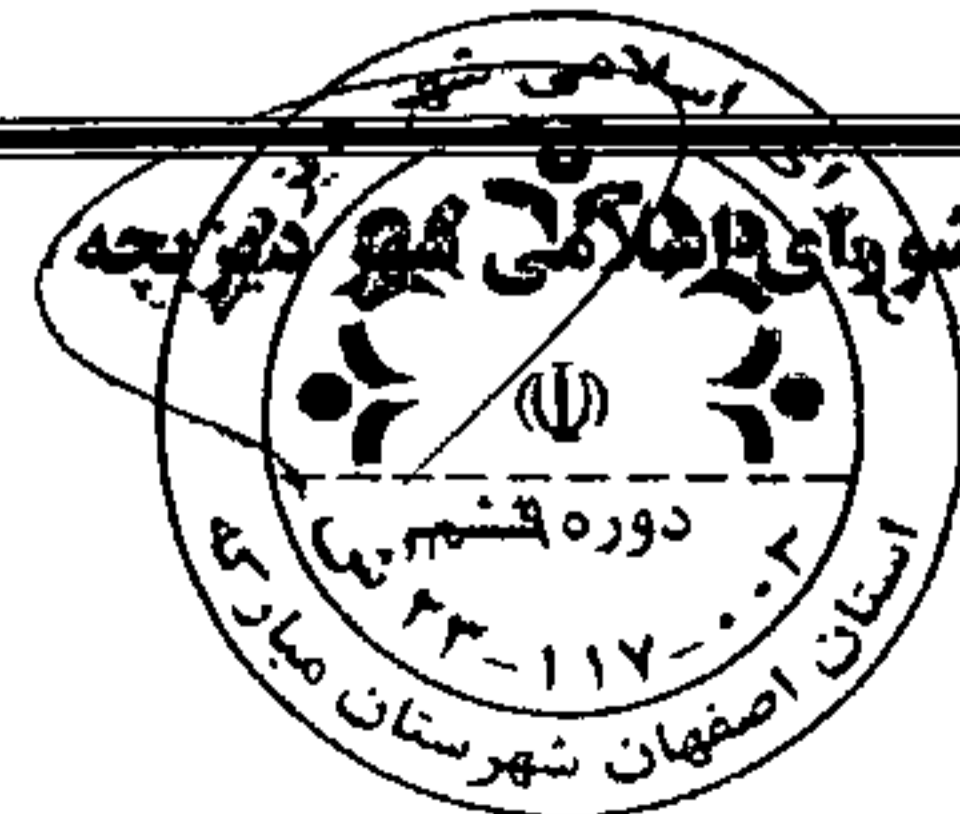
شهرداری دیزبچه سال ۱۴۰۱

عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری با دهنه و ارتفاع مجاز تعریف شده طرح مصوب شهر به ازای هر متر مربع

ردیف	نوع عوارض	تعارفه قبلی	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	منشأ قانونی	توضیحات
					تبصره (۱): عوارض پذیره زیرزمین (پایین تر از همکف) چنانچه قابلیت تجاری شدن را داشته باشد، به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین اول ۱۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین اول و جهت انباری ۲۰٪ کمتر از زیرزمین طبقه اول برای هر متر مربع محاسبه و وصول خواهد بود.
۱	عوارض پذیره در زیر زمین	$kA[1 + \frac{(1-l_0) + (h-h_0)}{10}] \times s$	$kA[1 + \frac{(1-l_0) + (h-h_0)}{10}] \times s$	بند ۴ ماده ۷۱ قانون مسوم به شوراها و تبصره ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۲): در صورت نوسازی بناهای تجاری موجود با قدمت زیر ۱۵ سال و یا دارای پروانه ساختمانی تجاری از شهرداری یا مجوز کاربری تجاری از کمیسیون ماده پنچ و با ابقاء توسط کمیسیون ماده ۱۰۰، ۵۰٪ عوارض پذیره تا میزان مساحت اعیان قبل به نرخ روز ملاک محاسبه و وصول میگردد.
۲	عوارض پذیره در همکف	K = 8/5	K = 8/5		تبصره (۳): مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تأسیس شهرداری (سال ۱۳۷۲) شامل حداقل دو مورد از: پروانه کسب از اتحادیه، قبوض آب، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات سالیانه، پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاح است که در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و مشمول پرداخت عوارض این تعارفه نخواهد شد.
۳	عوارض پذیره اول	K = 14/5	K = 14/5		تبصره ۴: در صورت داشتن تخلقات ساختمانی این عوارض پس از ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد، باتوجه به آراء ۵۸۷ مورخه ۸۳/۱۱/۲۷ و دادنامه ۴۸ مورخه ۸۵/۲/۲ هیئت عمومی دیوان عدالت اداری قابل وصول خواهد بود.
۴	عوارض پذیره دوم	K = 7/3	K = 7/3		تبصره ۵: دفترکار در واحدهای تجاری ۷۰٪ تعارفه مربوطه محاسبه گردد.
۵	عوارض پذیره سوم	K = 4/5	K = 4/5		
۶	عوارض پذیره در انباری و انباری باز (تجاری)	K = 2/90	K = 2/90		
۷	عوارض پذیره نیم طبقه (بالکن داخلی)	K = 7/3	K = 7/3		
		K = 10	K = 10		

L: دهنه طول به متر، LO: طول دهنه مجاز به متر = ۳/۵ عرض دهانه مفید
H: ارتفاع به متر (از کف تا زیرسقف)، HO: ارتفاع مجاز به متر = ۳/۵
۱: عدد ثابت، k: ضریب A، s: جمع کل مساحت مفید قسمت تجاری
A: ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۱ می باشد.

دفتر امور شهری و شوراها
بهمن ۱۴۰۰



شهرداری دیزبچه

عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری، پاساژها و مجتمع‌های تجاری با ارتفاع و دهنه مجاز مقرر در ضوابط طرح به ازای هر متر مربع

ردیف	نوع عوارض	تعارف قبلی	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	منشأ قانونی	توضیحات
۴	زیرزمین	K=8/5	K=8/5	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون مسوم به شوراها و تبصره ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱): در محاسبه عوارض پذیره مجتمع‌های تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای و امثالهم، عمق جبهه اول برابر ضرایب مصوب و مازاد بر آن معادل ۸۰٪ قیمت منطقه‌ای جبهه در صورتیکه از جبهه دوم کمتر نباشد و در صورت یکپارچه بودن عمق جبهه ملاک عمل خواهد بود و در واحدهایی که دهنه مجاز و ارتفاع مجاز رعایت نگردد فرمول تعریف ۲-۳ دفترچه بکنواخت در این تعریف نیز لحاظ می‌گردد. تبصره (۲): واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می‌شوند، فضای باز مشاعی که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می‌نماید مشمول عوارض پذیره نخواهد بود. در کلیه کاربریها، که برحسب طرح جامع و تفصیلی احداث می‌گردند، ۲۰٪ عوارض مربوطه بعنوان ارزش افزوده ناشی از تهیه طرح جامع و تفصیلی قابل وصول خواهد بود. تبصره (۳): در صورت نوسازی بناهای تجاری موجود که دارای پروانه ساختمانی تجاری از شهرداری یا مجوز کاربری تجاری از کمیسیون ماده پنج با ابقاء توسط کمیسیون ماده صد می‌باشند، پرداخت عوارض متعلقه به میزان مساحت قبل برابر ۵۰٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می‌گیرد. تبصره (۴): عمق جبهه اول برابر ضوابط طرح مصوب تعیین می‌گردد. تبصره ۵: تاسیسات جانی اعم از پست برق و سرویس بهداشتی و نماز خانه ۱/۲ عوارض مربوطه قابل وصول خواهد بود. تبصره ۶: واحدهای بدون پروانه ساختمانی در صورت احداث بنا بدون پروانه و ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد به استناد آراء دیوان عدالت اداری عوارض این تعریف قابل وصول خواهد بود. L: طول دهنه مجاز یا میانگین متر از دهنه‌های غیرمجاز LO: طول دهنه مجاز به متر = ۲/۵ عرض دهانه مفید. H: ارتفاع به متر (از کف تا زیرسقف) یا میانگین ارتفاع غیرمجاز. H0: ارتفاع مجاز به متر = ۲/۵ ۱: عدد ثابت، k: ضریب، A: قیمت پیشنهادی سال ۱۴۰۱، N: تعداد کل واحد، S: جمع کل مساحت مفید قسمت تجاری توجه: برای محاسبه عوارض دفترکار خدماتی و پزشکی صرفاً از فرمول ویژه خود استفاده می‌شود. A: ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۱ می‌باشد.
	همکف	K=14/5	K=14/5		
	اول	K=7/3	K=7/3		
	دوم	K=4/5	K=4/5		
	سوم و به بالا	K=2/9	K=2/9		
	انباری	K=7/3	K=7/3		
	نیم طبقه	K=10	K=10		
	دفترکار و خدماتی	$s \times (N+12) \times 1/3 A$	$s \times (N+12) \times 1/3 A$		
	پزشکی	$s \times (N+12) \times 1/75 A$	$s \times (N+12) \times 1/75 A$		
			$kA \left[1 + \frac{(N + (I - I_0) + (h - h_0))}{10} \right] \times s$		
		$kA \left[1 + \frac{(N + (I - I_0) + (h - h_0))}{10} \right] \times s$			چند واحدی با دهانه و ارتفاع غیرمجاز:

استاندارداری اصفهان

شهر امور شهری و شوراهای

بهمن ۱۴۰۰

شورای اسلامی شهر دیزچه

دوره ششم

استان اصفهان شهرستان مبارکه

شهرداری دیزچه

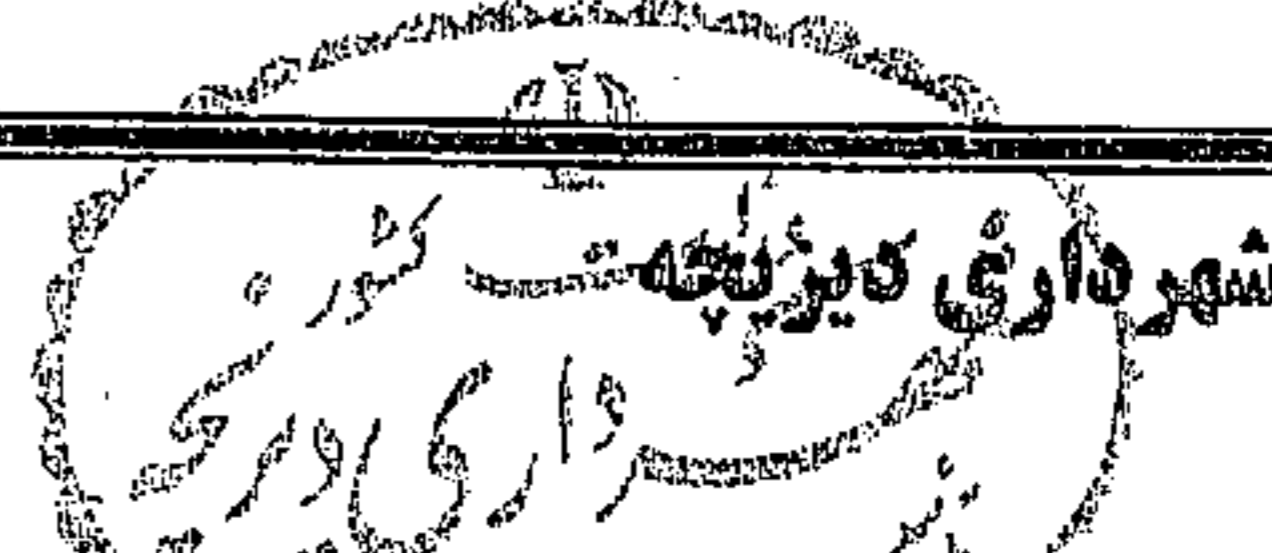
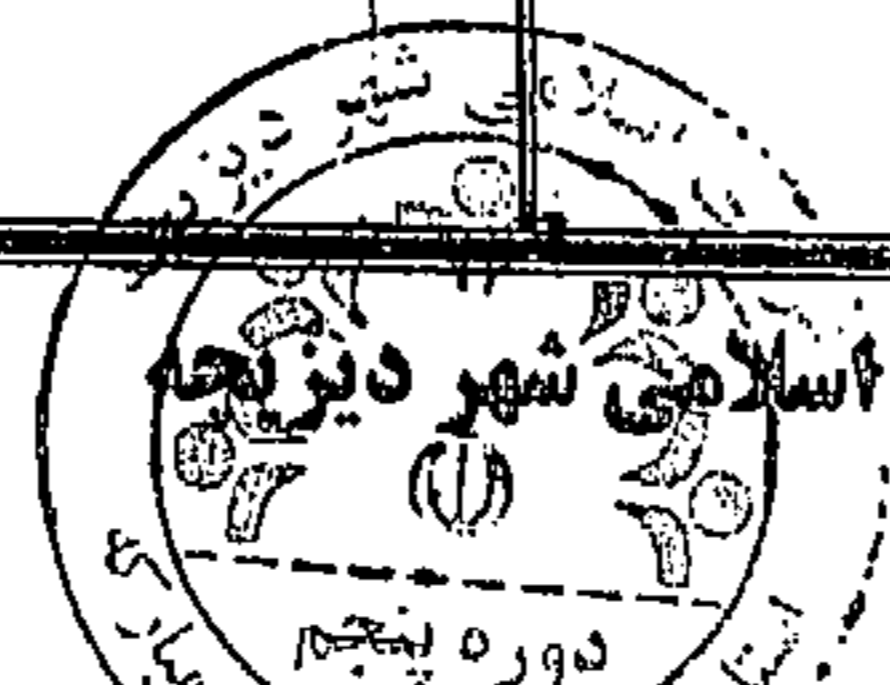
عوارض پذیره واحدهای دامداری، باغ تالار و گلخانه به ازای هر مترمربع

ردیف	نوع عوارض	تعرفه قبلی	پیشنهادی سال ۱۴۰۰	منشأ قانونی	توضیحات
-	-	kxs	kxs		
۱-۱	دامداری سنتی	k=۱۰ p	k=۱۰ A	ماده ۵۰ قانون مالیات برارزش افزوده به استناد بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون شوراها تبصره یک	S: مساحت اعیانی صدور پروانه برای دامداری، مرغداری و آبیان مربوط به حریم شهر و منوط به طی مراحل قانونی و اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح می باشد. - هرگونه صدور پروانه در زمین های با کاربری کشاورزی و باغ واقع در حریم شهر و اخذ عوارض منوط به ارائه مجوز از کمیسیون تبصره ۱ ماده واحده قانون حفظ اراضی کشاورزی و باغات و سایر مراجع ذیصلاح می باشد و در صورت تخلف و طرح در کمیسیون ماده ۱۰۰ و صدور رای، اخذ عوارض فوق امکان پذیر است. - اتاقهای سرایداری و نگهداری در واحدی دامداری برابر تعرفه مسکونی محاسبه و وصول می گردد. - گلخانه باسازه چوب و پلاستیک ۱۰٪ این تعرفه محاسبه می گردد. - گلخانه باسازه لوله و پلاستیک ۲۰٪ این تعرفه محاسبه می گردد. این تعرفه بر اساس صورتجلسه شماره ۲۰۳۱۷۲۹۰۷ مورخ ۲۰/۳/۹۹ در مورد دانداریها در امری است و ملحق به سایر ملک محاسبه است.
۲-۱	دامداری نیمه صنعتی و فراورده های دامی و کشاورزی	k=۲۹ p	k=۲۹ A		
۳-۱	دامداری صنعتی	k=۴۴ p	k=۴۴ A		
۱-۲	باغ - ویلا	k=۴۴ p	k=۴۴ A		
۲-۲	تالار عمومی	k=۱۴/۵ p	k=۱۴/۵ A		
۳-۲	آلاچیق و انباری و تأسیسات	k=۴۴/۲۲ p	k=۴۴/۲۲ A		
۴	عوارض پذیره گلخانه و تولید قارچ	k=۳ p	k=۳ A		

S= مساحت اعیانی k= ضریب
 A: ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۰ می باشد.



استاندارد
 ۱۳۹۹



عوارض صدور مجوز استخر به ازاء هر متر مربع

ردیف	نوع عوارض	تعارف قبلی	پیشنهادی سال ۱۴۰۰	منشا قانونی	توضیحات
-	-	kxs	kxs		
۱	استخر و سونا و جکوزی در محوطه مسکونی	k= ۳۲p	k= ۳۲A	بر ارزش افزوده. شوراها تبصره یک ماده ۷۱ و ماده ۱۶ ماده ۵: ۷۷ قانون مالیات	- عوارض صدور مجوز احداث استخر روباز برای املاک باغ ویلایی واقع در حریم بر اساس گذرهای تعارفه ۲-۱ این دفترچه قابل محاسبه و وصول خواهد بود. (مشروط به اخذ مجوز از مدیریت جهاد کشاورزی.) استخرهای کشاورزی مشمول این تعارفه نمی گردند. S= مساحت احدائی k= ضریب A: ارزش معاسباتی سال ۱۴۰۰ می باشد.
۲	استخر در محوطه اداری وسایر	k= ۲۱p	k= ۲۱Ac		
۳	احداث سالن و استخر و سونا و جکوزی ورزشی	k= ۱۱p	k= ۱۱A		
۴	احداث استخر و سونا و جکوزی در تالار	k= ۶۹p	k= ۶۹A		
۵	احداث استخر در باغ ویلا خارج از محدوده	۵۰۰/۰۰۰ ریال متر مربع	۵۸۰.۰۰۰ ریال متر مربع		
۶	استخر پرورش آبزیان	k= ۳۳p	k= ۳۳A		

استاندارداری اصفهان

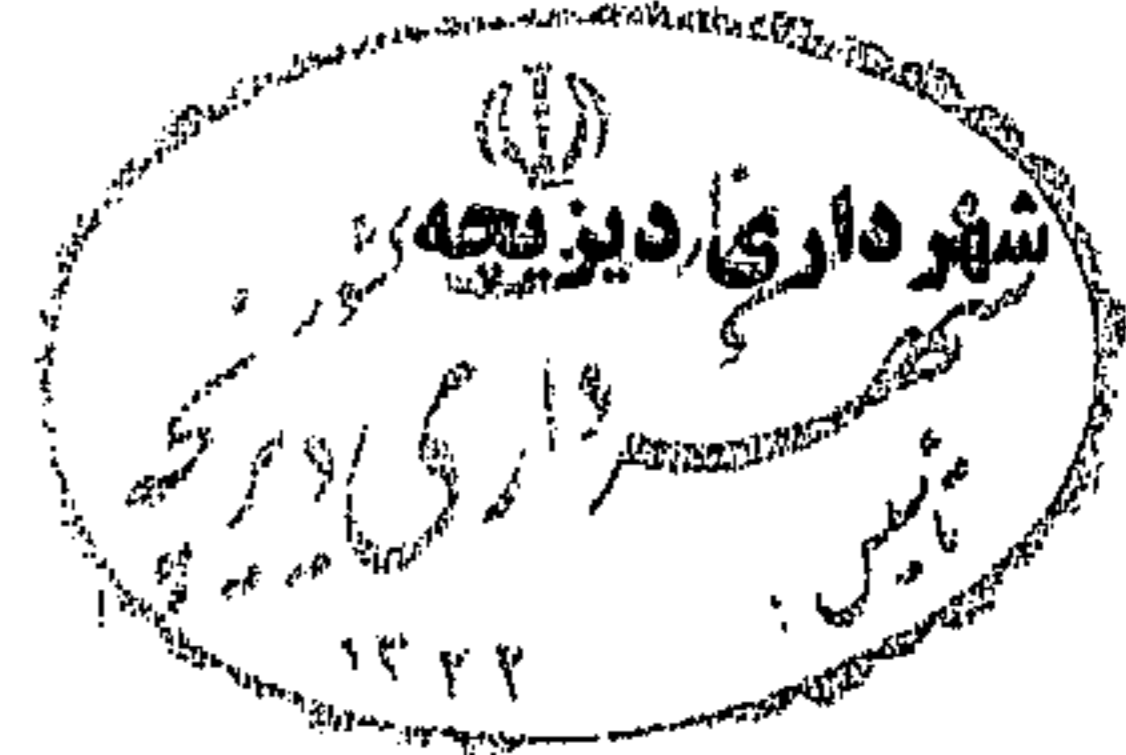
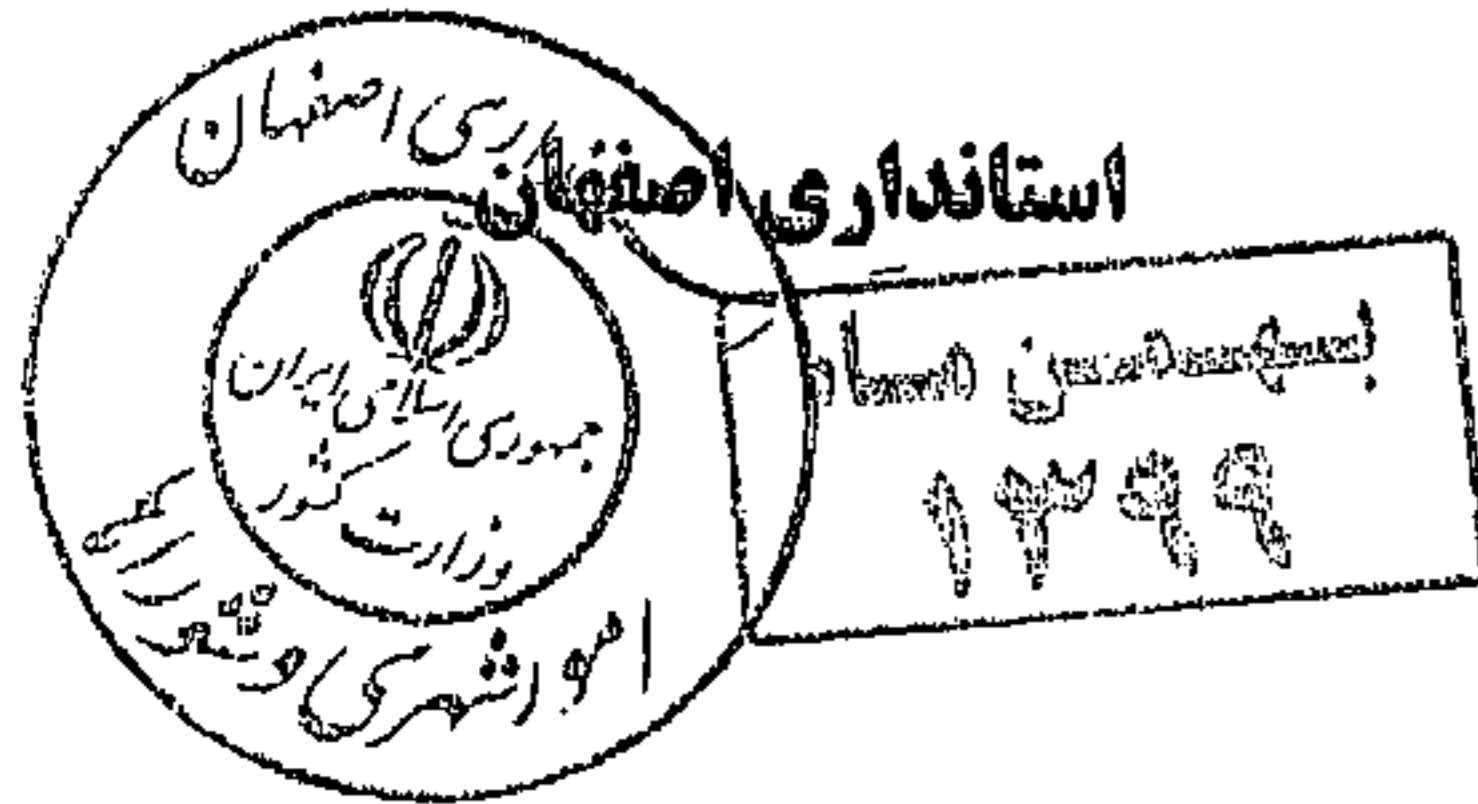


شورای اسلامی شهر دیزبچه



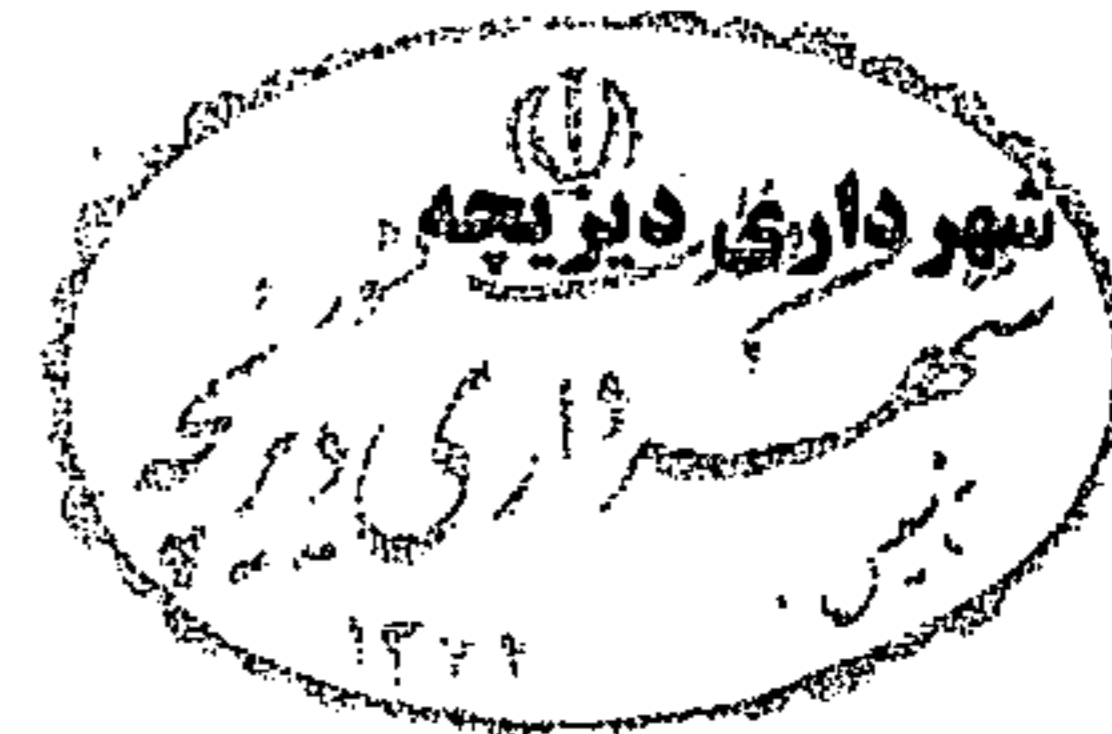
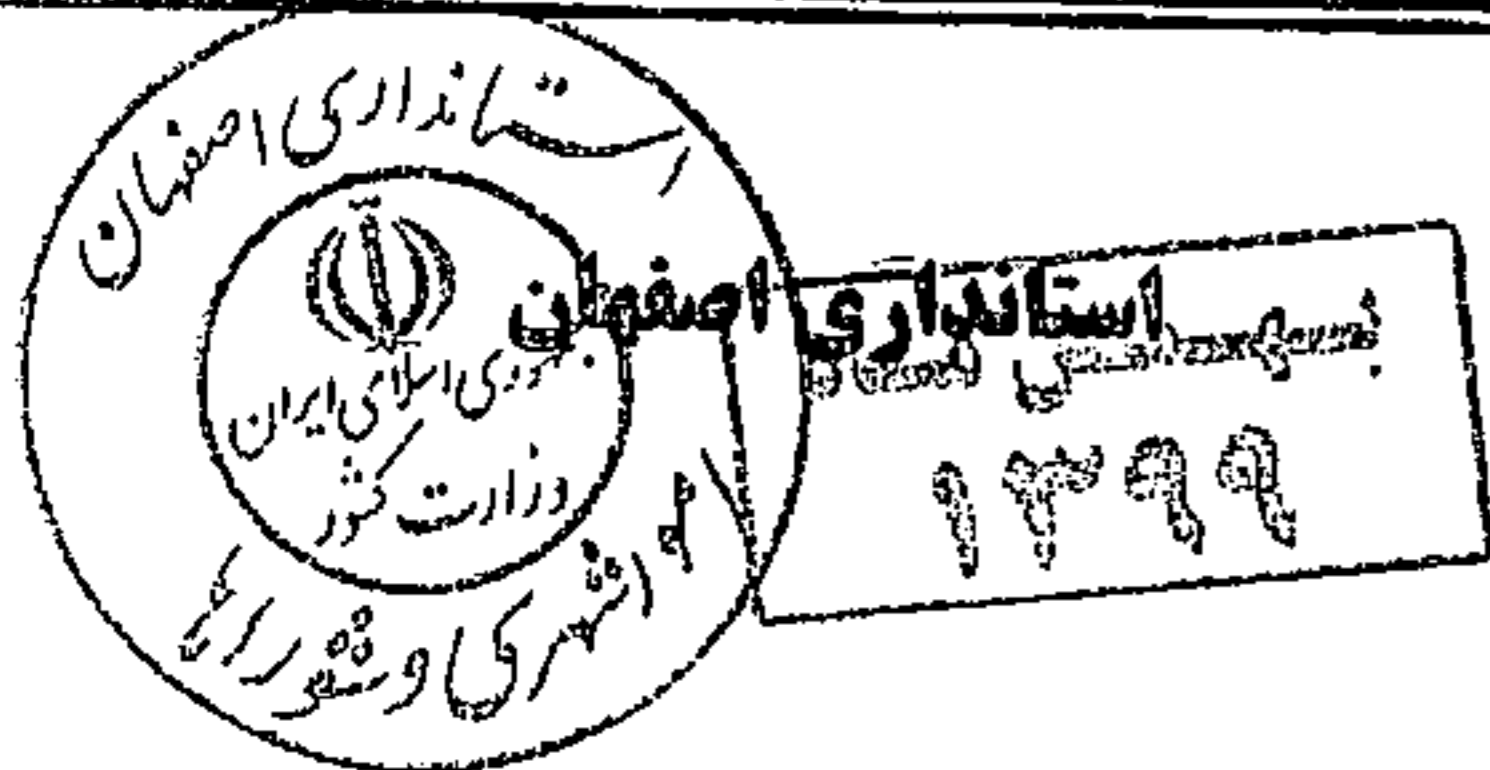
عوارض صدور مجوز نصب و احداث انواع پل به ازای هر متر طول

ردیف	نوع عوارض	تعرفه قبلی	پیشنهادی سال ۱۴۰۰	منشا قانونی	توضیحات
					LxK
-	-	-	-	-	ا: طول پل - این عوارض از واحدهایی که در پروانه ساخت آنها عوارض پارکینگ اخذ شده یا پارکینگ قید شده دریافت نمی گردد. پارکینگ به سمت پل توجه: پل هایی که مقابل درب حیاط و پارکینگ می باشد مشمول این تعرفه نمی باشند. - بدیهی است شهرداری در موارد فاقد مجوز نسبت به صدور اخطار جهت جمع آوری پل اقدام و در صورت عدم اقدام مؤثر از سوی مالکین رأساً نسبت به جمع آوری پل اقدام خواهد شد. =K ضریب L=دهانه ورودی پل A: ارزش معاسباتی سال ۱۴۰۰ می باشد.
	عوارض صدور مجوز نصب و احداث انواع پل به ازای هر متر طول برای کاربری های:			یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده به استناد بند ۱۶ ماده ۷۱ و ۷۷ قانون شوراها تبصره	
	مسکونی	$k=22p$	$k=22A$		
	تجاری ، اداری و کارگاهی و سایر	$k=48p$	$k=48A$		



عوارض بهای خدمات شهری

ردیف	نوع عوارض	تعرفه قبلی	پیشنهادی سال ۱۴۰۰	منشأ قانونی	توضیحات
۱	عوارض توسعه و نگهداری فضای سبز	۵٪ عوارض پذیره و زیربنا + یک درصد عوارض تراکم	۵٪ عوارض پذیره و زیربنا + یک درصد عوارض تراکم سطح	بند (ب) ماده ۱۷۴ قانون پنجم توسعه و تبصره یک ماده ۵ مالیات بر ارزش افزوده و همچنین به استثناء بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون شوراها	۱- عوارض این تعرفه هنگام صدور پروانه های ساختمانی و تسویه حساب پس از اتمام بنا توسط کمیسیون ماده صد قابل وصول می باشد. ۲- عوارض این تعرفه هنگام صدور پروانه ساختمانی و درخصوص پروانه های قبلی در زمان تمدید توسط شهرداری محاسبه و به حساب معرفی شده از طرف شهرداری توسط مؤدی واریز می گردد. و در صورتیکه قبلاً وصول گردیده باشد مشمول این تعرفه نخواهد بود. ۳- کلیه املاکی که داخل حریم شهر و یا داخل محدوده با کاربری عمومی یا بدون کاربری احداث می گردد و از طریق کمیسیون ماده صد اتمام بنا گردیده اند مشمول پرداخت این تعرفه می باشد.
۲	عوارض آتش نشانی	۵٪ عوارض پذیره و زیربنا + نیم درصد تراکم	۵٪ عوارض پذیره و زیربنا + یک درصد تراکم سطح		
A: ارزش محاسباتی ملاک عمل سال ۱۴۰۰ می باشد.					



(تعرفه شماره ۲۵-۲۳)

شهرداری دیزبچه سال ۱۴۰۰

عوارض صدور مجوز درب نفرو، ماشین رو، مازاد بر نقشه ارائه شده و درب و پنجره مشرف بر فضای سبز

ردیف	نوع عوارض	تعرفه قبلی	پیشنهادی سال ۱۴۰۰	منشا قانونی	توضیحات
۱	عوارض صدور مجوز درب نفرو ، ماشین رو ، مازاد بر نقشه ارائه شده	-	-	یک ماده ۵ مالیات بر ارزش افزوده و همچنین بند (ب) ماده ۱۷۴ قانون پنجم توسعه به استثناء بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون شوراها و تبصره	تبصره ۱- این عوارض شامل ساختمانهای می شود که خواهان گشودن درب جدید در یکی از جبهه های ساختمان می باشند تبصره ۲- حداکثر عرض درب یک و نیم متر و حداقل آن یک متر خواهد بود. تبصره ۳- در احداث پنجره رعایت ضوابط شهرسازی اجباری است. تبصره ۴- این عوارض صرفاً برای هنگامی که مالکین درخواست احداث درب با پنجره مازاد بر نقشه های مصوب را دارند قابل وصول می باشد. تبصره ۵- اخذ مجوز از کمیسیونهای ذیربط الزامی است. واحدهای که در پروانه آنها پارکینگ قید شده و یا درب به حیاط می باشند مشمول عوارض ردیف ۱ نمی باشند. تبصره ۶- اجرای بندهای ۱-۲، ۲-۲، ۱۲ این تعرفه منوط به گذراندن مسیر مراحل اداری (مصوبه شورای اسلامی شهر) می باشد. A: ارزش معاسباتی سال ۱۴۰۰ می باشد.
۱-۱	درب نفرو	۲۹ P × عرض گذر	۲۹ A × عرض گذر		
۲-۱	درب ماشین رو	۷۳ P × عرض گذر	۷۳ A × عرض گذر		
۲	عوارض صدور مجوز درب نفرو و پنجره مشرف بر فضای سبز:	-	-		
۱-۲	درب نفرو	۱۰۰ P × عرض درب	۱۰۰ A × عرض درب		
۲-۲	پنجره	۷۳ P × پنجره	۷۳ A × پنجره		



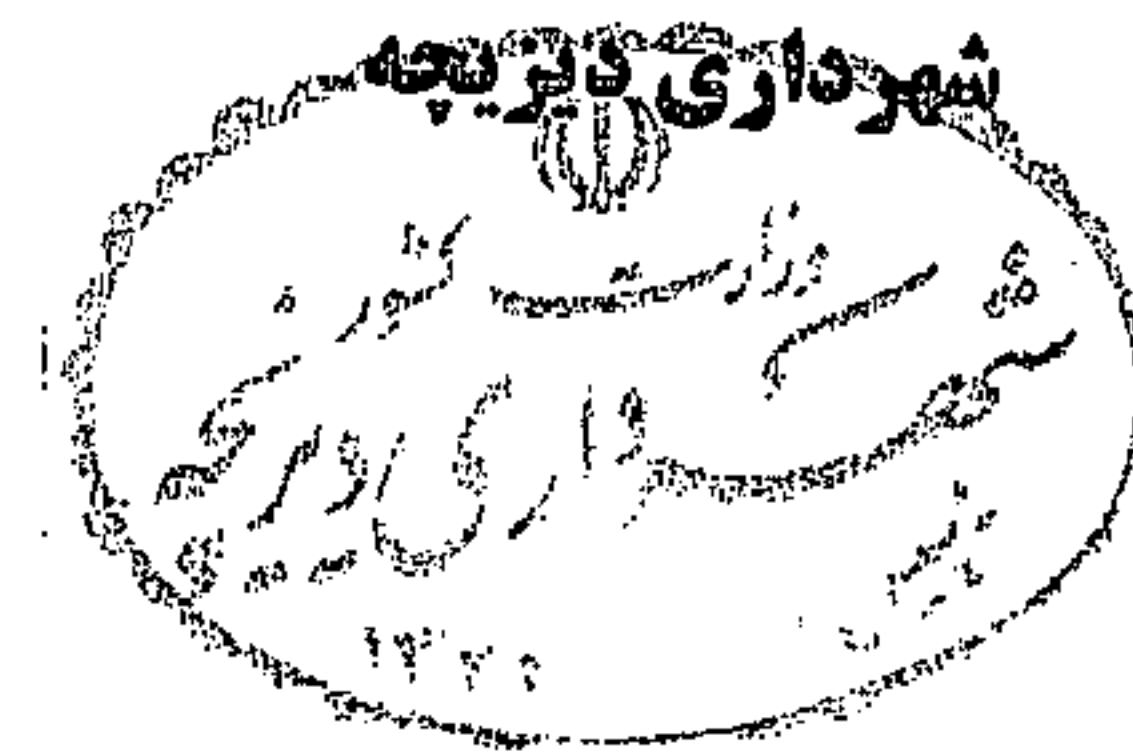
استاندارد ملی
۱۳۹۹

شهرداری دیزبچه سال ۱۴۰۰

(تعرفه شماره ۲۵-۲۴)

شوارض صدور مجوز تعمیرات ساختمانی

ردیف	نوع عوارض	تعرفه قبلی	پیشنهادی سال ۱۴۰۰	منشأ قانونی	توضیحات
۱	واحدهای مسکونی	۲ p متر از اعیانی	۲ A x ۵ S اعیانی	به استناد بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده. بصورت یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده.	- کلیه اقداماتی که در ساختمان جهت بهبود فضاهای موجود شامل ساختمانهای که قبل از تأسیس شهرداری و یا دارای مجوز ساختمانی از شهرداری باشند را شامل می گردد. - هرگونه تخریب، نوسازی و تعمیرات سازمانی مشمول ضوابط صدور پروانه ساختمانی می باشد. منفلور از تعمیرات مسکونی و یا تجاری، صرفاً بازسازی اجزای داخلی ساختمان است و بد منظور تعویض سقف محسوب نمی شود. A: ارزش محاسباتی ملاک عمل سال ۱۴۰۰ می باشد.
۲	واحدهای تجاری	۵ p متر از اعیانی	۵ A x ۵ S اعیانی		
۳	واحدهای صنعتی و کارگاهی و سایر	۲/۵ p متر از اعیانی	۲/۵ A x ۵ S اعیانی		
۴	واحدهای اداری، آموزشی، ورزشی، مذهبی و صنعتی موارد مشابه	۲ p متر از اعیانی	۲ A x ۵ S اعیانی		



فصل سوم

« کسب مشاغل و حرف »

فعالان اقتصادی و بازرگانی و

غیر مشمول نظام صنفی

تعرفه عوارض صدور پروانه - تمدید - تردد تاکسیرانی و آژانسی ها

ردیف	نوع عوارض	تعرفه قبلی	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	منشأ قانونی	توضیحات
۱	عوارض ورودی اولیه و حق امتیاز تاکسی های درون شهری	۱۴/۳۱۱/۵۷۸ ریال	۱۶.۴۵۸.۳۱۵ ریال	به استناد بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۵: ۷۷ قانون شوراها تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات برارزش افزوده	
۲	عوارض تمدید - تعویض و صدور المثنی	۱/۵ درصد قیمت روز تاکسی صفر کیلومتر (قیمت مبناء سال ۹۲)	۱/۵ درصد قیمت روز تاکسی صفر کیلومتر (قیمت مبناء سال ۹۲)		

استاندارد اصفهان در امور شهری و شوراها
 بهمن ۱۴۰۰
 وزارت کشور
 جمهوری اسلامی ایران
 امور شهری و شوراهای

شورای اسلامی شهر دیزبچه
 دوره ششم شهری
 استان اصفهان شهرستان مبارکه
 ۱۱۲-۰۰۲-۲۳

شهرداری دیزبچه

(تعرفه شماره ۳-۳)

شهرداری دیزبچه سال ۱۴۰۱

تعرفه عوارض صدور پروانه - تمدید - تردد تاکسیرانی و آژانس ها

ردیف	نوع عوارض	تعرفه قبلی (ریال)	پیشنهادی سال ۱۴۰۱ (ریال)	منشأ قانونی	توضیحات
۱	امتیاز و صدور پروانه نمایندگی شرکتهای حمل و نقل درون شهری و آژانسها (مدت اعتبار ۵ سال)	۵۰.۵۱۱.۴۵۰	۵۸.۰۸۸.۱۶۸	به استناد بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۵: ۷۷ قانون شوراهای تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات برارزش افزوده	
۲	هزینه تمدید پروانه شرکتهای حمل و نقل درون شهری و آژانسها	۲.۵۹۳.۲۵۰	۱.۸۳۲.۲۳۸		
۳	عوارض صدور پروانه وانت تلفنی	۲۵.۰۴۷.۰۰۰	۲۸.۸۰۴.۰۵۰		
۴	عوارض تمدید پروانه وانت تلفنی سالیانه	۲۵.۰۴۷.۰۰۰	۲۸.۸۰۴.۰۵۰		
۵	عوارض صدور مجوز فعالیت (کارت تردد) در آژانس	۷۵۹.۰۰۰	۸۷۲.۸۵۰		
۶	عوارض تمدید مجوز فعالیت در آژانس	۳.۰۳۶.۰۰۰	۳.۴۹۱.۴۰۰		
۷	عوارض حق التأسيس امتیاز پروانه پیک موتوری	۱۱.۸۷۷.۷۵۰	۱۳.۶۰۱.۹۱۳		
۸	عوارض تمدید پروانه پیک موتوری (سالیانه)	۱.۲۵۲.۳۵۰	۱.۴۴۰.۲۰۳		
۹	عوارض صدور پروانه سرویس مدارس	۱۶.۶۹۸.۰۰۰	۱۹.۲۰۲.۷۰۰		
۱۰	عوارض ناشی از حمل و نقل امتیاز سرویس مدارس	عوارض ٪ ۱۷/۲	عوارض صدور ٪ ۱۷/۲		



شهرداری دیزبچه

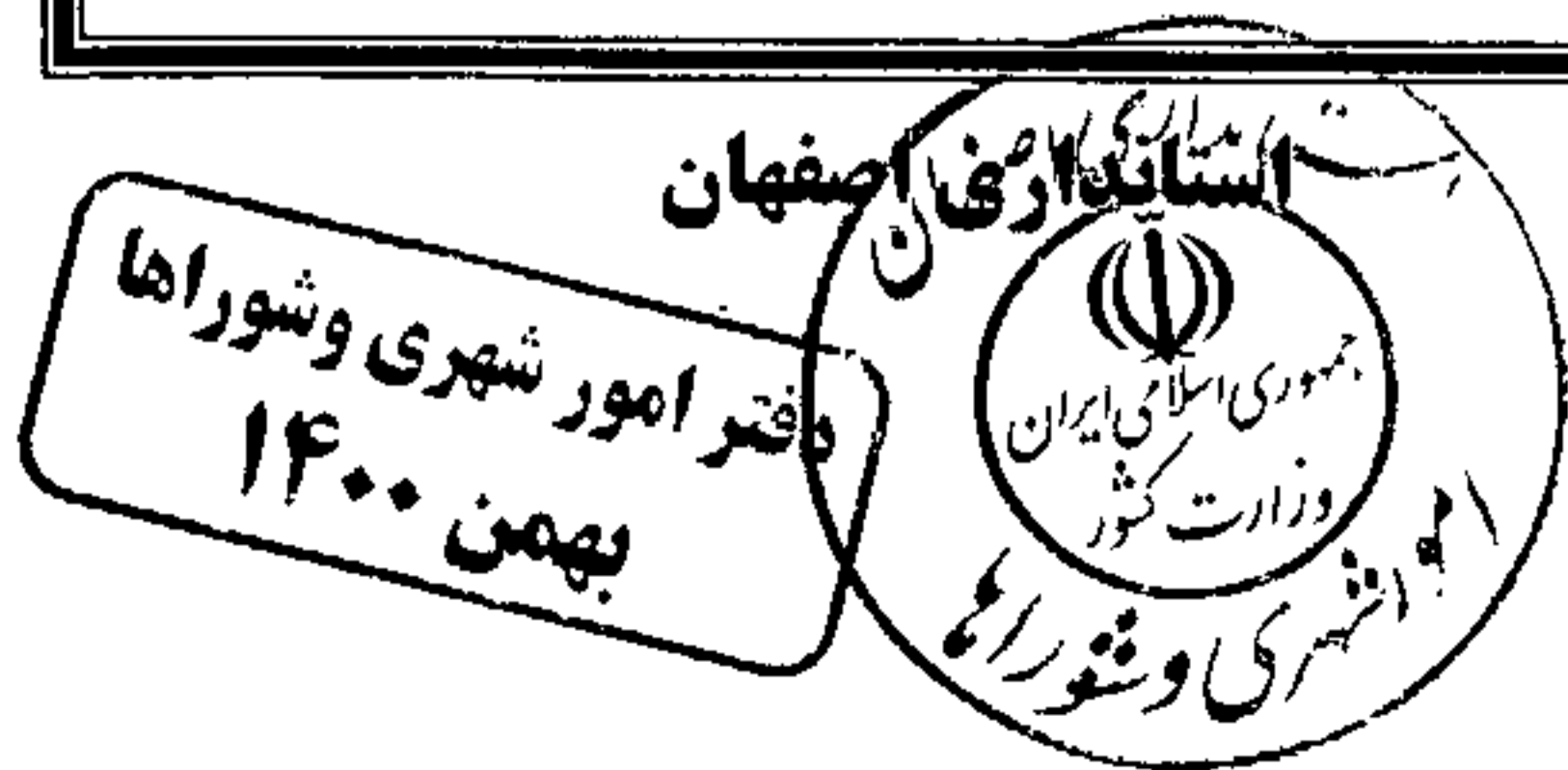
استانداری اصفهان



دفتر امور شهری و شوراهای
بهمن ۱۴۰۰

عوارض بر فعالیت فعالان اقتصادی غیر مشمول نظام صنفی بازرگانی، اداری و خدماتی تجاری (سالانه)

ردیف	نوع عوارض	تعارف قبلی (ریال)	پیشنهادی سال ۱۴۰۱ (ریال)	منشأ قانونی	توضیحات
۱	آموزشگاه رانندگی	3,415,500	۳.۹۲۷.۸۲۵	ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده به استناد بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۵: ۷۷ قانون شوراها تبصره یک	
۲	دفاتر خدمات ساختمانی و پیمانکاری	2,909,500	۳.۳۴۵.۹۲۵		
۳	دفاتر نمایندگی بیمه	3,415,500	۳.۹۲۷.۸۲۵		
۴	خدمات پستی و تلفنی	2,783,000	۳.۲۰۰.۴۵۰		
۵	داروخانه ها	5,566,000	۶.۴۰۰.۹۰۰		
۶	آزمایشگاه تشخیص طبی، رادیولوژی	4,870,250	۵.۶۰۰.۷۸۸		
۷	نمایندگی و خدمات پس از فروش خودرو	8,349,000	۹.۶۰۱.۳۵۰		
۸	آمدگی و دبستان غیر انتفاعی	1,644,500	۱.۸۹۱.۱۷۵		
۹	آموزشگاه های زبان خارجی، کارهای هنری و کامپیوتری	2,087,250	۲.۴۰۰.۳۲۸		
۱۰	آموزشگاه فنی و حرفه ای غیر دولتی	2,087,250	۵.۸۵۰.۳۲۸		
۱۱	کلیه ی صرف و مشاغل وابسته به پزشکی	۲,۷۸۲,۰۰۰	۳.۲۰۰.۴۵۰		
۱۲	دفتر مشاور مامایی و تغذیه	۲,۵۳۰,۰۰۰	۲.۹۰۹.۵۰۰		
۱۳	خدمات حسابداری	۲,۰۲۴,۰۰۰	۲.۳۲۷.۶۰۰		
۱۴	دفاتر اسناد رسمی ازدواج و طلاق	-	-		



شهرداری دیزجه

عوارض بر فعالیت فعالان اقتصادی غیر مشمول نظام صنفی بازرگانی، اداری و خدماتی تجاری (سالانه)

ردیف	نوع عوارض	تعرفه قبلی (ریال)	پیشنهادی سال ۱۴۰۱ (ریال)	منشأ قانونی	توضیحات
۱۵	دفاتر، شرکتها و کارخانجات، موسسات بازرگانی	2,909,500	۲.۲۴۵.۹۲۵	به استناد بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۵: ۷۷ قانون شوراها تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	
۱۶	دفاتر مهندسی مشاوره، راه ساختمانی، معدن، نقشه کشی	7,590,000	۸.۷۲۸.۵۰۰		
۱۷	دفاتر فروش بلیط اتوبوس	1,391,500	۱.۶۰۰.۲۲۵		
۱۸	دفاتر خدماتی مسافری	2,504,700	۲.۸۸۰.۴۰۵		
۱۹	دفاتر هواپیمایی	7,590,000	۸.۷۲۸.۵۰۰		
۲۰	دندان سازان تجربی	4,301,000	۴.۹۴۶.۱۵۰		
۲۱	مطب پزشکان عمومی	4,807,000	۵.۵۲۸.۰۵۰		
۲۲	مطب پزشکان تخصصی	5,566,000	۶.۴۰۰.۹۰۰		
۲۳	دندان پزشکان	6,325,000	۷.۲۷۲.۷۵۰		
۲۴	مشاور حقوقی (دفاتر)	5,819,000	۶.۶۹۱.۸۵۰		
۲۵	مهد کودک و پیش دبستانی	1,391,500	۱.۶۰۰.۲۲۵		
۲۶	دفاتر خدمات الکترونیک پلیس +۱۰، صدور گذرنامه و گواهینامه	4,174,500	۴.۸۰۰.۶۷۵		
۲۷	دفاتر اسناد رسمی	6,325,000	۷.۲۷۲.۷۵۰		
۲۸	دفاتر حج و زیارت	2,530,000	۲.۹۰۹.۵۰۰		
۲۹	دفاتر حسابداری و حسابداری	2,530,000	۲,۵۳۰,۰۰۰		

استاندارد امور شهری و شوراها
 بهمن ۱۴۰۰
 استانداری اصفهان

شورای اسلامی شهر دیزچه
 شهرستان اصفهان
 دیزچه

شهرداری دیزچه

عوارض بر فعالیت فعالان اقتصادی غیر مشمول نظام صنفی بازرگانی، اداری و خدماتی تجاری (سالیانہ)

ردیف	نوع عوارض	تعارفہ قبلی (ریال)	پیشنہادی سال ۱۴۰۱ (ریال)	منشأ قانونی	توضیحات
۳۰	نمایندگی فروش محصولات شرکتهای مواد غذایی	6,957,500	۸.۰۰۱.۱۲۵	<p>۱۴۰۱</p> <p>دفعہ امور شهری و شوراها</p> <p>استناد بند ۱۶ مادہ ۷۱ و مادہ ۵: ۷۷ قانون شوراها تبصرہ یک مادہ ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p>	دفاتر سرپرستی بانکها (سالیانہ) ۴ برابر عوارض نوسازی،
۳۱	سایر دفاتر اداری و خدماتی	2,783,000	۳.۲۰۰.۴۵۰		شعب بانکها، باستانبانک توسعه تعاون) ۳ برابر عوارض نوسازی،
۳۲	انبار آهن آلات	8,349,000	۹.۶۰۱.۳۵۰		باجہ هاوموسسات مالی و اعتباری [اداری مجوز بانک مرکزی (سالیانہ)]
۳۳	انبار جمع آوری بازیافت زباله	6,325,000	۷.۲۷۳.۷۵۰		۲ برابر عوارض نوسازی، قابل محاسبہ و وصول خواهد بود.
۳۴	انبار کالاها، بازرگانی، شرکتهای	16,698,000	۱۹.۲۰۲.۷۰۰		در صورتیکہ عوارض ہر سال بہ واحد دفاتر سرپرستی بانکها، شعب بانکها، باجہ هاوموسسات مالی و اعتباری ابلاغ ونسبت بہ پرداخت آن اقدام نشدہ باشد بدہی سالہای ابلاغ شدہ ملاک محاسبہ بر مبنای آخرین تعارفہ عوارض محاسبہ و در صورت عدم ابلاغ در زمان مقرر ملاک محاسبہ بر مبنای تعارفہ زمان بدہی ملک خواهد بود.
۳۵	دفاتر مشترکین مخابرات و پست	3,478,750	۴.۰۰۰.۵۶۳		
۳۶	دکلهای مخابراتی	32,004,500	۲۶.۸۰۵.۱۷۵		
۳۷	باسکول	5,844,300	۶.۷۲۰.۹۴۵		
۳۸	بیمارستانها	23,655,500	۲۷.۲۰۳.۸۲۵		
۳۹	درمانگاہها	13,915,000	۱۶.۰۰۲.۲۵۰		
۴۰	فروشگاہهای تعاونی اعم از تولید و مصرف	2,783,000	۳.۲۰۰.۴۵۰		
۴۱	مجموعہ فرهنگی، ورزشی، و تفریحی	34,787,500	۴۰.۰۰۵.۶۲۵		
۴۲	شرکت تعاونی توزیع و مصرف	34,787,500	۴۰.۰۰۵.۶۲۵		
۴۳	کلخانہ های تزئینی	2,783,000	۳.۲۰۰.۴۵۰		
۴۴	کافی نت ها	1,252,350	۱.۴۴۰.۲۰۳		
۴۵	تالارهای پذیرایی	9,740,500	۱۱.۲۰۱.۵۷۵		
۴۶	استخرها	2,783,000	۳.۲۰۰.۴۵۰		
۴۷	فعالیت بانکها، قرض الحسنہ، صرافیہا (بہ استثناء بانک صندوق تعاون	@	@		



استاندارد اصفهان
دفتر امور شهری و شوراها
بہمن ۱۴۰۰



شہرداری دیزیچہ

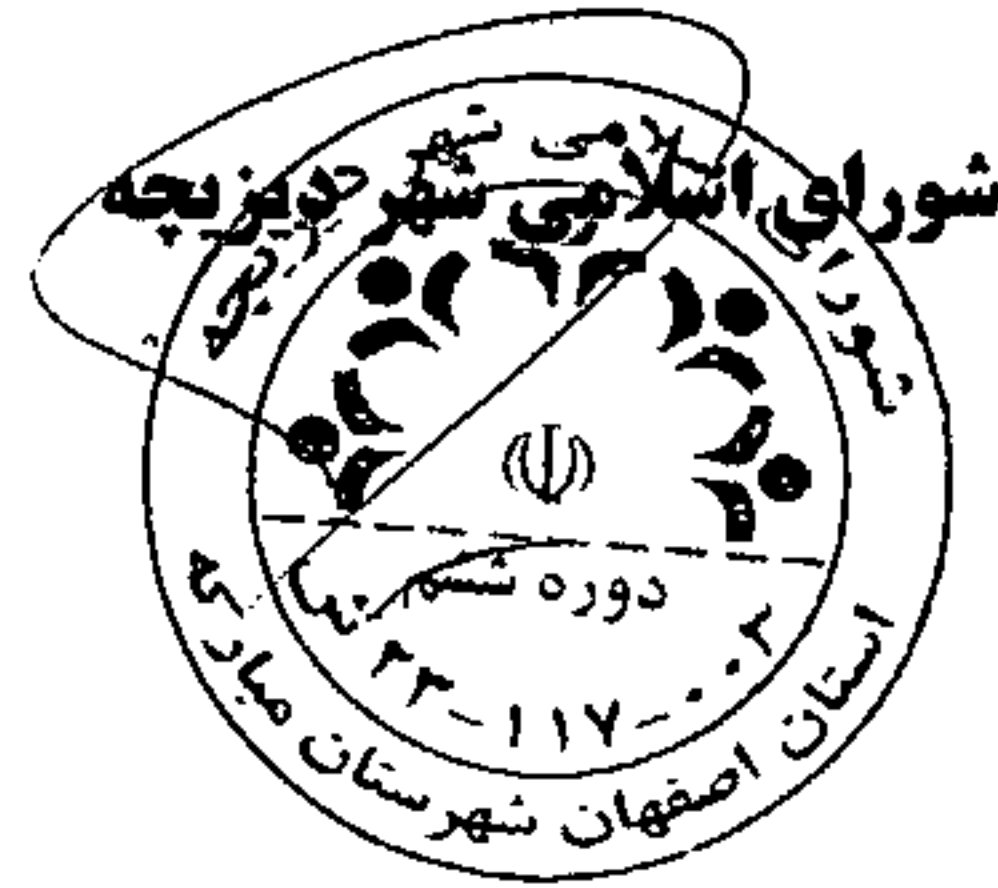
فصل چہارم
« اشخاص حقوقی »
(عمومی دولتی و غیردولتی)

(تعرفه شماره ۴۰-۱)

شهرداری دیزبچه سال ۱۴۰۱

عوارض حق الثبت اسناد رسمی

ردیف	نوع عوارض	تعرفه قبلی	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	منشأ قانونی	توضیحات
۱	عوارض حق الثبت اسناد رسمی و تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی	معادل ۸٪ حق الثبت	معادل ۸٪ حق الثبت	به استناد بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۵۰: ۷۷ قانون شوراها تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات برارزش افزوده	تبصره ۱: دفاتر اسناد رسمی موظفند پس از دریافت عوارض فوق به صورت ماهیانه محاسبه و به حساب شهرداری واریز نمایند. این تعرفه به طور مستقیم توسط شهرداری قابل وصول نمی باشد.

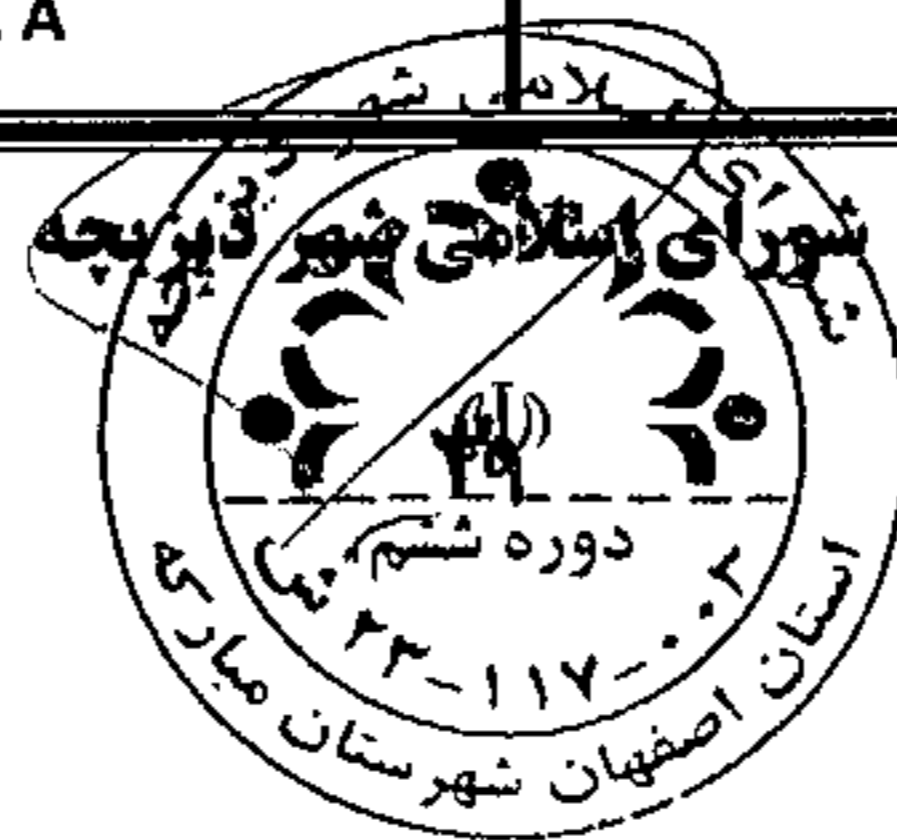
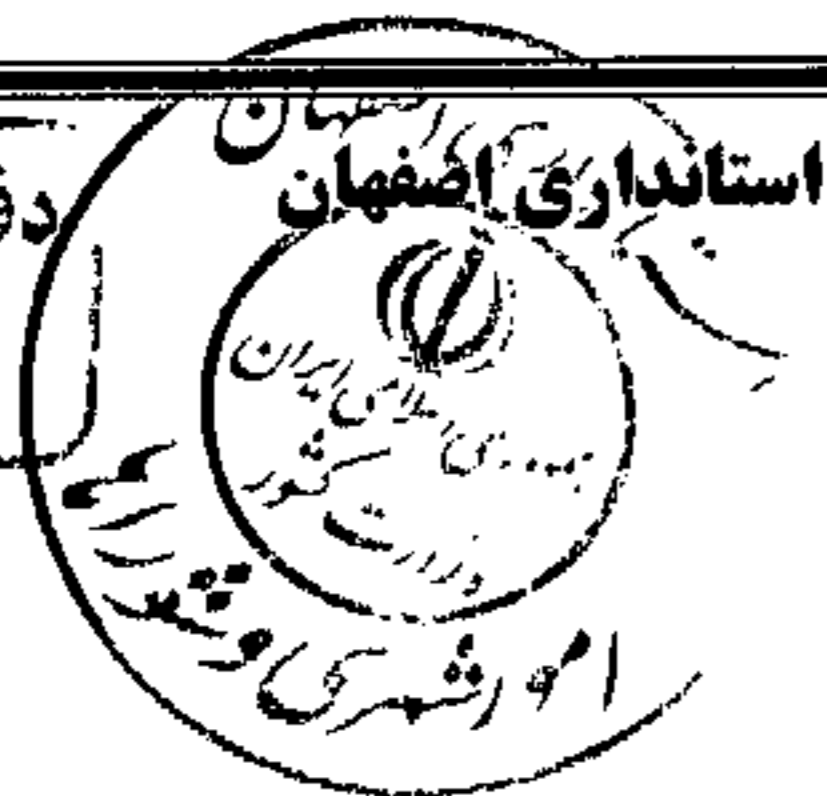


شهرداری دیزبچه

عوارض نصب تابلوهای تبلیغاتی

ردیف	نوع عوارض	تعارف قبلی	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	منشأ قانونی	توضیحات
۱	عوارض نصب انواع تابلوهای نئون پلاستیک فانتزی	به ازای هر مترمربع سالیانه دو برابر ارزش محاسباتی	به ازای هر مترمربع سالیانه دو برابر ارزش محاسباتی	به استناد بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۵۷ قانون شوراهای	تبصره ۱ به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ قانون شهرداری و دادنامه شماره ۴۴۹ مورخ ۹۴/۹/۶ و ۴۰۶ و ۴۰۷ مورخ ۸۷/۶/۱۱ هیات عمومی دیوان عدالت اداری این عوارض قابل وصول می باشد.
۲	عوارض نصب انواع تابلوهای فلزی، چوبی، پارچه ای	به ازای هر مترمربع سالیانه ۱/۵ برابر آخرین ارزش محاسباتی محل نصب	به ازای هر مترمربع سالیانه ۱/۵ برابر آخرین ارزش محاسباتی محل نصب	تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	۲- این عوارض مشمول ادارات دولتی نمی شود. (بشرط اینکه این تابلو جهت اطلاع رسانی باشد)
۳	عوارض نصب تابلوهای دوطرفه ثابت موارد یک و دو	جمع مساحت دو طرفه تابلو	جمع مساحت دو طرفه تابلو		
۴	عوارض نصب پلاکاردهای تبلیغاتی در سطح شهر	در متر مربع ۲۰,۰۰۰ ریال	در متر مربع ۲۳,۰۰۰ ریال		
۵	عوارض نصب تابلوهای پزشکان، وکلا، مشاغل خدماتی	۲۵ A	۲۵ A		۳- ابعاد، رنگ و نوع، خط و مصالح بایستی با تایید اداره زیبا سازی شهرداری باشد.
۶	عوارض الصاق پوستر و تراکت تبلیغاتی به ازای هر نوبت روزانه و در محل مجاز	از A5 تا A4 ۱۲۰۰ ریال از A3 تا A3 روزی ۷,۰۰۰ ریال	از A5 تا A4 ۱۲۰۰ ریال از A3 تا A3 ۲,۷۶۰ ریال از A3 به بالا روزی ۸,۰۵۰ ریال		۴- کلیه مالکین تابلوهای سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری می باشند در غیر اینصورت شهردای رأساً نسبت به جمع آوری تابلوهای فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود و ورود هر گونه خسارت به تابلو مسئولیتی متوجه شهرداری نخواهد بود.
۷	نصب دار بست تبلیغاتی سطح شهر	روزانه ۲۵۰/۰۰۰ ریال به ازای هر متر مربع	روزانه ۲۸۷,۵۰۰ ریال به ازای هر متر مربع		A: ارزش محاسباتی ملاک عمل سال ۱۴۰۱ می باشد. توجه: تابلوهای معرفی واحد صنعتی تا امتراز دو/۲ متر مربع معاف از این تعارف می باشند.
۸	عوارض سالیانه تابلوهای سردرب مغازه ها، کارخانجات، کلیه املاک حقیقی- حقوقی- مؤسسات سازمانهای خصوصی و غیر خصوصی به ازای هر مترمربع	تا سقف چهار متر برای هر شغل ۱۰ A x S و مازاد بر چهار متر ۱۵ A x S	تا سقف چهار متر برای هر شغل ۱۰ A x S و مازاد بر چهار متر ۱۵ A x S		
۹	تبلیغات بانکها و قرض الحسنه ها و استقرار خود رو جویز به منظور تبلیغات به ازای هر روز	۸/۸۵۵/۰۰۰	۱۰,۱۸۳,۲۵۰		
۱۰	عوارض تابلوهای سردرب مهد کودکها	۱۹ A	۱۹ A		

دفتر امور شهری و شوراهای
بهمن ۱۴۰۰



شهرداری دیزبچه

(تعرفه شماره ۴۰-۳)

شهرداری دیزبچه سال ۱۴۰۱

عوارض غرفه و نمایشگاه های فصلی و دائمی

ردیف	نوع عوارض	تعرفه قبلی	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	منشأ قانونی	توضیحات
۱	عوارض غرفه و نمایشگاههای فصلی و دائمی	متراژ غرفه $T = A \times$	متراژ غرفه $T = A \times$	به استناد بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۵: ۷۷ قانون شوراها تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات برارزش افزوده	۱- کلیه متولیان برگزاری نمایشگاههای فصلی ، دائمی مکلف به واریز عوارض این تعرفه به حساب شهرداری می باشند. ۲- واریز این عوارض مانع از پرداخت سایر عوارضات قانونی شهرداری نخواهد بود. ۳- غرفه هایی که توسط شهرداری واگذار می شود مشمول پرداخت عوارض این تعرفه نمی باشند.

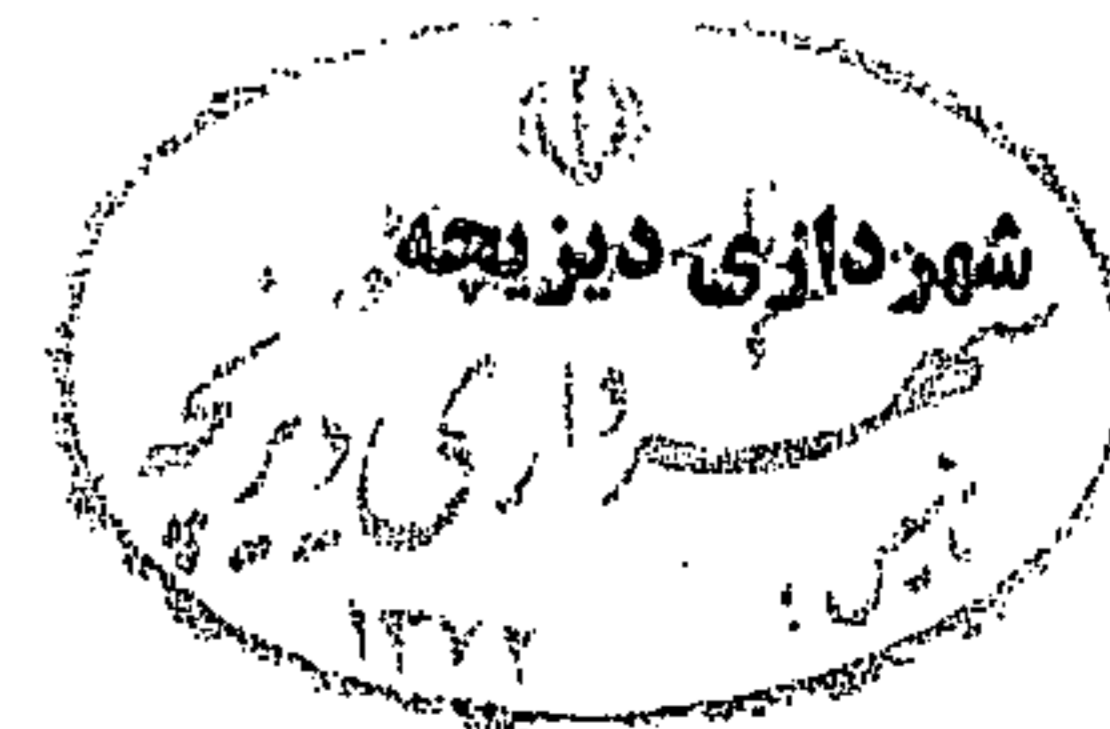
دفتر امور شهری و شوراهای
بهمن ۱۴۰۰



شهرداری دیزبچه

عوارض صدور مجوز حفاری

ردیف	نوع عوارض	تعرفه قبلی	پیشنهادی سال ۱۴۰۰	منشأ قانونی	توضیحات
۱	عوارض صدور مجوز حفاری	این عوارض براساس فهرست بهای واحد پایه ترمیم و بازسازی نوار حفاری سال اجرا محاسبه می گردد	این عوارض براساس فهرست بهای واحد پایه رسته ترمیم و بازسازی نوار حفاری سال اجرا محاسبه می گردد.	به استثناء مصوبه شماره ۲۶/۷۱۰۱۶ مورخ ۸۸/۸/۲ شورای عالی فنی معاونت راهبردی ریاست جمهوری و مصوبه هیئت وزیران و نامه شماره ۴۸۵۲۸ مورخ ۹۲/۹/۶ معاونت هماهنگی امور عمرانی و رئیس کمیسیون عالی هماهنگی امور اجرایی و نامه شماره ۲۰/۴۱/۵۷۹۲۳ مورخ ۹۲/۷/۲۱ استانداری اصفهان محاسبه و وصول می گردد. (براساس دستورالعمل کمیسیون حفاری)	این عوارض برابر مصوبه فوق الذکر از ادارات حفاری کننده دریافت خواهد شد و ترمیم به عهده ادارات حفار کننده می باشد در صورت ترمیم از طرف شهرداری برابر آخرین فهرست بهای ترمیم خواهد بود.



عوارض قطع اشجار

ردیف	نوع عوارض	تعرفه قبلی	پیشنهادی سال ۱۴۰۱ (ریال)	۹۴ منشأ قانونی	توضیحات
۱	نارون (اصله) - هر سانتیمتر محیط بن درخت	۴۳۶.۴۲۵	۵۰۱.۹۰۰	ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده ماده ۷۱ و ماده ۵۷ قانون شوراها تبصره یک	در صورت قطع عمد خسارت برآورد شده ۵ برابر قطع غیر عمد محاسبه می شود. ۲- در موارد ضروری و فوری تشخیص کارشناس فضای سبز شهرداری ملاک عمل است ۳- درختانی که در مالکیت عمومی شهرداری قرار ندارند مشمول این تعرفه نمی باشند. ۴- مطابق ماده ۱ قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها، قطع هر نوع درخت و درختچه و یا نابود کردن آن به هر طریق در معابر، میادین، بزرگراه ها، پارکها، بوستانها و باغات د محدوده و حریم شهر بدون اجازه شهرداری و رعایت ضوابط مربوط ممنوع است.
۲	کاج تهران (اصله) - هر سانتیمتر محیط بن درخت	۴۳۶.۴۲۵	۵۰۱.۹۰۰		
۳	توت زینتی (اصله) - هر سانتیمتر محیط بن درخت	۴۳۶.۴۲۵	۵۰۱.۹۰۰		
۴	سرو نقره ای (اصله) - هر سانتیمتر محیط بن درخت	۶۵۴.۶۳۸	۷۵۲.۸۳۴		
۵	چمن مترمربع	۵.۸۱۹.۰۰۰	۶.۶۹۱.۸۵۰		
۶	گل فصل (متر مربع)	۲.۹۰۹.۵۰۰	۳.۳۴۵.۹۲۵		
۷	رزماری (مترمربع)	۶.۵۴۶.۳۷۵	۷.۵۲۸.۳۳۱		
۸	مورت با عرض نیم متر (متر طول)	۴.۰۰۰.۵۶۳	۴.۶۰۰.۶۴۷		
۹	گل های بوته ای	۴۸۰.۰۶۸	۵۵۲.۰۷۸		

دفترا امور شهری و شوراها
بهمن ۱۴۰۰

استاندارداری اصفهان
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
امور شهری و شهرداریها

شورای اسلامی شهر دیزجه
شورای اسلامی شهر دیزجه
دوره ششم بهمن
استان اصفهان شهرستان مبارک

شهرداری دیزجه

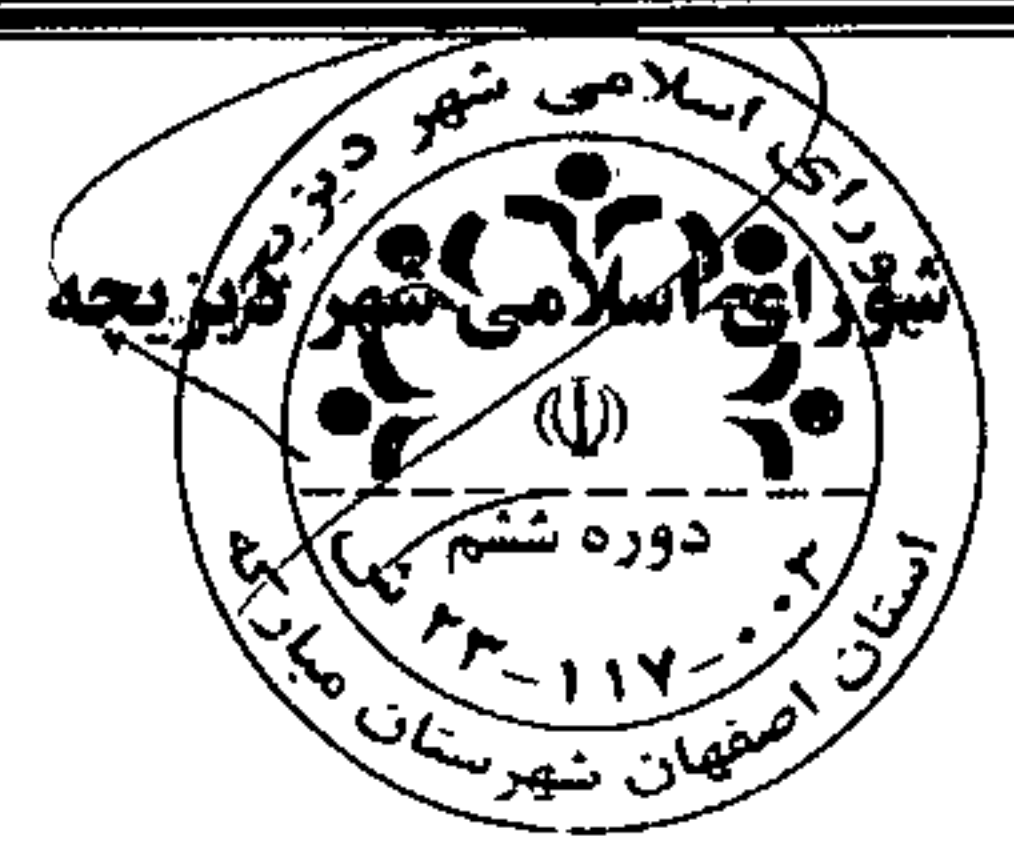
(تعرفه شماره ۲-۵)

شهرداری دیزبچه سال ۱۴۰۱

عوارض پذیره (احداث اعیانی) واحدهای اداری به ازای هر مترمربع

ردیف	نوع عوارض	تعرفه قبلی	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	منشأ قانونی	توضیحات
۱	-	$k \times s$	$k \times s$	به استناد بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۵: ۷۷ قانون شوراهای تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره ۱- وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (هادی، تفصیلی) حسب مورد، ملاک عمل قرار می گیرد. تبصره ۲- شرکتهای دولتی که براساس قانون تجارت اداره می شوند تجاری محسوب می شوند. تبصره ۳- ساختمان اداری: شامل کلیه ساختمانهای ادارات و سازمانهای دولتی و نهادهای وابسته به دولت مدنظر می باشد. در صورت داشتن تخلقات ساختمانی پس از ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صدمستند به آراء ۵۸۷ مورخه ۸۳/۱۱/۲۷ و دادنامه ۴۸ مورخه ۸۵/۲/۳ هیئت عمومی دیوان عدالت اداری عوارض موضوع این تعرفه قابل وصول می باشد.
	زیرزمین	$k = 5 A$	$k = 5 A$		
	همکنف	$k = 8 A$	$k = 8 A$		
	اول	$k = 4/4 A$	$k = 4/4 A$		
	دوم به بعد	$k = 3/3 A$	$k = 3/3 A$		
	انبیاری	$k = 5 A$	$k = 5 A$		
	نیم طبقه	$k = 8 A$	$k = 8 A$		
			$S = \text{مساحت}$ ، $k = \text{ضریب}$: ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۱ می باشد.		

استاندارداری اصفهان
 دفتر امور شهری و شوراهای
 بهمن ۱۴۰۰



شهرداری دیزبچه

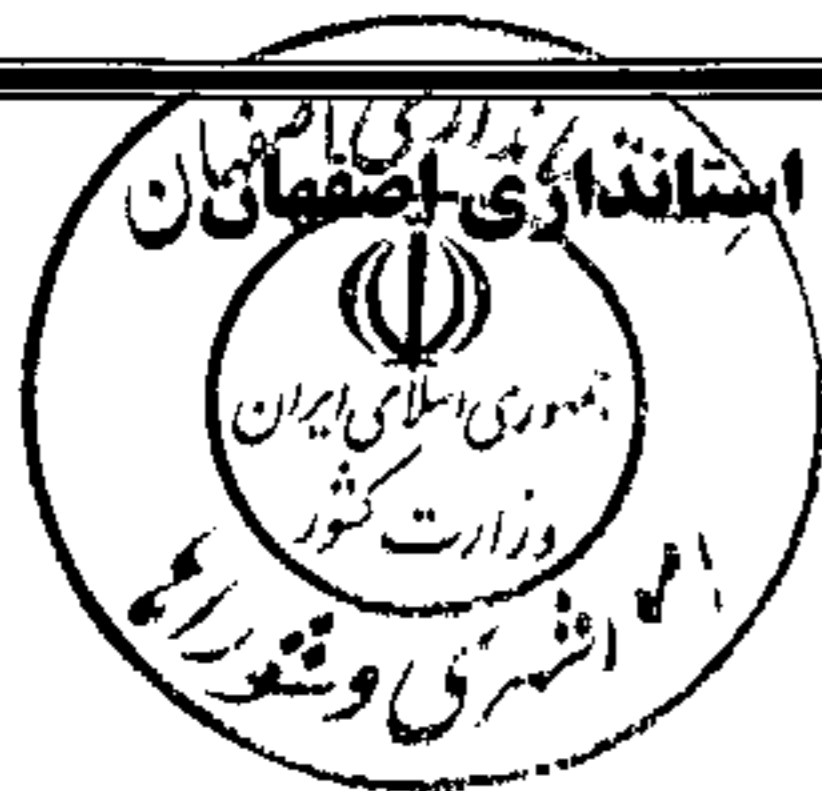
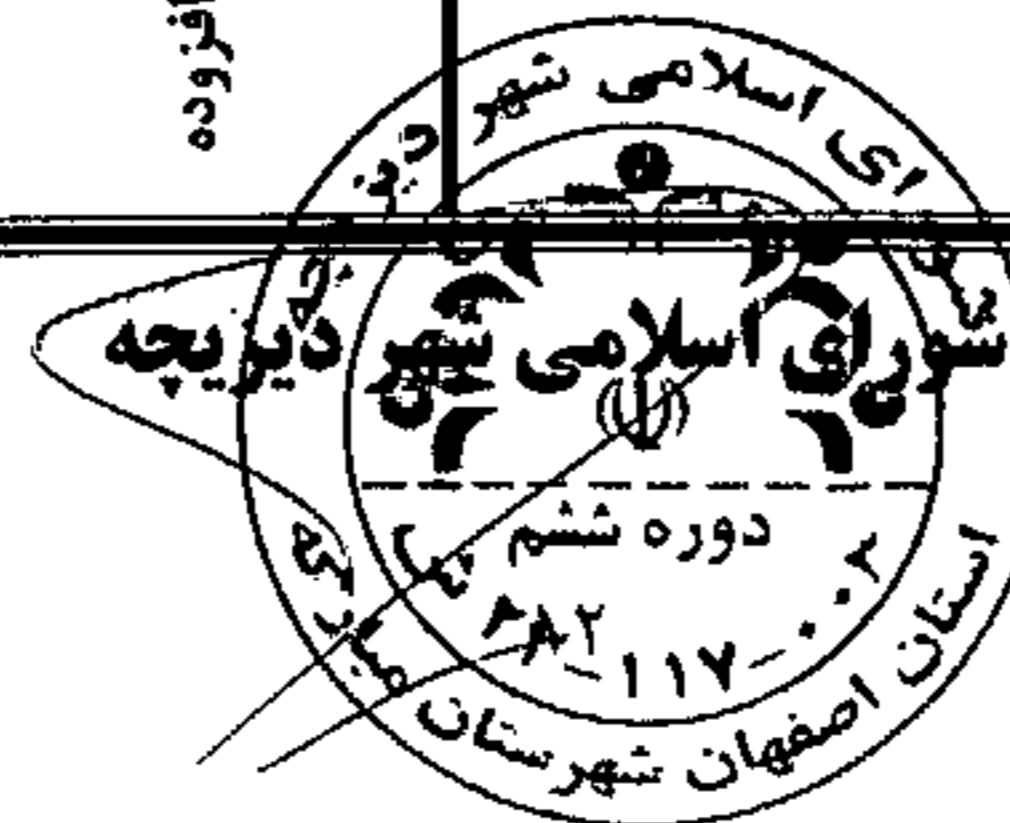
عوارض پذیره واحدهای صنعتی، خدماتی و کارگاهی با دهنه و ارتفاع مجاز براساس هر متر مربع

ردیف	نوع عوارض	تعرفه قبلی	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	منشأ قانونی	توضیحات
-	-	kxs	kxs	به استناد بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون شوراهای تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات برارزش افزوده	<p>بند ۱: وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهائی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیرمرتبط بوده که با طرح موضوع در کارگروه امور زیربنایی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تعیین کاربری می گردد. علاوه بر عوارض متعلقه عوارض پذیره مطابق با تعرفه قابل وصول می باشد یا اینکه از طریق کمیسیون ماده ۵ صد ابقاء بنا صادر گردد نیز قابل وصول می باشد.</p> <p>بند ۲: دکلهای مخابراتی برابر این تعرفه محاسبه می گردد و ارتفاع دکل در ضرایب ضرب می گردد.</p> <p>بند ۳: چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور واحد مسکونی احداث گردد. عوارض آن مطابق با تعرفه های مربوطه قابل وصول خواهد بود کلیه تاسیسات جانبی برابر تعرفه مربوط محاسبه می گردد.</p> <p>بند ۴: واحدهای صنعتی شامل کارخانه ها و کارگاه های آهن فروش - بلوک زنی - دامداری ها، فروش مصالح ساختمانی و ضایعات آهن آلات باربریها و واحدهای مشابه که علاوه بر قسمت های مسقف و احداثی از فضای یازبه عنوان انبار استفاده می شود به ازاء فضای باز معادل ۳۰٪ عوارض این تعرفه نیز محاسبه و قابل وصول میباشد.</p> <p>بند ۵: مبنای محاسبه و وصول این تعرفه در صورت داشتن تخلفات ساختمانی پس از ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ مستند به رأی ۵۸۷ مورخه ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخه ۸۵/۲/۳ هیئت عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانون بودن وصول عوارض قابل وصول می باشد.</p> <p>بند ۶: واحد تجاری که در واحد صنعتی و کارگاهی احداث می گردد برابر تعرفه تجاری محاسبه و قابل وصول می باشد.</p> <p>بند ۷: عوارض پذیره تاسیسات شهری از قبیل آب، پستهای برق و گاز و مخابرات برابر تعرفه خدماتی موضوع نامه شماره ۱/۴۲/۶۹۷۱۴ مورخ ۹۴/۹/۱۴ دولت با بخش خصوصی محاسبه می گردد.</p>
۱	عوارض پذیره در زیرزمین	$k = \Delta/\Delta A$	$k = \Delta/\Delta A$		
۲	عوارض پذیره در طبقه همکف	K=10A	K=10A		
۳	عوارض پذیره در طبقه اول	k=7 A	k=7 A		
۴	عوارض پذیره در طبقه دوم	k=7 A	k=7 A		
۵	عوارض پذیره در طبقه سوم به بالا	k=5 A	k=5 A		
۶	عوارض پذیره در نیم طبقه	k=6 A	k=6 A		
۷	عوارض پذیره در دفتر کار	K=7A	K=7A		
۸	اداری	k=10 A	k=10 A		
۹	عوارض پذیره واحدهای خدماتی و کارگاهی	k=11 A	k=11 A		
۱۰	عوارض پذیره واحدهای انباری و کانکس	k=5 A	k=5 A		

A: ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۱ می باشد.

k=ضریب S=مساحت

شهرداری دیزبچه



دفتر امور شهری و شوراهای
بهمن ۱۴۰۰

(تعرفه شماره ۲-۷)

شهرداری دیزبچه سال ۱۴۰۱

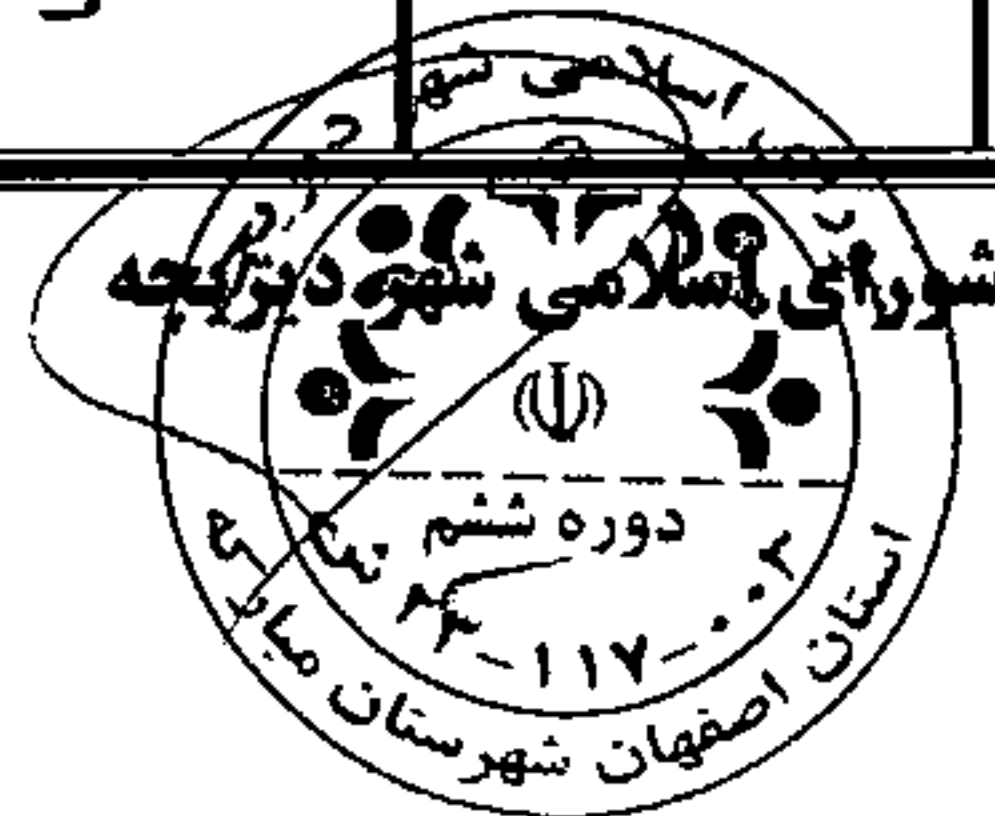
عوارض پذیره صدور پروانه یا مجوز هتل ها، تالارها، سالن های پذیرایی و رستوران ها، اماکن گردشگری و مسافر خانه ها و ساختمانهای مشابه

به ازای هر متر مربع

ردیف	نوع عوارض	تعرفه قبلی	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	منشأ قانونی	توضیحات
	فرمول	kxs	kxs	به استناد بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون شوراها تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات برارزش افزوده.	بند (۱): به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایران گردی و جهان گردی مصوب ۱۳۷۰/۷/۷ عوارض پذیره صدور پروانه برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها برابر بخش صنایع خواهد بود. بند (۲): به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۴/۸/۱۵، عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم با اقساط پنج تا ده ساله از شروع بهره برداری توسط سرمایه گذاران به شهرداری مربوط پرداخت خواهد شد (با تقاضای سازمان گردشگری) بند (۳): در صورتی که ساختمان مسکونی احداث گردد (سرایه داری و ...) عوارض مربوطه براساس عوارض مسکونی محاسبه و اخذ گردد. (تبصره ۷، تعرفه ۱-۲) بند (۴): در صورت داشتن تخلف ساختمانی پس از ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ مستند به رأی ۵۸۷ مورخه ۸۳/۱۱/۲۵ و هم چنین دادنامه شماره ۴۸ مورخه ۸۵/۲/۳ هیئت عمومی دیوان عدالت اداری، مبنی بر قانونی بودن وصول عوارض، عوارض مربوطه قابل وصول خواهد بود. تبصره: عوارض آلاچیق در کلیه تعرفهها به استناد تعرفه ۲-۱۹ اعمال گردد. S= مساحت اعیانی k=ضریب A: ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۱ می باشد.
۱	عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها به ازای هر متر مربع	K=10A	K=10A		
۲	فضاهای تجاری خارج از ساختمان اصلی هتل به ازای هر متر مربع	K=14A	K=14A		
۳	تالارها پذیرایی و سالن های پذیرایی و رستورانها	K=15A	K=15A		
۴	نیم طبقه داخلی تالارهای پذیرایی، سالن ها	K=14A	K=14A		



استاندارد اصفهان
شهری و شوراها
بهمن ۱۴۰۰



شهرداری دیزبچه

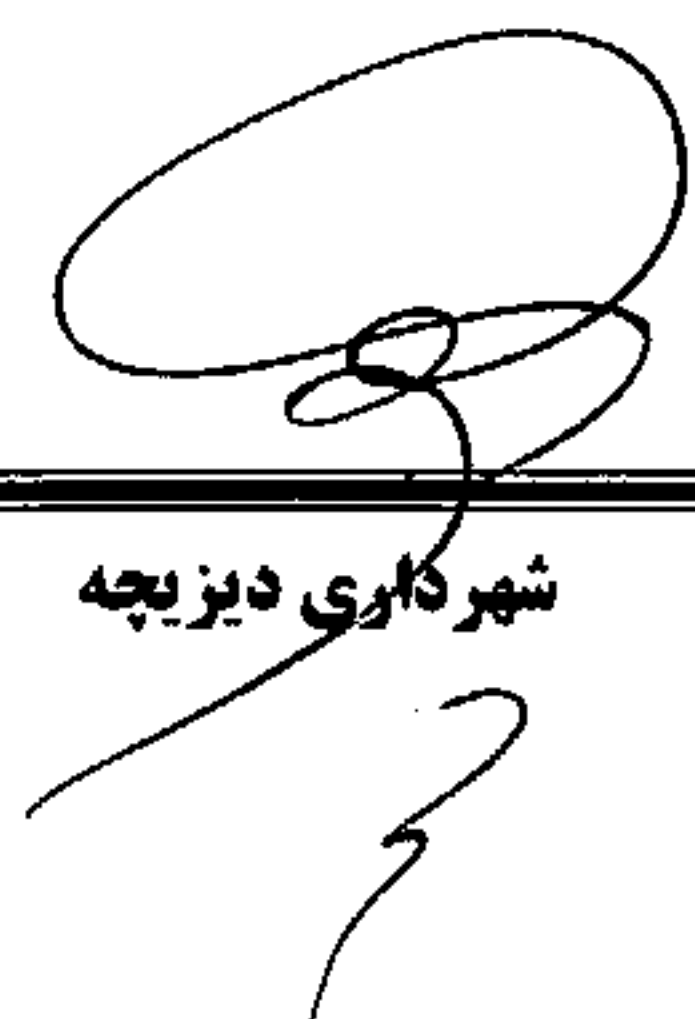
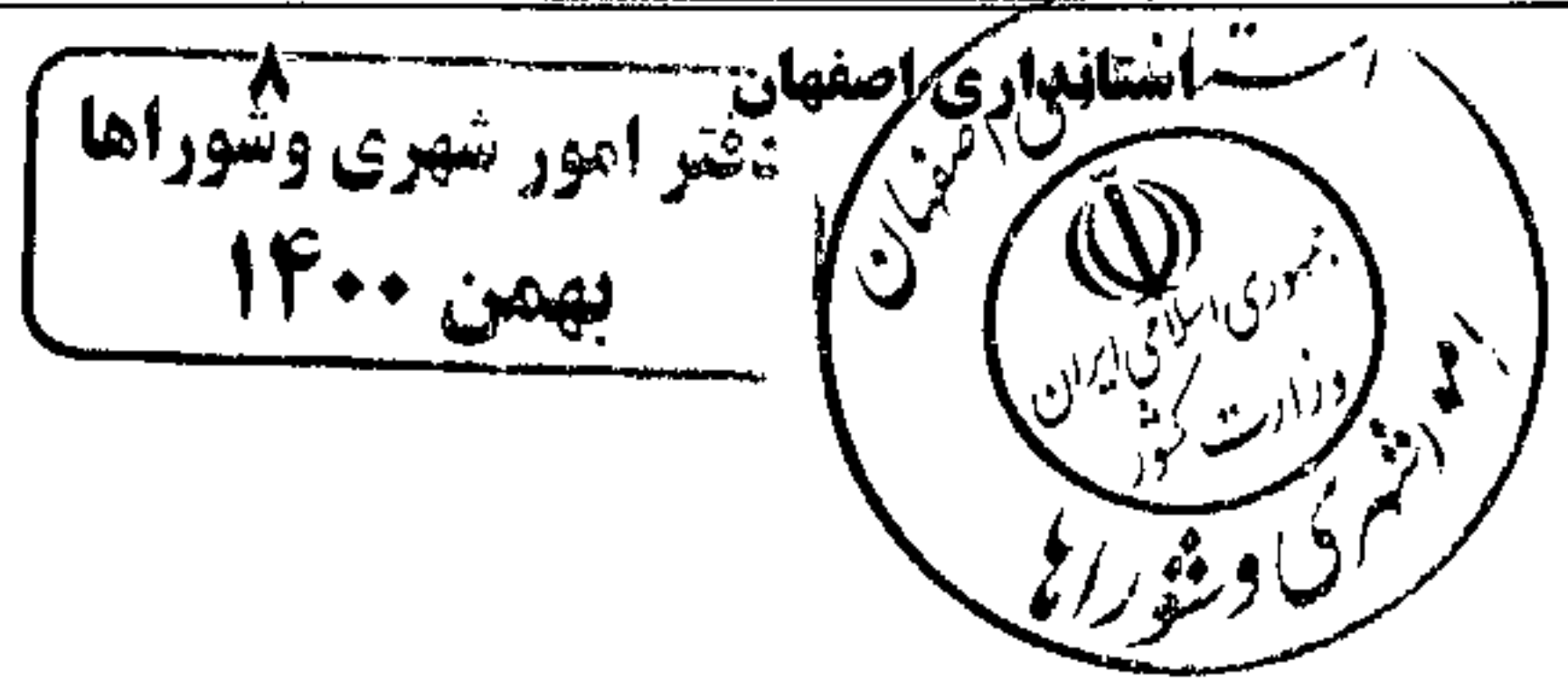
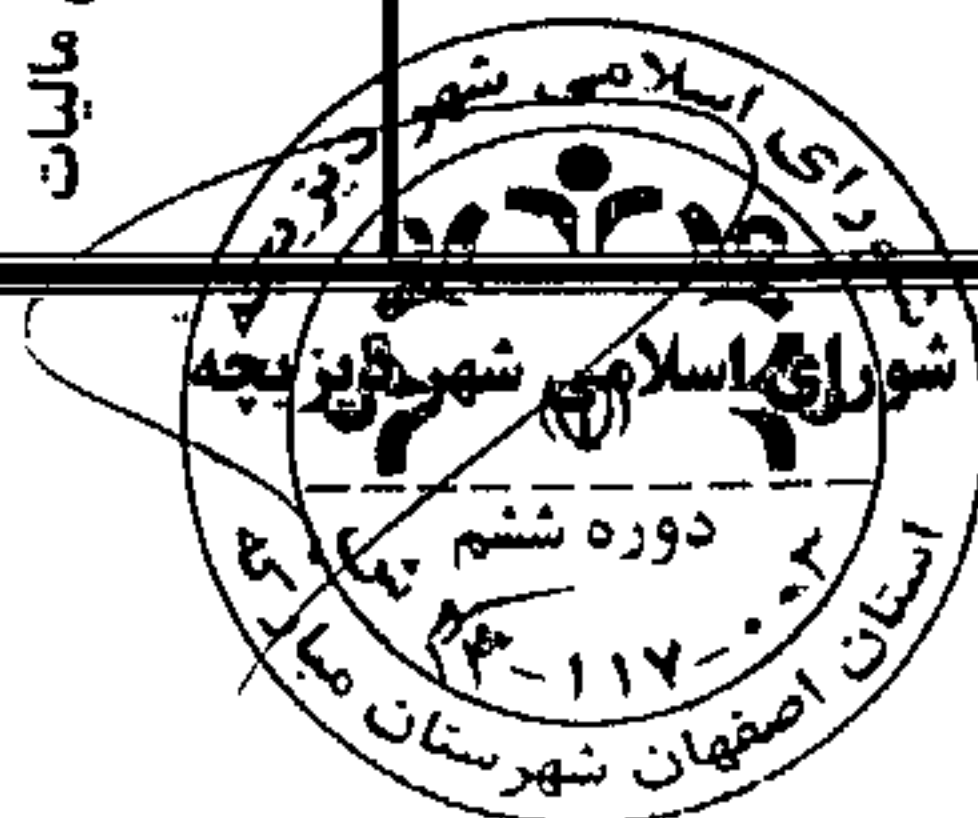
(تعرفه شماره ۲-۸)

شهرداری دیزبچه سال ۱۴۰۱

عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، مذهبی، هنری، حوزه‌ها و پایگاه‌های بسیج، مراکز انتظامی، جایگاه‌های سوخت، نمایشگاه فصلی و دائمی، بهداشتی و درمانی بخش غیردولتی اعم از اشخاص حقیقی یا حقوقی

ردیف	نوع عوارض	تعرفه قبلی	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	منشأ قانونی	توضیحات
	-	kxs	kxs	به استناد بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون شوراهای تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	<p>تبصره (۱): با توجه به تبصره یک ماده ۱۸۱ قانون پنجم توسعه کشور صدور هرگونه مجوز احداث بنا در بخش مدارس و ساختمانهای اداری و واحدهای آموزشی اداره آموزش و پرورش مشمول پرداخت عوارض مربوطه می باشد و قسمتهای سرایداری برابر مسکونی محاسبه می گردد.</p> <p>تبصره (۲): مساجد، تکایا، حسینیه ها ، امامزاده ها ، اماکن مقدسه و متبرکه از پرداخت عوارض معاف می باشند چنانچه هیأت امنای مساجدمتقاضی صدور پروانه ساختمانی به منظور احداث اعیانی واحدهای تجاری باشند طبق تعرفه تجاری پس از تأیید اوقاف (موضوع نامه شماره ۸۹/۲۳۴۹۹۱ مورخ ۸۹/۵/۲۵ رئیس ستاد پشتیبانی و هماهنگی امور مساجد کشور) عمل می گردد.</p> <p>تبصره (۳): شرکتهای و مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و مؤسسات عمومی غیر دولتی و واحدهای وابسته به آنها که با اصول بازرگانی اداره می شوند ، مشمول تعرفه عوارض پذیره یک واحد تجاری برای صدور پروانه ساختمانی می باشند.</p> <p>تبصره (۴): در صورت داشتن تخلف و احداث بنا بدون پروانه (موضوع این تعرفه) پس از ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد به استناد آراء دیوان عدالت اداری این تعرفه قابل وصول خواهد بود.</p> <p>تبصره (۵): خیرین مسکن ساز از پرداخت عوارض پروانه مسکونی تا ۱۰۰ مترمربع زیربنا معاف می باشند. (ماده ۸۰ قانون شهرداری ها، ماده ۶ بهزیستی).</p> <p>تبصره (۶): خیرین مدرسه ساز که ۳۰٪ هزینه ساخت وساز را شخصا هزینه کنند از پرداخت عوارض شهرداری معاف هستند.</p> <p>تبصره (۷): خیرین سلامت که جهت ساخت وساز فعالیت مینمایند در صورت معرفی از سوی دانشگاه علوم پزشکی استان ، عوارض مربوطه با کاهش ۳۰ درصد محاسبه میشود در صورت تغییر کاربری بر اساس تعرفه روز بدون کاهش، شهرداری مطالبات خود را وصول می نماید. و در صورتی که زمین توسط خیرین تهیه شود با کاهش ۳۵ درصد محاسبه می شود. این کاهش علاوه بر تخفیفات عمومی مصوب شورای اسلامی شهر می باشد.</p> <p>تبصره (۸): عوارض سرویسهای بهداشتی - نمازخانه و پست برق (خدماتی) برابر یک دوم این تعرفه محاسبه و وصول گردد.</p>
۱	زیرزمین	$K = \frac{4}{5} A$	$K = \frac{4}{5} A$		
۲	همکف	$K = 6 A$	$K = 6 A$		
۳	طبقه اول	$K = 4 A$	$K = 4 A$		
۴	طبقه دوم	$K = 3 A$	$K = 3 A$		
۵	طبقه سوم به بالا	$K = \frac{1}{5} A$	$K = \frac{1}{5} A$		
۶	انباری	$K = 3 A$	$K = 3 A$		
<p>S = مساحت اعیانی k = ضریب A: ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۱ می باشد.</p>					

شهرداری دیزبچه

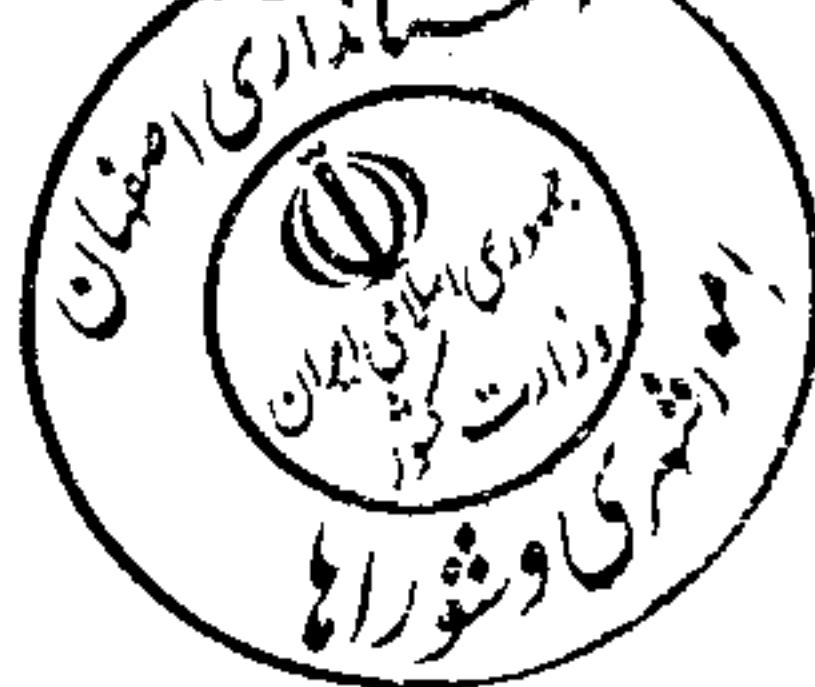
(تعرفه شماره ۲۰۵ - ۹)

شهرداری دیزبچه سال ۱۴۰۱

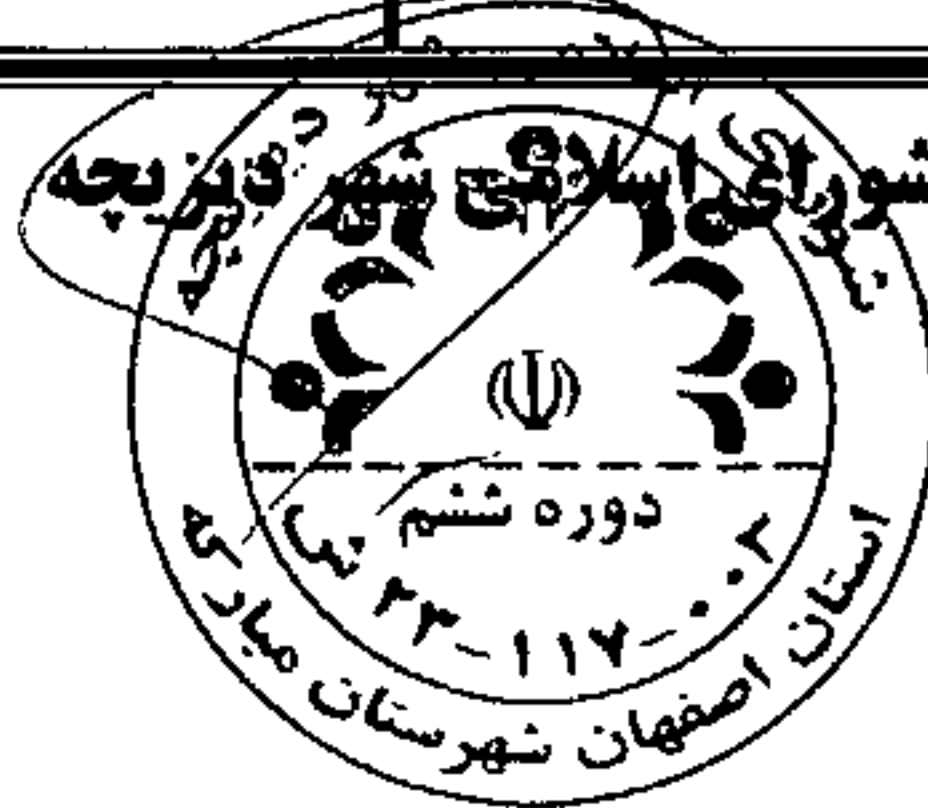
عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای مطب پزشکان، روان پزشکان، دندانپزشکی، بینایی سنجی، رادیولوژیست ها و داروخانه ها و صنوف وابسته پزشکی و درمانی به ازای هر متر مربع

ردیف	نوع عوارض	تعرفه قبلی	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	منشأ قانونی ۹۴	توضیحات
	-	$k \times s \times N$	$k \times s \times N$	به استناد بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون شوراها تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	<p>۱- واحدهای پزشکی که به صورت تک واحدی در طبقات باشند در محاسبه عوارض N برابر عدد یک و در چند واحدی مجموعه ای تعداد واحد در هر طبقه محاسبه و لحاظ می گردد.</p> <p>۲- داروخانه ها در زمره مراکز تجاری محسوب و برابر تعرفه محاسبه و قابل وصول خواهد بود.</p> <p>۳- مطب پزشکان و صنوف وابسته در صورت تقاضای صدور پروانه ساختمانی مختلط (مسکونی- تجاری) در یک بنا داشته باشند مشروط به اینکه مقایسه با ضوابط و مقررات طرح نباشد عوارض متعلقه برای زیر بنای تجاری و غیره هر یک به طور جداگانه و براساس تعرفه مربوطه قابل وصول می باشد.</p> <p>۴- ساختمانهایی که بدون پروانه احداث می گردند، در صورت ابقا بنا توسط کمیسیون ماده صد مستند به آراء دیوان عدالت اداری عوارض این تعرفه قابل وصول می باشد.</p> <p>S= مساحت اعیانی، N= تعداد واحد، k= ضریب A: ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۱ می باشد.</p>
۱	عوارض پذیره زیر زمین	K=8A	K=8A		
۲	عوارض پذیره همکف	K=11 A	K=11 A		
۳	عوارض پذیره طبقه اول	K=6/6 A	K=6/6 A		
۴	عوارض پذیره طبقه دوم	K=6 A	K=6 A		
۵	عوارض پذیره طبقه سوم و بالاتر	K=5/5 A	K=5/5 A		
۶	عوارض پذیره انباری در زیرزمین و طبقات	۵۰٪ عوارض در همان طبقات	۵۰٪ عوارض در همان طبقات		

استاندارداری اصفهان



دفتر امور شهری و شوراها
بهمن ۱۴۰۰



شهرداری دیزبچه

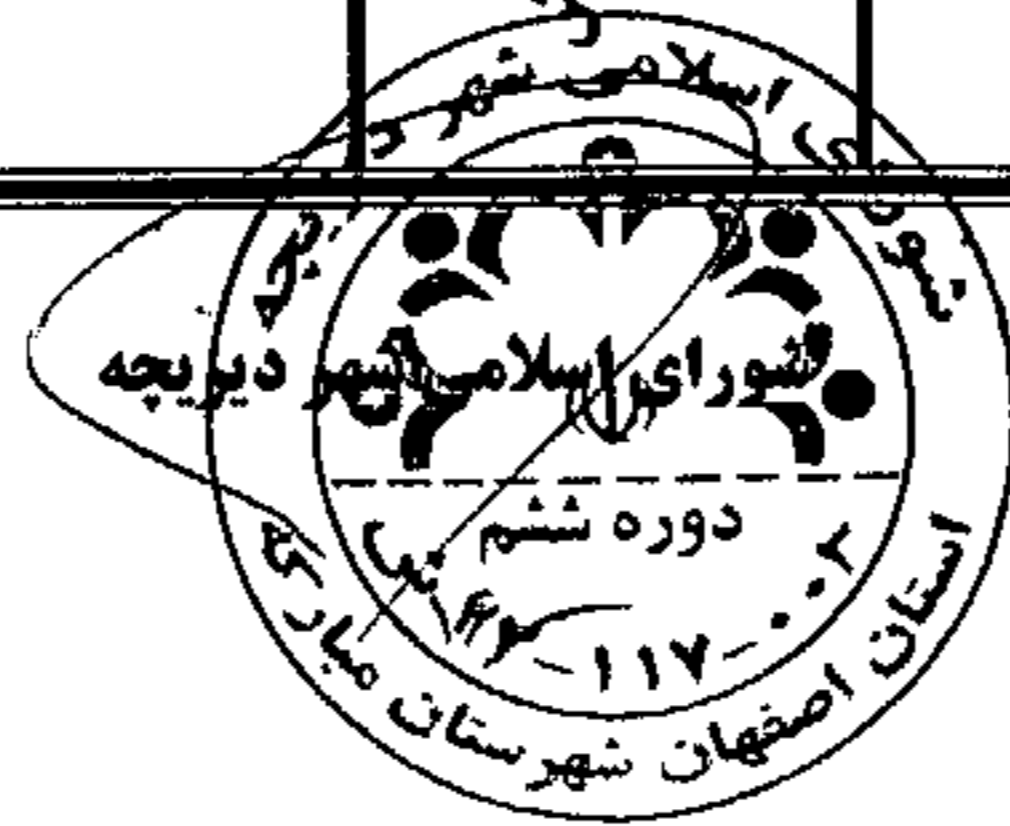
Handwritten signature and stamp of the City Council of Aghajari.

عوارض صدور مجوز احصار

ردیف	نوع عوارض	تعارفه قبلی	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	منشأ قانونی	توضیحات
۱	عوارض صدور مجوز حصارها و دیوار کشی در حریم	L x H x ۲۲A	L x H x ۲۲A	به استناد بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون شوراهای تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱): صدور مجوز حصارکشی از سوی شهرداری با ارائه اسناد مالکیت رسمی و با درخواست مالک انجام می پذیرد. (صدور مجوز حصارکشی دلالت بر تفکیک ملک نمی باشد). تبصره (۲): صدور مجوز حصارکشی بنام مالک صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی شده و هیچگونه مجوزی در جهت احداث بنا محسوب نمی شود و مراتب می بایست در مجوز صادره و زمان اعتبار از سوی شهرداری صراحتاً قید شود. در صورتی که بدون مجوز اقدام به احداث حصار بنماید پس از رأی کمیسیون مبنی بر ابقاء بنا قابل وصول می باشد. تبصره (۳): چنانچه مدارک معتبری همچون صدور احکام و آراء قطعی از سوی مراجع و محاکم قضائی و ذیصلاح مبنی بر تشکیک و یا نفی مالکیت متقاضی به شهرداری ارائه شود، صدور مجوز حصارکشی متوقف خواهد شد. تبصره (۴): حداکثر ارتفاع مجاز جهت حصار ۲/۵ متر می باشد که با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر خواهد شد. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید) و در صورت عدم رعایت ارتفاع به ازاء هر ۵۰ سانت ۱۰٪ به قیمت پیشنهادی اضافه می گردد. تبصره (۵) مواردیکه با مجوز مدیریت جهاد کشاورزی با رعایت تبصره یک ماده یک حفظ کاربری باغات صرفاً فنس می باشد ۵۰٪ عوارض طبق تعارفه های این صفحه اخذ خواهد شد. تبصره (۶): در واحدهای تجاری و مسکونی و غیره هنگام صدور پروانه ساختمانی قابل وصول نمی باشد. تبصره (۷): رعایت ماده ۱۱۰ قانون شهرداری بناهای مخروبه، غیرمناسب با بافت محلی و... الزامی است. بند ۱: اگر شهرداری به هردلیل (قصور مالک، مبلمان شهری، ایمن سازی، ...) را سااقدام به دیوار کشی نماید، علاوه بر اخذ هزینه انجام شده، ۱۰٪ مازاد بر عوارض این تعارفه نیز از مالک اخذ خواهد شد. تبصره (۸): شهرداری مجاز است به منظور تشویق به راه اندازی و انتقال مشاغل و کارگاههای مزاحم شهری صرفاً به سایت کارگاهی شهرداری، ۵۰٪ عوارض این تعارفه را وصول نماید. تبصره (۹): آراء کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء ساختمان مشمول دیوار کشی نمی باشد، و پروانه های ساختمانی با هر کاربری مشمول این تعارفه نخواهد بود. نامه شماره ۲۰/۳/۷۲۲۰۱ مورخ ۹۹/۸/۵ در رابطه با اراضی کشاورزی، باغات، گلخانه ها لازم الاجرا می باشد. - عوارض این تعارفه برای املاک خارج از محدوده براساس گذرهای داخل محدوده محاسبه می گردد. توجه: صدور مجوز دیوارکشی در حریم شهر منوط به موافقت جهاد کشاورزی می باشد.
۲	عوارض صدور مجوز حصار و دیوار کشی کارگاهی	L x H x ۲۱A	L x H x ۲۱A		
۳	عوارض صدور مجوز مخازن آب	حجم مخزن بر متر مکعب ۲۵	حجم مخزن بر متر مکعب ۲۵A		
۴	عوارض حصارها کشی در مناطق مسکونی و تجاری (محدوده خدمات) (ارزش محاسباتی زیرابرابر ۱۸۰۰۰ ریال)	L x H x ۴A	L x H x ۴A		
۵	عوارض حصارها کشی در مناطق مسکونی و تجاری (محدوده خدمات) (ارزش محاسباتی بالاتر از ۱۸۰۰۰ ریال)	L x H x ۲A	L x H x ۲A		
۶	مخازن	-	حجم مخزن x ۲A		
	A: ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۱ می باشد H: ارتفاع حصار، L: طول حصار				



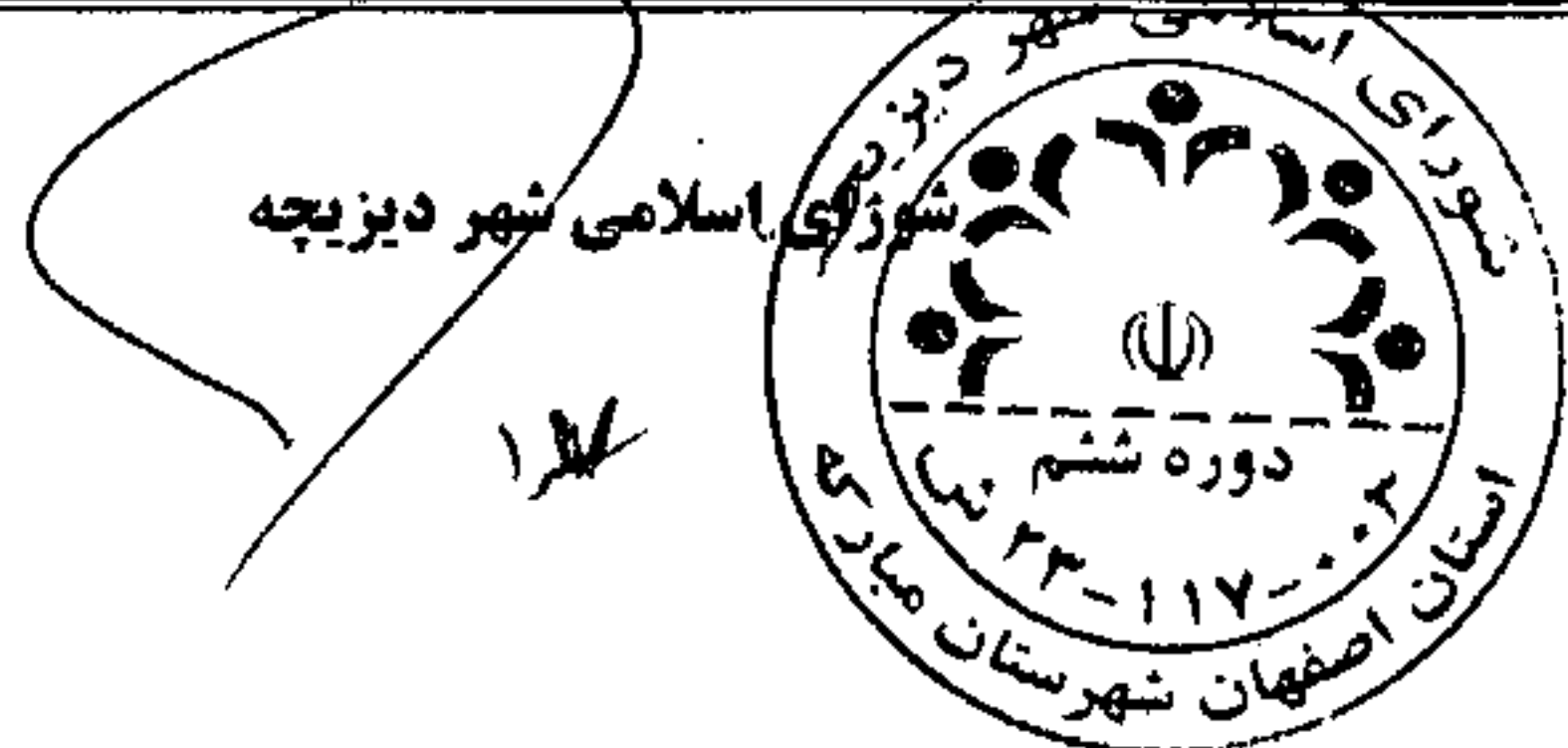
استاندارد اصفهان
دفتر امور شهری و شوراهای
بهمن ۱۴۰۰



شهرداری دیزجه

ردیف	نوع عوارض		تعارف قبلی	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	قانونی	توضیحات
	طرح قبلی	طرح فعلی				
۱	کشاورزی و باغات و فضای سبز	مسکونی	38/5 A x S	38/5 A x S	به استناد بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۵: قانون مالیات بر ارزش افزوده ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	۱- عوارض تغییر کاربری یا تبدیل اراضی کشاورزی صرفاً پس از اخذ مجوز از مراجع و کمیسیون های ذیربط و جهاد کشاورزی قابل وصول می باشد. باتوجه به تبصره ۱ ماده ۱ قانون حفظ اراضی زراعی و باغات ۲- عوارض تغییر کاربری براساس تغییرات حاصله طرح جامع نسبت به طرح هادی و یا بازنگری طرح جامع و یا طرح های آینده نگری - توسعه شهری- تفصیلی و مصوبات کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری این تعارفه قابل وصول می باشد. ۳- تغییر کاربری خدمات ورودی شهر عوارض تغییر کاربری مطابق تغییر کاربری کشاورزی باتوجه به نوع کاربری محاسبه و وصول می گردد. ۴- عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای تفصیلی و جامع ۲۵٪ کاربری مربوطه اخذ خواهد شد. ۵- املاکی که دارای پروانه تجاری یا ساختمانی از یکی از مراجع ذیصلاح ... میباشدند به میزان مساحتهای قید شده در پروانه مشمول پرداخت عوارض تغییر کاربریهای مربوطه نمی باشند. A: ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۱ می باشد.
۲	کشاورزی و باغات و فضای سبز	تجاری	76 A x S	76 A x S		
۳	کشاورزی و باغات و فضای سبز	صنعتی و کارگاهی و باغ ویلا و تالار پذیرایی	54 A x S	54 A x S		
۴	کشاورزی و باغات و فضای سبز	خدماتی	30 A x S	30 A x S		
۵	کشاورزی و باغات و فضای سبز	اداری، ورزشی، مذهبی، آموزشی، نظامی، فرهنگی، بهداشتی و دامداری	52 A x S	52 A x S		
۶	مسکونی	تجاری	46 A x S	46 A x S		
۷	مسکونی	کارگاهی و صنعتی	30 A x S حداقل هر متر مربع ۳۴۸.۰۰۰ ریال)	30 A x S حداقل هر متر مربع ۳۴۸.۰۰۰ ریال)		
۸	مسکونی	خدماتی	28 A x S حداقل هر متر مربع ۳۱۸.۰۰۰ ریال)	28 A x S حداقل هر متر مربع ۳۱۸.۰۰۰ ریال)		
۹	مسکونی	ورزشی	15 A x S حداقل هر متر مربع ۱۷۴.۰۰۰ ریال)	15 A x S حداقل هر متر مربع ۱۷۴.۰۰۰ ریال)		
۱۰	مسکونی	اداری و ورزشی، مذهبی، آموزشی، نظامی، فرهنگی، بهداشتی و دامداری	6.3 A x S حداقل هر متر مربع ۷۲.۰۰۰ ریال)	6.3 A x S حداقل هر متر مربع ۷۲.۰۰۰ ریال)		
۱۱	مسکونی	تالار پذیرایی	23 A x S حداقل هر متر مربع ۲۶۴.۰۰۰ ریال)	23 A x S حداقل هر متر مربع ۲۶۴.۰۰۰ ریال)		
۱۲	مذهبی، خدماتی، اداری، آموزشی و فرهنگی انتظامی ورزشی، بهداشتی	تجاری	26 A x S حداقل هر متر مربع ۳۰۰.۰۰۰ ریال)	26 A x S حداقل هر متر مربع ۳۰۰.۰۰۰ ریال)		
۱۳	مذهبی، خدماتی، اداری، آموزشی و فرهنگی انتظامی ورزشی، بهداشتی	مسکونی	8 A x S حداقل هر متر مربع ۹۲.۰۰۰ ریال)	8 A x S حداقل هر متر مربع ۹۲.۰۰۰ ریال)		
۱۴	مذهبی، خدماتی، اداری، آموزشی و فرهنگی انتظامی ورزشی، بهداشتی	اداری	38 A x S حداقل هر متر مربع ۴۳۸.۰۰۰ ریال)	38 A x S حداقل هر متر مربع ۴۳۸.۰۰۰ ریال)		
۱۵	مذهبی، خدماتی، اداری، آموزشی و فرهنگی، انتظامی ورزشی، بهداشتی	صنعتی، خدماتی و کارگاهی	33.6 A x S حداقل هر متر مربع ۳۸۴.۰۰۰ ریال)	33.6 A x S حداقل هر متر مربع ۳۸۴.۰۰۰ ریال)		
۱۶	مذهبی، خدماتی، اداری، آموزشی و فرهنگی انتظامی ورزشی، بهداشتی	تالار پذیرایی	26 A x S حداقل هر متر مربع ۳۰۰.۰۰۰ ریال)	26 A x S حداقل هر متر مربع ۳۰۰.۰۰۰ ریال)		
۱۷	انبیاری	مسکونی	6 A x S	6 A x S		
۱۸	انبیاری مسکونی	تجاری	6.3 A x S حداقل هر متر مربع ۴۲.۰۰۰ ریال)	6.3 A x S حداقل هر متر مربع ۴۲.۰۰۰ ریال)		
۱۹	انبیاری تجاری	تجاری	13.6 A x S حداقل هر متر مربع ۱۵.۶۰۰ ریال)	13.6 A x S حداقل هر متر مربع ۱۵.۶۰۰ ریال)		
۲۰	مسکونی	انبیاری تجاری	9.4 A x S حداقل هر متر مربع ۱۱۰.۰۰۰ ریال)	9.4 A x S حداقل هر متر مربع ۱۱۰.۰۰۰ ریال)		

دفتر امور شهری و شوراهای بهمن ۱۴۰۰

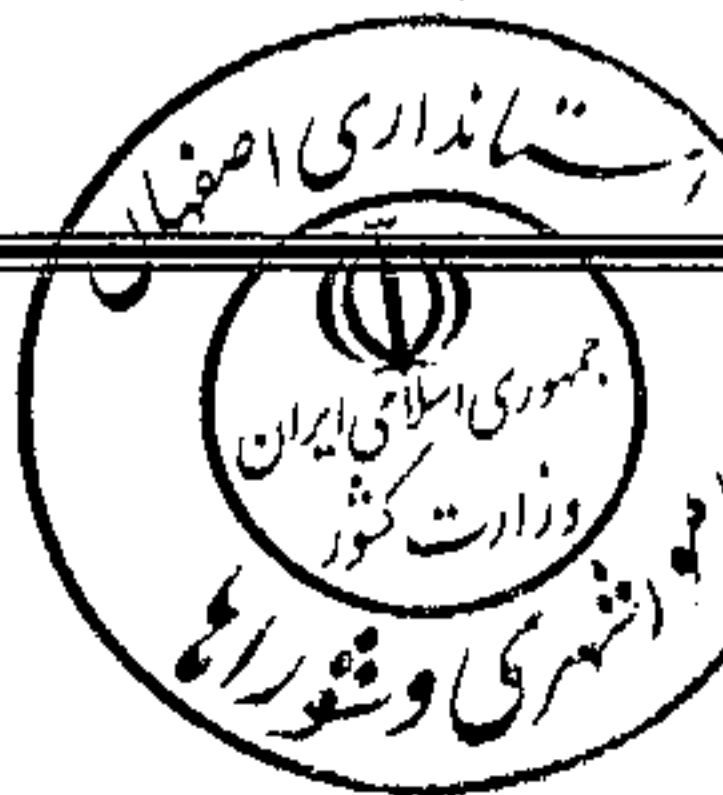


شهر داری دیزچه

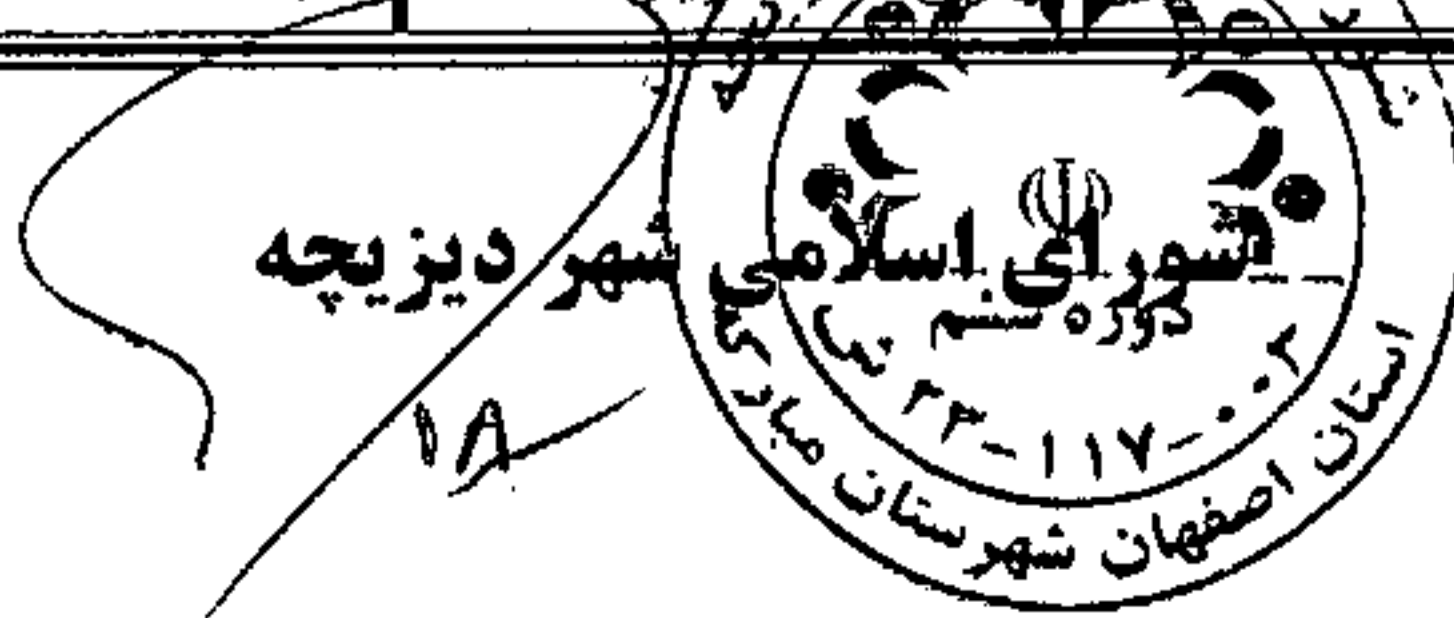
عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای تفضیلی و جامع

ردیف	نوع عوارض		پیشنهادی سال ۱۴۰۱	تعرفه قبلی	توضیحات
	طرح قبلی	طرح فعلی			
۱	کشاورزی و باغات و فضای سبز	مسکونی	$٪۲۵ \times (38/5 A \times S)$	$٪۲۵ \times (38/5 A \times S)$	تبصره ۱: عوارض این تعرفه براساس تغییرات حاصله در طرح جامع نسبت به طرح هادی یا (بازنگری طرح جامع، طرحهای آینده نگری، طرح توسعه شهری، طرح تفضیلی و یا پس از اخذ مجوز از مراجع و همچنین ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد شهرداری قابل وصول خواهد بود. تبصره ۲: کلیه کاربری های خدماتی مختلط ناحیه ای و شهری و خدمات ورودی بسه سایر کاربریها براساس متراژ تغییر یافته مشمول ٪۲۵ ردیفهای این تعرفه (۲-۱۳/۲) خواهد بود. مساحت: S A: ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۱ می باشد.
۲	کشاورزی و باغات و فضای سبز	تجاری	$٪۲۵ \times (76 A \times S)$	$٪۲۵ \times (76 A \times S)$	
۳	کشاورزی و باغات و فضای سبز	صنعتی و کارگاهی و باغ ویلا و تالار پذیرایی	$٪۲۵ \times (54 A \times S)$	$٪۲۵ \times (54 A \times S)$	
۴	کشاورزی و باغات و فضای سبز	خدماتی	$٪۲۵ \times (30 A \times S)$	$٪۲۵ \times (30 A \times S)$	
۵	کشاورزی و باغات و فضای سبز	اداری، ورزشی، مذهبی، آموزشی، نظامی، فرهنگی، بهداشتی و دامداری	$٪۲۵ \times (52 A \times S)$	$٪۲۵ \times (52 A \times S)$	
۶	مسکونی	تجاری	$٪۲۵ \times (46 A \times S)$	$٪۲۵ \times (46 A \times S)$	
۷	مسکونی	کارگاهی و صنعتی	$٪۲۵ \times (30 A \times S)$ حداقل هر متر مربع ۳۵۰.۰۰۰ ریال	$٪۲۵ \times (30 A \times S)$ حداقل هر متر مربع ۳۵۰.۰۰۰ ریال	
۸	مسکونی	خدماتی	$٪۲۵ \times (28 A \times S)$ حداقل هر متر مربع ۳۲۰.۰۰۰ ریال	$٪۲۵ \times (28 A \times S)$ حداقل هر متر مربع ۳۲۰.۰۰۰ ریال	
۹	مسکونی	ورزشی	$٪۲۵ \times (15 A \times S)$ حداقل هر متر مربع ۱۷۰.۰۰۰ ریال	$٪۲۵ \times (15 A \times S)$ حداقل هر متر مربع ۱۷۰.۰۰۰ ریال	
۱۰	مسکونی	اداری و ورزشی، مذهبی، آموزشی، نظامی، فرهنگی، بهداشتی و دامداری	$٪۲۵ \times (6.3 A \times S)$ حداقل هر متر مربع ۷۲.۰۰۰ ریال	$٪۲۵ \times (6.3 A \times S)$ حداقل هر متر مربع ۷۲.۰۰۰ ریال	
۱۱	مسکونی	تالار پذیرایی	$٪۲۵ \times (23 A \times S)$ حداقل هر متر مربع ۴۷۰.۰۰۰ ریال	$٪۲۵ \times (23 A \times S)$ حداقل هر متر مربع ۴۷۰.۰۰۰ ریال	
۱۲	مذهبی، خدماتی، اداری، آموزشی و فرهنگی انتظامی ورزشی، بهداشتی	تجاری	$٪۲۵ \times (26 A \times S)$ حداقل هر متر مربع ۳۰۰.۰۰۰ ریال	$٪۲۵ \times (26 A \times S)$ حداقل هر متر مربع ۳۰۰.۰۰۰ ریال	
۱۳	مذهبی، خدماتی، اداری، آموزشی و فرهنگی انتظامی ورزشی، بهداشتی	مسکونی	$٪۲۵ \times (8 A \times S)$ حداقل هر متر مربع ۹۲.۰۰۰ ریال	$٪۲۵ \times (8 A \times S)$ حداقل هر متر مربع ۹۲.۰۰۰ ریال	
۱۴	مذهبی، خدماتی، اداری، آموزشی و فرهنگی انتظامی ورزشی، بهداشتی	اداری	$٪۲۵ \times (38 A \times S)$ حداقل هر متر مربع ۴۴۰.۰۰۰ ریال	$٪۲۵ \times (38 A \times S)$ حداقل هر متر مربع ۴۴۰.۰۰۰ ریال	
۱۵	مذهبی، خدماتی، اداری، آموزشی و فرهنگی، انتظامی ورزشی، بهداشتی	صنعتی، خدماتی و کارگاهی	$٪۲۵ \times (33.6 A \times S)$ حداقل هر متر مربع ۳۹۰.۰۰۰ ریال	$٪۲۵ \times (33.6 A \times S)$ حداقل هر متر مربع ۳۹۰.۰۰۰ ریال	
۱۶	مذهبی، خدماتی، اداری، آموزشی و فرهنگی انتظامی ورزشی، بهداشتی	تالار پذیرایی	$٪۲۵ \times (26 A \times S)$ حداقل هر متر مربع ۳۰۰.۰۰۰ ریال	$٪۲۵ \times (26 A \times S)$ حداقل هر متر مربع ۳۰۰.۰۰۰ ریال	
۱۷	انباری	مسکونی	$٪۲۵ \times (6 A \times S)$	$٪۲۵ \times (6 A \times S)$	
۱۸	انباری مسکونی	تجاری	$٪۲۵ \times (6.3 A \times S)$ حداقل هر متر مربع ۷۲.۰۰۰ ریال	$٪۲۵ \times (6.3 A \times S)$ حداقل هر متر مربع ۷۲.۰۰۰ ریال	
۱۹	انباری تجاری	تجاری	$٪۲۵ \times (13.6 A \times S)$ حداقل هر متر مربع ۱۶۰.۰۰۰ ریال	$٪۲۵ \times (13.6 A \times S)$ حداقل هر متر مربع ۱۶۰.۰۰۰ ریال	
۲۰	مسکونی	انبار تجاری	$٪۲۵ \times (9.4 A \times S)$ حداقل هر متر مربع ۱۱۰.۰۰۰ ریال	$٪۲۵ \times (9.4 A \times S)$ حداقل هر متر مربع ۱۱۰.۰۰۰ ریال	

ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
به استناد بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۵۰ قانون شوراها تبصره یک



دفتر امور شهری و شوراهای
استانداردی اصفهان



شهرداری دیزبچه

مشاغل خاص

ردیف	نوع عوارض	تعارفه قبلی	پیشنهادی سال ۱۴۰۰	منشا قانونی	توضیحات
...	بهره برداری در کاربرهای مشاغل خاص	$30 \times S$ حداقل هر متر مربع ۳۰۰۰۰ ریال $\times 25\%$	$31.5A \times S$ حداقل هر متر مربع ۳۶۰۰۰ ریال $\times 25\%$	به استناد بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۵۷ قانون شوراهای تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره: ایسن تعارفه صرفاً در رابطه با مالکین مشمول بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها و مشاغل خانگی مندرج در ماده ۲ قانون ساماندهی و حمایت از مشاغل خانگی بوده و در صورت رای کمیسیون ماده ۱۰۰ مبنی بر ابقاء وضع موجود می باشد و برای یک مرتبه قابل وصول بوده و هیچ گونه حقی برای ذینفع در جهت تغییر کاربری ایجاد نمی نماید. بدیهی است افراد تحت پوشش سازمان های حمایتی مشمول این تعارفه نخواهند بود و ملاک محاسبه متراژ ساختمان مورد استفاده غیر مرتبط می باشد. سایر آراء کسریان نادیده راجعاً نمی باشد و قابل محاسبه در جدول تراکم بود.
مساحت: S A: ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۰ می باشد.					

بسیار عالی
۱۳۹۹

استاندارداری اصفهان

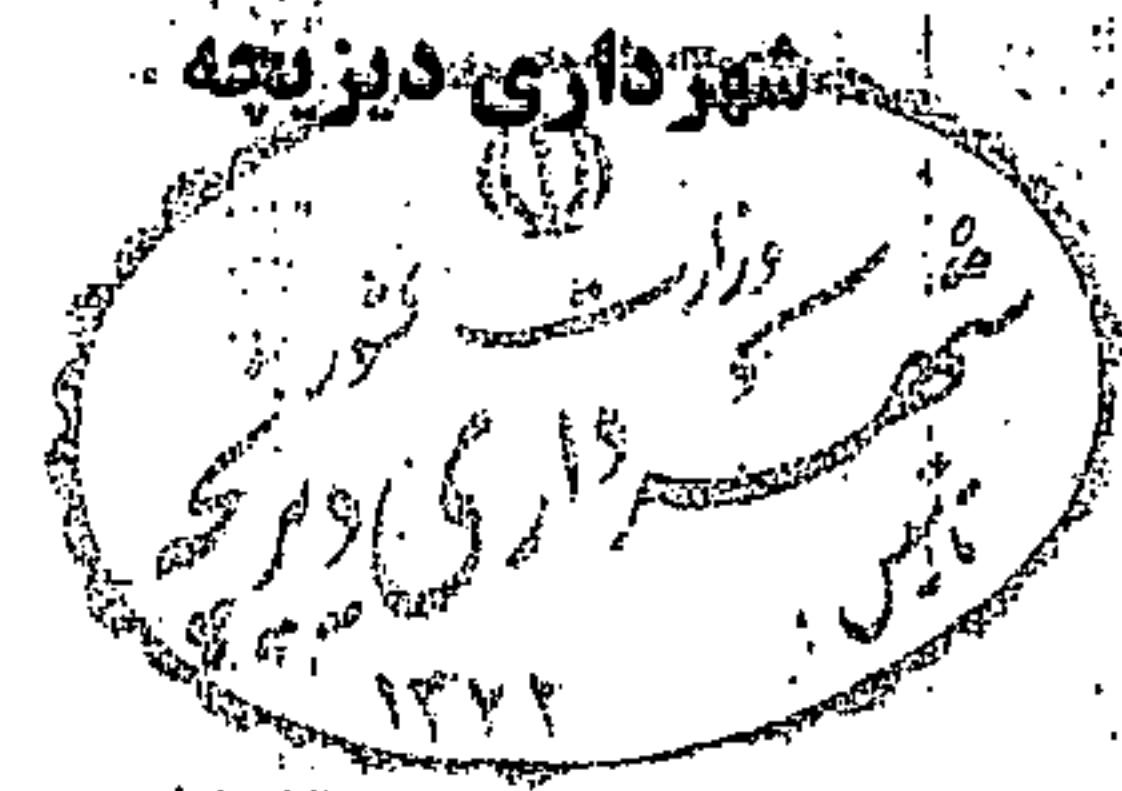


بسیار عالی
۱۳۹۹



۱۳/۱

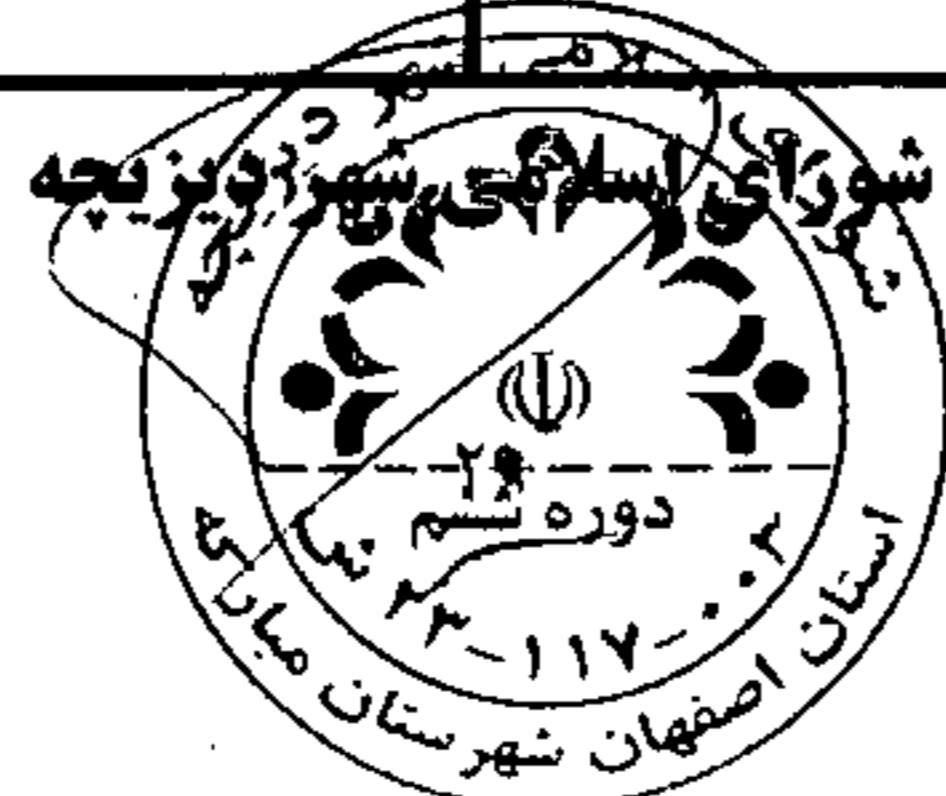
۲۹



عوارض مزاد بر تراکم سطح و ارتفاع به ازاء هر متر مربع

ردیف	نوع عوارض	تعرفه قبلی	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	منشا قانونی	توضیحات
-	-	$k \times s$	$k \times s$		
۱	عوارض صدور مجوز مزاد بر ۶۰٪ (تراکم سطح) مسکونی، اداری، تجاری، انباری تجاری	$k=15 A$	$k=15 A$	<p>به استناد بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p> <p>ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p>	۱- براساس طرح تفصیلی ساختمانهایی که تقاضای تراکم مزاد بر تراکم پیش بینی شده راداشته باشند پس از طرح در کمیسیون ماده ۵ قابل وصول خواهد بود.
۲	عوارض صدور مجوز مزاد بر تراکم (تراکم سطح) کارگاهی، صنعتی، انبارها و سایر کاربریها مزاد بر ضوابط مندرج در طرحهای مصوب و انبارها در مناطق کارگاهی و صنعتی	$k=13 A$	$k=13 A$		۲- ساختمانهایی که بدون پروانه احداث می گردد در صورت ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده ۵ منوماده ۵ قابل محاسبه و وصول خواهد بود.
۳	عوارض صدور مجوز مزاد بر تراکم، پیش بینی شده در ضوابط طرح تفصیلی (تراکم ارتفاع) مسکونی- اداری و موارد مشابه	$k=8 A$	$k=8 A$		۳- عوارض تراکم جزء عوارض زیر بنا محاسبه نمی شود.
۴	عوارض مزاد بر تراکم ارتفاع پیش بینی شده در طرح تفصیلی پس از تصویب در کمیسیون ماده ۵ یا کمیته فنی یا ابقاء توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداریها.	$k=8 A$	$k=8 A$		۴- املاکی که قبلا عوارض تراس و بالکن پرداخته اند ولیکن تراس و بالکن جزء تراکم محاسبه نشده باشد. در صورتی که تراکم سطح داشته باشد. متر از مربوطه از تراکم سطح کسر می گردد. (به شرط اینکه تراکم مربوط به تراس و بالکن باشد).
۵	عوارض صدور مجوز مزاد بر تراکم مجاز و ارتفاع واحدهای کارگاهی- انبارها و سایر کاربریهای مشابه.	S سوله $A \times 3 (5/50 - \text{ارتفاع سوله})$	S سوله $A \times 3 (7 - \text{ارتفاع سوله})$		۵- املاک دارای پروانه که در زمان صدور پروانه عوارض از جمله بالکن، تراس و یا تراکم سطح و ارتفاع پرداخت نموده باشند و بنا احداث شده باشد. مشمول عوارض جدید (محاسبه نشده قبلی) نمی باشند. در صورتی که مزاد بر مساحت یاد شده در پروانه و یا نقشه احداث شده باشد و رأی کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء بنا صادر گردد مزاد یاد شده مشمول عوارض خاص خود می گردد.
۶	عوارض صدور مجوز مزاد بر تراکم مجاز و ارتفاع واحدها و انبارهای صنعتی	S سوله $A \times 7 (5/50 - \text{ارتفاع سوله})$	S سوله $A \times 7 (5/50 - \text{ارتفاع سوله})$		۶- متر از اعیانی مزاد: ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۰ توجه: در صورت محاسبه عوارض موضوع ردیف ۲ جدول این تعرفه عوارض مزاد بر تراکم سطح قابل محاسبه و وصول نمی باشد.

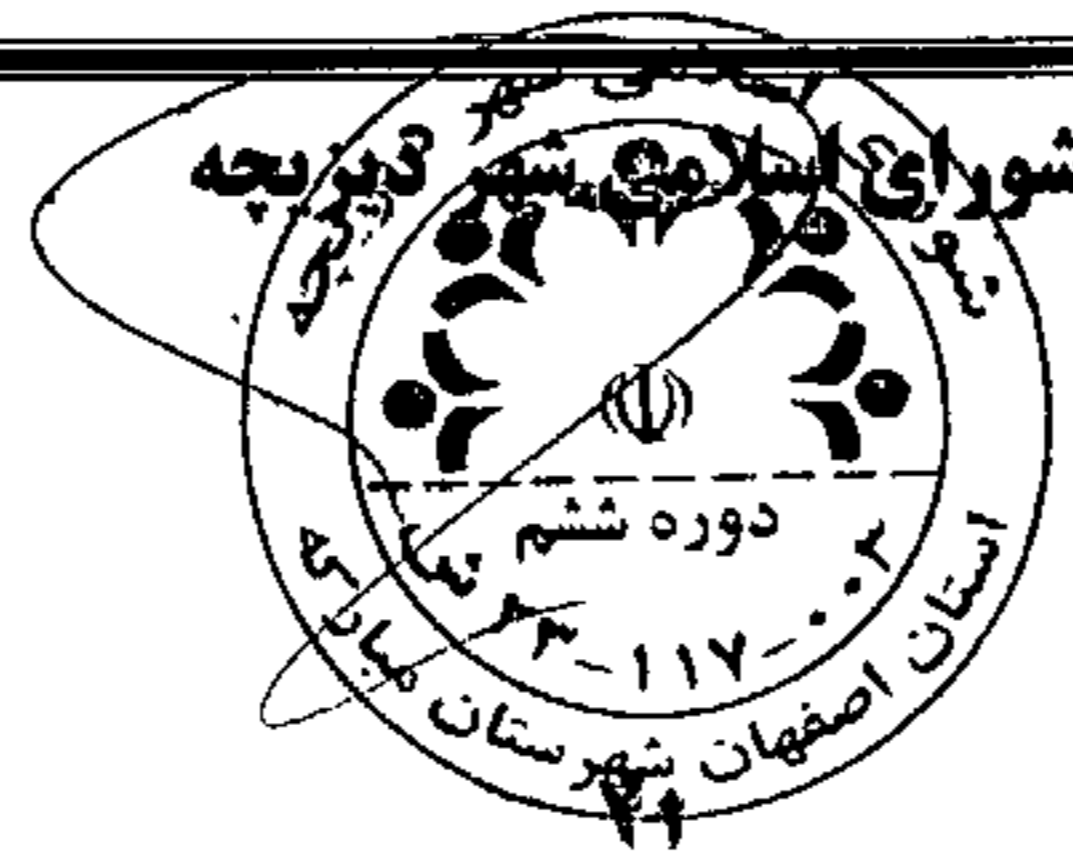
دفتر امور شهری و شوراهای
بهمن ۱۴۰۰



شهرداری دیزبچه

ردیف	نوع عوارض	تعرفه قبلی سال ۹۷	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	منشأ قانونی	توضیحات
۲۸	عوارض تمدید پروانه ساختمانی			و تبصره ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها	بند (۱) تمدید پروانه می بایست بر اساس تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری محاسبه و دریافت گردد. بند (۲) باتوجه به آراء دیوان و بخشنامه شماره ۲۰۳۲/۲۰۷۴۲ مورخ ۹۷/۳/۱۹ دفتر امور شهری و شوراها پروانه های ساختمانی دارای رای ماده ۱۰۰ مشمول این تعرفه نمی باشند. بند (۳) ساختمانهایی که طبق نظر مهندس ناظر، مسئول فنی شهرداری در مهلت مقرر در پروانه های ساختمانی به اتمام رسیده است و مالک بعد از مهلت قید شده تقاضای پایانکار داشته باشد مشمول عوارض تمدید پروانه نخواهد شد. بند (۴) طبق بند ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری در پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداریها صادر می شود با ید حد اکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد. شورای اسلامی شهر می تواند باتوجه به حجم عملیات ساختمانی و بر اساس گروه بندی چهار گانه قانون نظام مهندسی ساختمان (الف، ب، ج، د) نسبت به تعیین مهلت پروانه ساختمان اقدام نماید.

شهرداری دیزبچه
(Handwritten signature)



استانداری اصفهان



دفتر امور شهری و شوراها
بهمن ۱۴۰۰

عوارض پیش آمدگی (بالکن، تراس) مشرف به معابر عمومی

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	نحوه محاسبه عوارض ۱۴۰۱	منشأ قانونی	توضیحات
-	-	kxs	kxs		
۱-۳۶	مسکونی مشرف به معابر روباز و غیر مفید	$k = 7/6 A$ (حداقل k ۹۲,۰۰۰ ریال)	$k = 7/6 A$ (حداقل k ۹۲,۰۰۰ ریال)	به استناد بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۵: ۷۷ قانون شوراها تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات برارزش افزوده	این عوارض با رعایت ضوابط طرح های هادی، جامع و تفصیلی و مقررات مربوطه قابل وصول است. - احداث بالکن یا پیش آمدگی در گذرهای زیر ۱۰ متر ممنوع می باشد. - چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به صورت سایه بان (آب چکان) مورد استفاده قرار گیرد مشمول عوارض فوق نخواهد شد. - پیش آمدگی ها اساس اعیانی مازاد بر تراکم محاسبه و اخذ می گردد تبصره (۲): کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۲۵۷۹۸/۱۱۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۸ وزیر محترم کشور به شرح ذیل الزامی است: ۱- در صورتیکه پیش آمدگی در معبر عمومی، به صورت روبسته و زیر بنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد، علاوه بر وصول عوارض تراکم جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر متر مربع پیش آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر اینکه از قیمت روز زمین تجاوز ننماید، از متقاضیان وصول خواهد گردید. ۲- اگر پیش آمدگی بصورت روبسته و دارای دیوارهای جانبی باشد ولی به صورت بنای غیر مفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفاً بصورت بالکن) علاوه بر اینکه جزو زیربنای ناخالص محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر متر مربع پیش آمدگی ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد. ۳- چنانچه پیش آمدگی بصورت روباز و فاقد دیوارهای جانبی باشد (تراس) فقط معادل ۵۰٪ (مسکونی مشرف به معابر روباز و غیر مفید) وصول خواهد شد. تبصره (۳): چنانچه پیش آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض پیش آمدگی بصورت مازاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد. عوارض تراس جزء عوارض تراکم سطح محاسبه و اخذ می گردد و نیازی به محاسبه عوارض تراس نمی باشد. در املاکی که دارای پروانه باشند و در زمان صدور پروانه عوارض تراس دریافت نشده باشد و بنا احداث شده باشد مشمول عوارض جدید محاسبه نشده نمی باشند و در صورتی که مازاد بر مساحت یاد شده در پروانه و یا نقشه احداث شده باشد و رأی کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء بنا صادر گردد مازاد یاد شده مشمول عوارض خاص خود می گردد.
۲-۳۶	مسکونی مشرف به معابر، روبسته و مفید	$k = 9/40 A$ (حداقل k ۱۱۳,۰۰۰ ریال)	$k = 9/40 A$ (حداقل k ۱۱۳,۰۰۰ ریال)		
۳-۳۶	پیش آمدگی روبسته با دیوارهای جانبی به صورت بالکن	$k = 12/5 A$ (حداقل k ۱۵۰,۰۰۰ ریال)	$k = 12/5 A$ (حداقل k ۱۵۰,۰۰۰ ریال)		
۳۷	تجاری، کارگاهی و اداری وسایر:				
۱-۳۷	پیش آمدگی روباز و غیر مفید	$k = 9 A$ (حداقل k ۱۱,۰۰۰ ریال)	$k = 9 A$ (حداقل k ۱۱,۰۰۰ ریال)		
۲-۳۷	پیش آمدگی روبسته و غیر مفید	$k = 11/35 A$ (حداقل k ۱۳۷,۰۰۰ ریال)	$k = 11/35 A$ (حداقل k ۱۳۷,۰۰۰ ریال)		
۳-۳۷	پیش آمدگی روبسته با دیوارهای جانبی به صورت بالکن، پیش آمدگی روبسته و مفید	$k = 15 A$ (حداقل k ۱۸۰,۰۰۰ ریال)	$k = 15 A$ (حداقل k ۱۸۰,۰۰۰ ریال)		
	k = ضریب S: مساحت بالکن A: ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۱ می باشد				



استاندارداری اصفهان
دفتر امور شهری و شوراهای
بهمن ۱۴۰۰



شهرداری دیزچه

عوارض برارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری

ردیف	عنوان تعارفه عوارض	تعارفه قبله	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	توضیحات
۱-	برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند.	$P2-P1 \times \frac{25}{a}$	$P2-P1 \times \frac{25}{a}$	بند (۱): وصول این عوارض به هنگام نقل و انتقال (انجام معامله) و یا حین توافق انجام می شود. بند (۲): املاکی که در اثر تعریف معبر، قسمتی از آن در تعریف قرار گیرد در این حالت شهرداری می تواند عوارض موضوع این تعارفه را در مقابل مطالبات توافق مالک مالک تهاتر نماید. - املاکی که در موقعیت دوم و بعد از آن قرار داشته و در اجرای طرح‌های عمرانی بر جبهه اول قرار میگیرد مطابق فرمول فوق عمل شود. - این عوارض در کاربری های تجاری و سایر کاربری ها (به استثناء مسکونی) حداکثر تا عمق ۲۰ متری و در کاربری های مسکونی تا عمق ۱۰ متر قابل وصول است. - هر گاه قسمتی از ملکی که در طرح شهرداری قرار گیرد این عوارض پس از طرح در کمیسیون توافق محاسبه و ملاک توافق قرار می گیرد. - در مورد سایر املاک در هنگام مراجعه به شهرداری جهت هر استعلامی، نقل و انتقال و غیره محاسبه و دریافت گردد. $P1$ = قیمت روز قبل از اجرای طرح $P2$ = قیمت روز بعد از اجرای طرح a = طول یا عرض مشرف به معبر، املاک دارای دو معبر که در این گونه موارد محاسبات بالاترین معبر چه از لحاظ طول یا عرض ملاک محاسبه قرار خواهد گرفت. - مابه التفاوت قیمت روز ملک قبل از اجرای طرح و بعد از اجرای طرح با نظریه کارشناس رسمی طرفین نباید از حداکثر ۲۰٪ قیمت روز زمین بیشتر باشد.
۲-	املاکی که عقب نشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک تعریف می شود و املاکی که پس از تعریف در معبر قرار می گیرد.	$P2-P1 \times \frac{30}{a}$	$P2-P1 \times \frac{30}{a}$	بند (۳): در صورتیکه اراضی باقی مانده ناشی از اجرای طرح های مصوب و گذرها و شوارع متروکه و باقیمانده املاک که قانوناً متعلق به شهرداری بوده، ولی فاقد سند مجزا باشد و امکان صدور پروانه برای آن وفق ضوابط شهرسازی مقدور نباشد براساس ماده ۱۹ قانون نوسازی و اصلاحات بعدی آن مجاورین این گونه املاک اولویت خریداری املاک مذکور را دارند به این صورت که اگر قطعه زمین الحاق شده دارای کاربری با ارزش تر از ملک الحاق گیرنده باشد، قیمت براساس الحاق گیرنده، و در صورتیکه قطعه زمین الحاق شده دارای کاربری کم ارزش تر از ملک الحاق گیرنده باشد قیمت زمین الحاق شده توسط کارشناس رسمی تعیین و واگذار می گردد.

استاندارد اصفهان
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
شهرداری اصفهان
دفتر امور شهری و شوراهای
بهمن ۱۴۰۰

شهرداری اصفهان
شهرستان مبارکه
دوره ششم
۱۱۲-۲۳
۲۳

شهرداری دیزبچه

توضیحات
شماره ۱۸-۲

شهرداری دیزبچه سال ۱۴۰۰

(تعرفه شماره ۲-۱۸)

(عوارض تبدیل زیرزمین غیرمسکونی، پیلوت و پارکینگ به مسکونی)

ردیف	نوع عوارض	تعرفه قبلی	پیشنهادی سال ۱۴۰۰	منشا قانونی	توضیحات
۲	عوارض تبدیل زیرزمین غیر مسکونی به مسکونی	$2/5A \times S$		به استناد بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۵: ۷۷ قانون شوراها تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره ۵: مودیانی که برای تبدیل زیرزمین غیرمسکونی، پیلوت و پارکینگ به مسکونی اقدام نمایند در صورت صدور رای کمیسیون ساده ۱۰۰ امینتی بسر ابقای وضعیت موجود، علاوه بر هزینه های معادل ۵٪ عوارض این تعرفه قابل وصول خواهد بود. (د/۱۰ درصد تعرفه ۲-۱۴ محاسبه و پرداخت قبلی از آن کسر و مابده التفاوت قابل وصول خواهد بود)
۳	عوارض پیلوت و پارکینگ به مسکونی	$2A \times S$			

S=مساحت موثر هر طبقه

A: ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۰ می باشد.



استاندارداری اصفهان

بسمه تعالی
۱۳۹۹

