

به نام خدا

شماره چهارم فصلی مطبوعه

شماره دوازدهم فصلی مطبوعه

۱۴۰۲

فصل اول

تعاريف

تبصره های دفترچه عوارض محلی سال ۱۴۰۱ شهرداری دیزبچه

تبصره ۱:

در اجرای جزء (۲) بند (چ) ماده (۸۰) قانون برنامه ششم توسعه مددجویان تحت پوشش سازمان بهزیستی، کمیته امداد امام (ره) و براساس ماده ۶ قانون جامع خدمت رسانی دارندگان کارت ایثار (رزمندگان ۸ سال دفاع مقدس) با توجه به بودجه سالانه کل کشور احداث زیربنای مسکونی آنها در یک طبقه (طبق الگو) تا ۱۲۰ مترمربع و در مورد خانواده های معظم شهداء، آزادگان و جانبازان ۲۵٪ و بالاتر احداث زیربنای مسکونی تا ۱۲۰ مترمربع و تجاری ۲۰ مترمربع مشروط به رعایت ضوابط شهرسازی برای یک نوبت معاف از پرداخت عوارض می باشد. شهرداری در هنگام صدور پروانه، معافیت را اعمال نموده و موظف است با توجه به تبصره ذیل ماده ۸۰ قانون برنامه ششم توسعه از طریق مراجع ذیصلاح در خصوص مطالبه معافیت اعمال شده اقدام نماید. (تبصره ماده ۸۰: هرگونه تخفیف، بخشودگی حقوق و عوارض شهرداری ها توسط دولت و قوانین مصوب منوط به تأمین آن از بودجه عمومی سالانه کشور است. در غیر این صورت بخشودگی و حقوق و عوارض شهرداری ممنوع است).

تبصره ۲:

برای احداث یک واحد مسکونی (حداکثر تا ۳۰۰ مترمربع زیربنا) که در تملک مسجد جهت اسکان روحانی و خانه عالم باشد صدور پروانه ساختمانی مشروط به رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرسازی از عوارض معاف می باشد.

تبصره ۳:

مالکین کلیه واحدهای مسکونی که دارای پروانه ساختمانی معتبر (از لحاظ مدت اعتبار) می باشند بنا به ضرورت اگر خواستار تعویض و تغییر نقشه های ساختمانی بدون افزایش مساحت زیربنا و تعداد واحد و نوع استفاده باشند شمول پرداخت مجدد عوارض صدور پروانه ساختمانی نخواهند بود.

تبصره ۴:

پروانه های ساختمانی مسکونی، تجاری، صنعتی و... که مراحل صدور پروانه آنها منتهی به پایان سال انجام و تسویه حساب پرونده بصورت نقد و یا اقساط انجام شده باشد در صورتیکه صدور پروانه به سال جدید منتقل گردد مشمول عوارض جدید نخواهند بود.

تبصره ۵:

اخذ هرگونه وجهی در هر مرحله و تحت هر عنوان (خودیاری، همیاری و...) برخلاف مفاد این تعرفه از متقاضیان صدور پروانه ساختمانی ممنوع و غیرمجاز می باشد.

تبصره ۶:

عوارض پذیره واحدهای صنعتی در صورتیکه چپه اصلی واحد مربوطه دارای ارزش معاملاتی باشد برابر آن، در غیر این صورت معدل بیشترین و کمترین ارزش معاملاتی شهر ملاک عمل خواهد بود.

تبصره ۷:

برای صدور پروانه ساختمانی واحدهای مسکونی، تجاری اداری، فرهنگی، آموزشی، بهداشتی و ورزشی در هنگام نوسازی و تجدید بنا با هر قدمت، حداکثر در حد متر از تعداد دهنه و وضعیت مندرج در پروانه قبلی و یا آخرین گواهی یا پایانکار و یا عدم خلاف، عوارض زیر بنا و پذیره برابر تبصره ۶ تعرفه ۲-۱ منظور خواهد شد، مشروط به اینکه ساختمانهای فوق از نظر شهرداری مجاز شناخته شوند.

تبصره ۸:

بند (۱): کلیه فضاهای آموزشی و پرورشی و اداری حوزه های علمیه، مساجد، تکایا، حسینیه ها، امامزاده ها، اماکن مقدسه و متبرکه از پرداخت عوارض معاف می باشند. چنانچه هیأت امنای این اماکن متقاضی صدور پروانه ساختمانی به منظور احداث اعیانی واحدهای تجاری باشند، طبق تعرفه تجاری پس از تأیید اداره اوقاف (موضوع نامه شماره ۸۹/۲۳۴۹۹۱ مورخ ۸۹/۵/۲۵ رئیس ستاد پشتیبانی و هماهنگی امور مساجد کشور) عمل می گردد.

تبصره (۲): شرکتهای و مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و مؤسسات عمومی غیر دولتی و واحدهای وابسته به آنها که با اصول بازرگانی اداره می شوند، مشمول تعرفه عوارض پذیره یک واحد تجاری برای صدور پروانه ساختمانی می باشند.

تبصره ۹: خیرین مسکن ساز از پرداخت عوارض پروانه مسکونی تا ۱۰۰ مترمربع زیر بنا معاف می باشند. (ماده ۸۰ قانون شهرداری ها، ماده ۶ بهزیستی).

تبصره ۱۰: خیرین مدرسه ساز که ۳۰٪ هزینه ساخت و ساز را شخصا هزینه کنند از پرداخت عوارض شهرداری معاف هستند.

تبصره ۱۱: بمنظور تشویق احداث پارکینگ در اماکن مسکونی و تجاری متر از اعیانی پیلوت و پارکینگ در محاسبه عوارض منظور نخواهد شد.*

تبصره ۱۲: معلولان عزیز طبق تبصره ۲ ماده ۹ قانون جامع حمایت از حقوق معلولان مصوب اردیبهشت سال ۱۳۸۳ از پرداخت هزینه‌های (عوارض) صدور پروانه ساختمانی تا ۱۲۰ مترمربع زیربنا مسکونی مشروط به رعایت ضوابط ومقررات شهرسازی معاف می‌باشند.

تبصره ۱۳: عوارض صدور پروانه مسکونی در بافت فرسوده

به منظور احیاء بافت فرسوده و تشویق شهروندان به بازسازی، نوسازی، مقاوم سازی و احداث بناهای مسکونی واقع در آن و با توجه به مصوب قانونی مبنی بر تقبل پرداخت ۵۰٪ باقیمانده توسط دولت این گونه بناها از پرداخت ۵۰٪ عوارض (صدور پروانه ساختمان، تراکم ساختمانی مجاز) معاف می‌باشند. (فقط در زمان صدور پروانه ساختمانی).

تبصره ۱۴: کاهش عوارض کلیه واحدهای تولیدی بخش کشاورزی:

۱- (دستورالعمل معاونت هماهنگی عمرانی استانداری ۲۰۳/۷۲۹۰۷ مورخ ۹۹/۰۸/۰۵)

الف- بند ۳: عوارض مربوط به سالن مسقف مرغداری، دامداری اعم از صنعتی، سنتی و امثالهم و سالن پرورش قارچ با یک چهارم تعرفه محاسبه و وصول خواهد شد.

ب- بند ۴: کلیه گلخانه ها و محل کشت آن ها با هر نوع سازه از پرداخت عوارض معاف و عوارض سایر تأسیسات جانبی نیز با احتساب ۱۰ درصد تعرفه مصوب بخش کشاورزی قابل محاسبه می باشد. ضمناً اتاق کارگری بر اساس توضیحات تعرفه ۲-۱ محاسبه می شود.

۲- بموجب بند ۳ تصویبنامه شماره ۴۶۸۲۶ت۵۷۴۲۹ مورخ ۹۹/۴/۳۱ هیئت محترم وزیران حصارکشی (فنس کشی) باغ ها مشروط به اینکه موجب تفکیک و قطعه بندی اراضی نشود اقدام تکمیلی مورد نیاز کشاورزی محسوب و مشمول ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری ها نخواهد شد.

۳- مالکینی که در یک قسمت از زمین مزروعی خود دامداری یا گلخانه احداث کنند به شرطی که دیوارکشی نکنند مشمول ماده ۱۰۱ قانون اصلاحی شهرداری ها نخواهند بود.

۴- نقشه های گلخانه با مهر نظام مهندسی کشاورزی توسط شهرداری ها قابل پذیرش می باشد.

۵- تعرفه نظام مهندسی در استان ۱- برای سایه بان ۲- هانگارد گاوداری ۳- دامداری ها، ۱۷/۵٪ با ضریب تکرار اعمال شود.

۶- مرغداری ها و سایر ساختمان های دامداری ها نظیر ساختمان انبار خوراک و ساختمان شیردوش بر اساس ۲۵ درصد تعرفه سازمان محاسبه شود و در موارد تکرار به ازای هر تکرار با ضریب تکرار مورد عمل سازمان محاسبات انجام شود.

سازه نقشه های تهیه شده توسط نظام مهندسی کشاورزی ملاک عمل مراجع صدور پروانه قرار گیرد.

تبصره ۱۵: ارزش محاسباتی در سال ۱۴۰۱

A: ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۱ می باشد.

فصل دوم

«ساخت و ساز»

عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی به صورت تک واحدی به ازای هر مترمربع

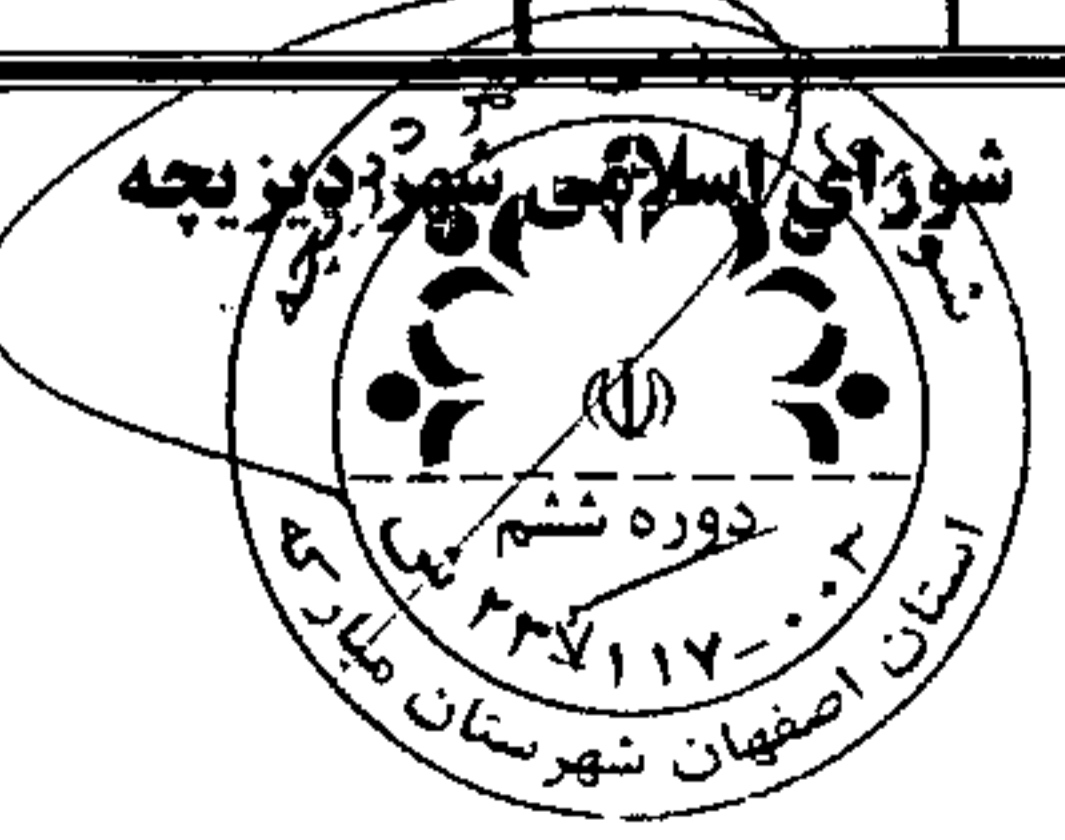
ارزش
۱۴۰۱/۱۴/۱۰

ردیف	نوع عوارض	تعارف قبلی	پیشنهاد سال ۱۴۰۱	منشأ قانونی	توضیحات
	kxs			بند ۱۶ ماده ۷ قانون مرسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	<p>تبصره (۱): منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و در اینگونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر بنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمعهای مسکونی ملاک عمل خواهد بود.</p> <p>تبصره (۲): در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی، به ازای هر متر مربع مطابق ردیف ۵ قیمت پیش نهادی قابل وصول می باشد.</p> <p>تبصره (۳): مساحت پارکینگ و خریدار شامل محاسبه عوارض نمیگردد. سقف متراژ خریدار برابری ضوابط طرح تفصیلی بوده و بیش از آن در حکم اضافه بنا و علاوه بر جریمه مشمول عوارض نیز خواهد بود.</p> <p>تبصره (۴): ساختمانهایی که بدون پروانه احداث می گردد در صورت ابقاء بنا از طریق کمیسیون ماده صد با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخه ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸۶ مورخه ۸۵/۲/۲ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن وصول عوارض، علاوه بر جرائم کمیسیون ماده ۱۰۰، عوارض قابل محاسبه و وصول می باشد.</p> <p>تبصره (۵): جرائم کمیسیون ماده صد مبنی بر سال احداث تعیین می گردد، اما عوارض مربوطه در سال مراجعه به روز قابل محاسبه و وصول خواهد شد.</p> <p>تبصره (۶): در صورت نوسازی بناهای موجود مسکونی زیر ۱۵ سال ساخت و یا از قبل تاسیس شهرداری یا دارای پروانه ساختمانی از مراجع ذیصلاح که اقدام به تجدید و نوسازی بنا بنمایند تا مساحت موجود ۵۰٪ تخفیف در عوارض زیر بنا اعمال می گردد. (مستند به تطبیق عکس هوایی، کروکی بازدید محل)</p> <p>تبصره (۷): اتاقک سرباه داری و نگهبانی در استفاده های تجاری، باغ ویلا، صنعتی، اداری، تالار عمومی بر مبنای تراکم مربوطه و سرویس بهداشتی در مجتمع های تجاری بر اساس زیربنای مسکونی محاسبه می گردد (بند ۲-تعارف ۷-۲)</p> <p>تبصره (۸): عوارض این تعارف برای کلیه بناهای خارج از محدوده و در حریم که دارای مجوز از جهاد کشاورزی و رای کمیسیون ماده ۱۰۰ مبنی بر ابقا دارند بر اساس ۵۰٪ تعارف باغ و ویلا محاسبه گردد.</p> <p>تبصره (۹): املاکی که در زمان صدور پروانه ساختمان مشمول تعریف میگردند، به ازاء اجرای هر یک مترمربع تعریف از معافیت ریالی یک مترمربع عوارض پروانه مسکونی (در تراکم و منطقه مجاز) برخوردار خواهند شد.</p> <p>توجه: به تراکم مازاد بر پایه تا ارتفاع و سطح مجاز طبق نقشه طرح جامع عوارض زیربنا تعلق نمیگردد.</p> <p>تبصره ۱۰- (پارکینگ، بالکن، مشاعات مسکونی) - زیربنای کل مسکونی = زیربنای خالص مسکونی</p>
۱	زیربنای کمتر از ۶۰ مترمربع	k=0/85 A	k=0/85 A		
۲	از زیربنای ۶۰ تا ۱۰۰ مترمربع	k=1 A	k=1 A		
۳	از زیربنای ۱۰۰ تا ۲۰۰ مترمربع	k=1/45 A	k=1/45 A		
۴	از زیربنای ۲۰۰ تا ۳۰۰ مترمربع	k=1/80 A	k=1/80 A		
۵	از زیربنای ۳۰۰ تا ۴۰۰ مترمربع	k=2 A	k=2 A		
۶	از زیربنای ۴۰۰ مترمربع تا ۵۰۰ مترمربع	k=2/5 A	k=2/5 A		
۷	از زیربنای ۵۰۰ مترمربع تا ۶۰۰ مترمربع	k=3 A	k=3 A		
۸	از زیربنای ۶۰۰ مترمربع به بالا	k=3/6 A	k=3/6 A		
K: مساحت زیربنا خالص (موثر) K: ضریب A: ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۱ می باشد.					

دفتر امور شهری و شوراهای
بهن ۱۴۰۰



شورای اسلامی شهر دیزچه



شهرداری دیزچه

(تعرفه شماره ۲-۲)

شهرداری دیزبچه سال ۱۴۰۱

عوارض زیربنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع‌ها و آپارتمانهای مسکونی به ازای هر مترمربع

ردیف	نوع عوارض	تعرفه قبلی	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	منشأ قانونی	توضیحات
۱	زیربنای کمتر ۲۰۰ مترمربع	$\frac{s \times 1/45A \times s1}{100 \times N}$	$\frac{s \times 1/45A \times s1}{100 \times N}$	بند ۱۶ ماده ۷ قانون مسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱): منظور از واحد مسکونی چند واحدی اعیانی است که با اخذ مجوز لازم از شهرداری و یا در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد. تبصره (۲): در خصوص تعاونی های مسکن (کارکنان دولت) مبنای سطح زیربنای عبارتست از متوسط زیربنای هر واحد که از تقسیم سطح کل زیربنای تعداد واحدهای مسکونی حاصل می شود. تبصره (۳): با توجه به امکان دسترسی یکسان به طبقات و نظر به اینکه طبقات بالاتر دارای ارزش بیشتری می باشند لذا در مجتمعهای دارای آسانسور ۱۰٪ به قیمت پیشنهادی اضافه می گردد. تبصره (۴): مساحت پارکینگ و خرپشته شامل محاسبه عوارض نمی گردد. (با توجه به رأی دیوان عدالت اداری به شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵) تبصره (۵): در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع مطابق ردیف ۲ قیمت پیشنهادی قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد. تبصره ۶: ساختمانهایی که بدون پروانه احداث می گردد در صورت ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۲/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخه ۸۵/۲/۲ هیات عمومی دیوان عدالت اداری، مبنی بر قانونی بودن وصول عوارض علاوه بر جرائم کمیسیون ماده صد، عوارض مربوطه نیز به روز قابل محاسبه و وصول خواهد بود. تبصره ۷: در صورت نوسازی بناهای مذکور (این تعرفه) قبل از تاسیس شهرداری یا دارای پروانه ساختمانی از مراجع ذیصلاح که اقدام به تجدید یا نوسازی نمایند ۵۰٪ تخفیف در عوارض زیر بنا اعمال می گردد. تبصره ۸- منظور زیربنای ناخالص مجموع زیربنا کل مسکونی می باشد و خالص کسر مساحت (پارکینگ، بالکن، مشاعات مسکونی، تراکم سطح) - زیربنای کل مسکونی - زیربنای موثر مسکونی k: ضریب N: تعداد کل واحد S: مساحت زیربنای کل مسکونی (ناخالص) S1: مساحت زیربنای موثر مسکونی (خالص) تبصره ۸- (پارکینگ، بالکن، مشاعات مسکونی) - زیربنای کل مسکونی - زیربنای خالص مسکونی
۲	از زیربنای ۲۰۰ تا ۴۰۰ مترمربع	$\frac{s \times 2A \times s1}{100 \times N}$	$\frac{s \times 2A \times s1}{100 \times N}$		
۳	از زیر بنای ۴۰۰ تا ۶۰۰ مترمربع	$\frac{s \times 2A \times s1}{100 \times N}$	$\frac{s \times 2A \times s1}{100 \times N}$		
۴	زیربنای ۶۰۰ مترمربع به بالا	$\frac{s \times 2A \times s1}{100 \times N}$	$\frac{s \times 2A \times s1}{100 \times N}$		
		S: مساحت زیربنای کل مسکونی (ناخالص) S1: مساحت زیربنای موثر مسکونی (خالص) N: تعداد واحد A: ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۰ می باشد.	S: مساحت زیربنای کل مسکونی (ناخالص) S1: مساحت زیربنای موثر مسکونی (خالص) N: تعداد واحد A: ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۱ می باشد.		

استاندارد
استاندارد
استاندارد
دفعه ۱۴۰۰
دفعه امور شهری و شوراها
بهمین ۱۴۰۰

شورای اسلامی شهر دیزبچه
دوره ششم
استان اصفهان شهرستان مبارک

شهرداری دیزبچه

(تعرفه شماره ۲-۳)

شهرداری دیزبچه سال ۱۴۰۱

عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری با دهنه و ارتفاع مجاز تعریف شده طرح مصوب شهر به ازای هر مترمربع

ردیف	نوع عوارض	تعرفه قبلی	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	منشأ قانونی	توضیحات
			$kA \left[1 + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10} \right] \times s$		
۱	عوارض پذیره در زیر زمین	K = 8/5	K = 8/5	بند ۶ ماده ۷۱ قانون مسوم به شوراها و تبصره ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱): عوارض پذیره زیرزمین (پایین تر از همکف) چنانچه قابلیت تجاری شدن را داشته باشد، به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین اول ۱۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین اول و جهت انباری ۲۰٪ کمتر از زیرزمین طبقه اول برای هر مترمربع محاسبه و وصول خواهد بود. تبصره (۲): در صورت نوسازی بناهای تجاری موجود با قدمت زیر ۱۵ سال و یا دارای پروانه ساختمانی تجاری از شهرداری یا مجوز کاربری تجاری از کمیسیون ماده پنچ و با ابقاء توسط کمیسیون ماده ۱۰۰، ۵۰٪ عوارض پذیره تا میزان مساحت اعیان قبل به نرخ روز ملاک محاسبه و وصول میگردد. تبصره (۳): مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تأسیس شهرداری (سال ۱۳۷۲) شامل حداقل دو مورد از: پروانه کسب از اتحادیه، قبوض آب، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات سالیانه، پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاح است که در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و مشمول پرداخت عوارض این تعرفه نخواهد شد. تبصره ۴: در صورت داشتن تخلقات ساختمانی این عوارض پس از ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد، باتوجه به آراء ۵۸۷ مورخه ۸۳/۱۱/۲۷ و دادنامه ۴۸ مورخه ۸۵/۲/۲ هیئت عمومی دیوان عدالت اداری قابل وصول خواهد بود. تبصره ۵: دفترکار در واحدهای تجاری ۷۰٪ تعرفه مربوطه محاسبه گردد.
۲	عوارض پذیره در همکف	K = 14/5	K = 14/5		
۳	عوارض پذیره اول	K = 7/3	K = 7/3		
۴	عوارض پذیره دوم	K = 4/5	K = 4/5		
۵	عوارض پذیره سوم	K = 2/90	K = 2/90		
۶	عوارض پذیره در انباری و انباری باز (تجاری)	K = 7/3	K = 7/3		
۷	عوارض پذیره نیم طبقه (بالکن داخلی)	K = 10	K = 10		

L: دهنه طول به متر، L0: طول دهنه مجاز به متر = ۳/۵ عرض دهانه مفید

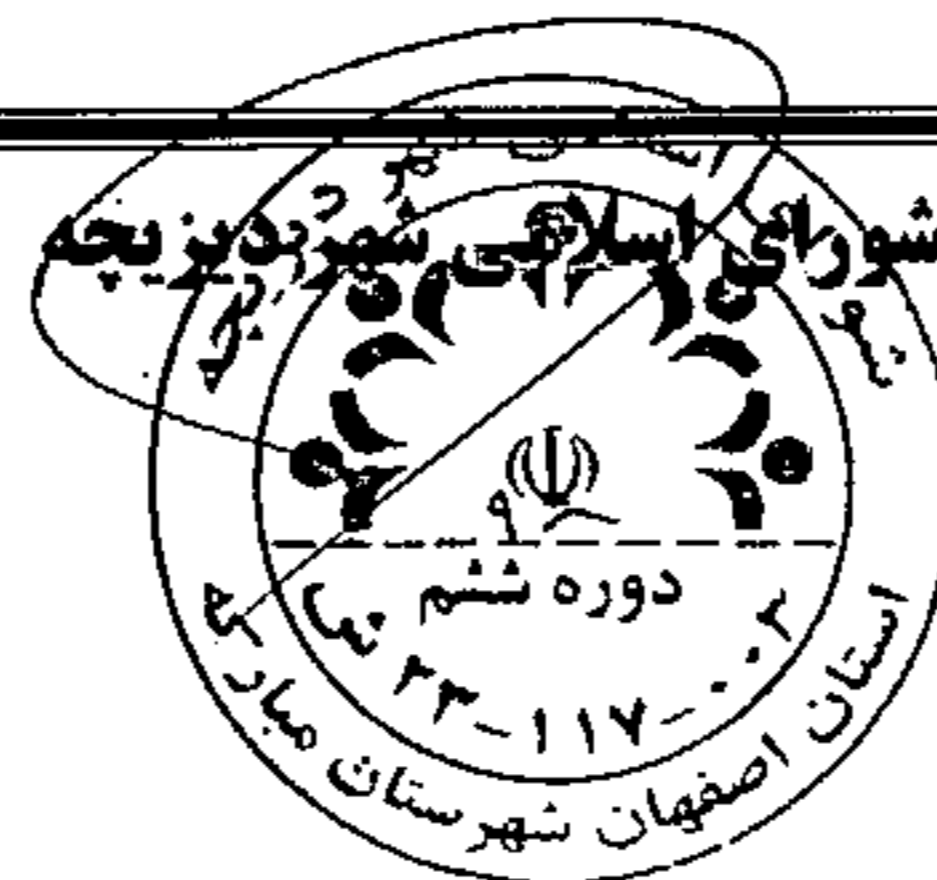
H: ارتفاع به متر (از کف تا زیرسقف)، H0: ارتفاع مجاز به متر = ۳/۵

۱: عدد ثابت، k: ضریب A، S: جمع کل مساحت مفید قسمت تجاری

A: ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۱ می باشد.

بهمین جا

دفتر امور شهری و شوراها
بهمین ۱۴۰۰



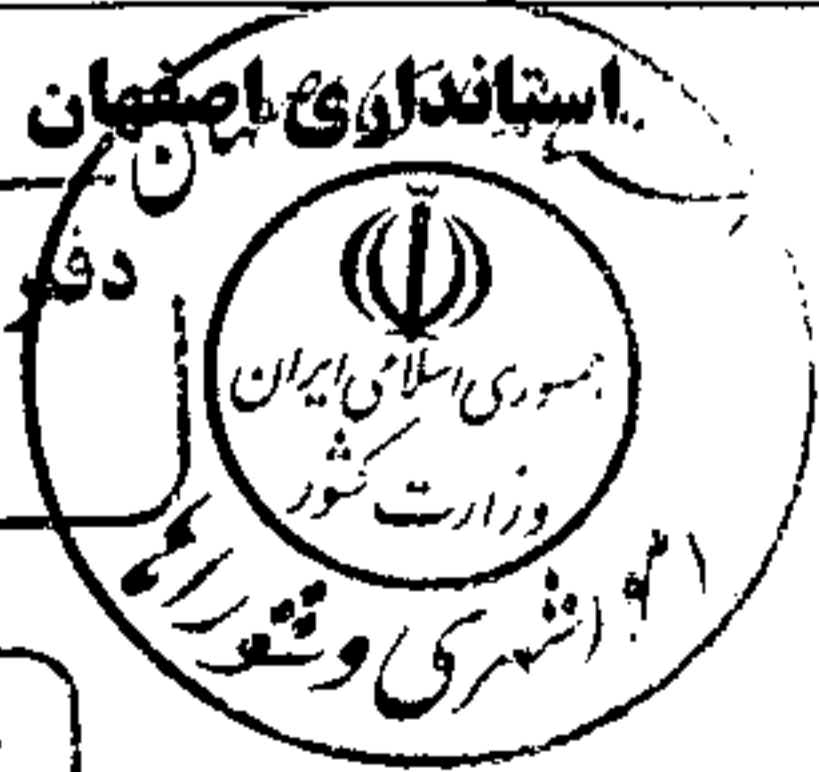
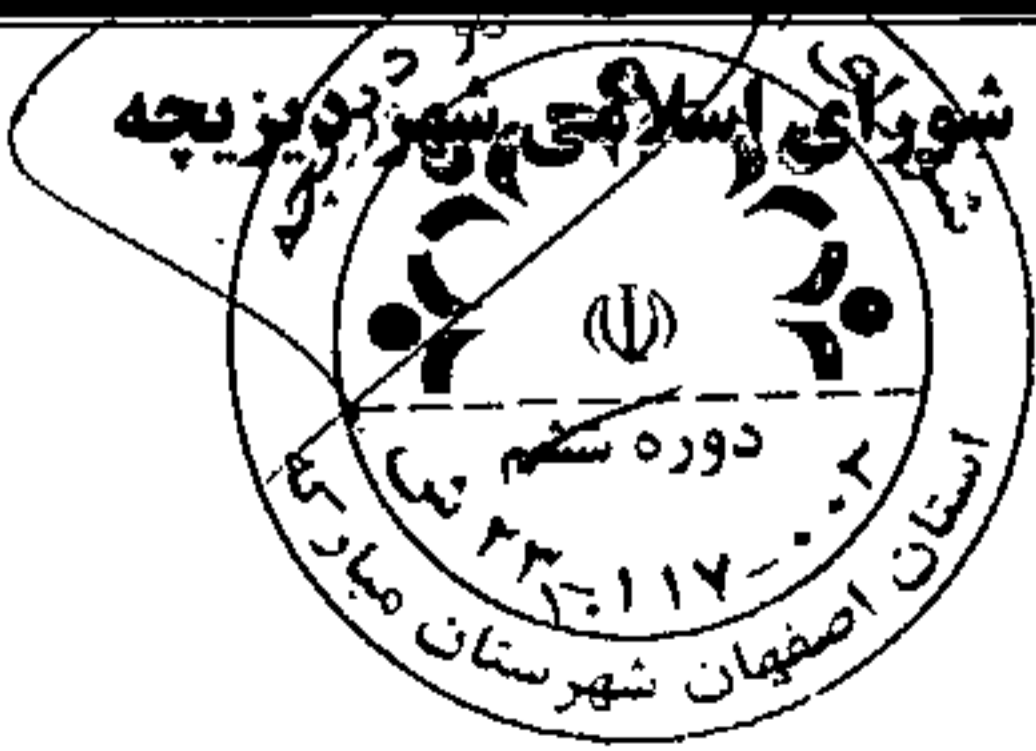
شهرداری دیزبچه

Handwritten signature of the Behmen Municipality official.

عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری، پاساژها و مجتمع های تجاری با ارتفاع و دهنه مجاز مقرر در ضوابط طرح به ازای هر متر مربع

ردیف	نوع عوارض	تعارف قبلی	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	منشأ قانونی	توضیحات
۴	زیرزمین	K=8/5	K=8/5	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون مسوم به شوراها و تبصره ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱): در محاسبه عوارض پذیره مجتمع های تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای و امثالهم، عمق جبهه اول برابر ضرایب مصوب و مازاد بر آن معادل ۸۰٪ قیمت منطقه ای جبهه در صورتیکه از جبهه دوم کمتر نباشد و در صورت یکپارچه بودن عمق جبهه ملاک عمل خواهد بود و در واحدهای که دهنه مجاز و ارتفاع مجاز رعایت نگردد فرمول تعریف ۲-۲ دفترچه بکتواخت در این تعریف نیز لحاظ می گردد. تبصره (۲): واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند، فضای باز مشاعی که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می نماید مشمول عوارض پذیره نخواهد بود. در کلیه کاربریها، که برحسب طرح جامع و تفصیلی احداث می گردند، ۲۰٪ عوارض مربوطه بعنوان ارزش افزوده ناشی از تهیه طرح جامع و تفصیلی قابل وصول خواهد بود. تبصره (۳): در صورت نوسازی بناهای تجاری موجود که دارای پروانه ساختمانی تجاری از شهرداری یا مجوز کاربری تجاری از کمیسیون ماده پنج با ابقاء توسط کمیسیون ماده صد می باشند، پرداخت عوارض متعلقه به میزان مساحت قبل برابر ۵۰٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می گیرد. تبصره (۴): عمق جبهه اول برابر ضوابط طرح مصوب تعیین می گردد. تبصره ۵: تاسیسات جانی اعم از پست برق و سرویس بهداشتی و نماز خانه ۱/۲ عوارض مربوطه قابل وصول خواهد بود. تبصره ۶: واحدهای بدون پروانه ساختمانی در صورت احداث بنا بدون پروانه و ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد به استناد آراء دیوان عدالت اداری عوارض این تعریف قابل وصول خواهد بود. L: طول دهنه مجاز یا میانگین تراژ دهنه های غیرمجاز LO: طول دهنه مجاز به متر = ۳/۵ عرض دهانه مفید. H: ارتفاع به متر (از کف تا زیرسقف) یا میانگین ارتفاع غیرمجاز. H0: ارتفاع مجاز به متر = ۳/۵ ۱: عدد ثابت. K: ضریب. A: قیمت پیشنهادی سال ۱۴۰۱. N: تعداد کل واحد. S: جمع کل مساحت مفید قسمت تجاری توجه: برای محاسبه عوارض دفترکار خدماتی و پزشکی صرفا فرمول ویژه خود استفاده می شود. A: ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۱ می باشد.
	همکف	K=14/5	K=14/5		
	اول	K=7/3	K=7/3		
	دوم	K=4/5	K=4/5		
	سوم و به بالا	K=2/9	K=2/9		
	انیاری	K=7/3	K=7/3		
	نیم طبقه	K=10	K=10		
	دفترکار و خدماتی	$s \times (N+12) \times 1/3 A$	$s \times (N+12) \times 1/3 A$		
	پزشکی	$s \times (N+12) \times 1/75 A$	$s \times (N+12) \times 1/75 A$		
			N=تعداد واحد که حداقل ۲ می باشد.		
		چند واحدی با دهانه و ارتفاع غیرمجاز : $kA \left[1 + \frac{(N + (l - l_0) + (h - h_0))}{10} \right] \times s$			

شهرداری دیزبچه
(Handwritten signature)



دفتر امور شهری و شوراها
بهمن ۱۴۰۰

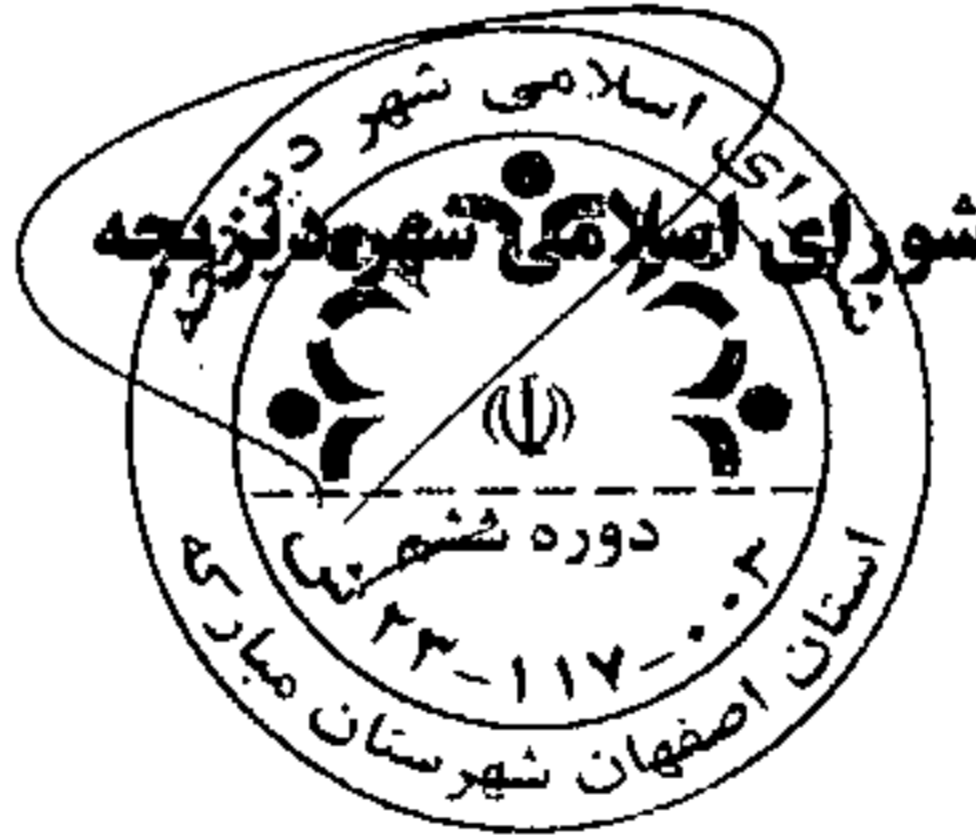
بهمن ماه
۱۴۰۱

عوارض پذیره (احداث اعیانی) واحدهای اداری به ازای هر مترمربع

ردیف	نوع عوارض	تعارف قبلی	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	منشأ قانونی	توضیحات
۱	-	$k \times S$	$k \times S$	به استناد بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۵: ۷۷ قانون شوراها تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره ۱- وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (هادی، تفصیلی) حسب مورد، ملاک عمل قرار می گیرد. تبصره ۲- شرکتهای دولتی که براساس قانون تجارت اداره می شوند تجاری محسوب می شوند. تبصره ۳- ساختمان اداری: شامل کلیه ساختمانهای ادارات و سازمانهای دولتی و نهادهای وابسته به دولت مدنظر می باشد. در صورت داشتن تخلفات ساختمانی پس از ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صدمستندبه آراء ۵۸۷ مورخه ۸۳/۱۱/۲۷ و دادنامه ۴۸ مورخه ۸۵/۲/۳ هیئت عمومی دیوان عدالت اداری عوارض موضوع این تعارفه قابل وصول می باشد.
	زیرزمین	$k = 5 A$	$k = 5 A$		
	همکف	$k = 8 A$	$k = 8 A$		
	اول	$k = 4/4 A$	$k = 4/4 A$		
	دوم به بعد	$k = 3/3 A$	$k = 3/3 A$		
	انباری	$k = 5 A$	$k = 5 A$		
	نیم طبقه	$k = 8 A$	$k = 8 A$		
	$S = \text{مساحت}$ ، $k = \text{ضریب}$: ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۱ می باشد.				

دفتر امور شهری و شوراهای
بهمن ۱۴۰۰

بهمن ماه
۱۴۰۱



شهرداری دیزبچه

عوارض پذیره واحدهای صنعتی، خدماتی و کارگاهی با دهنه و ارتفاع مجاز براساس هر متر مربع

ردیف	نوع عوارض	تعرفه قبلی	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	منشأ قانونی	توضیحات
-	-	kxs	kxs	به استناد بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون شوراهای تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات برارزش افزوده	<p>بند ۱: وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهائی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیرمرتبط بوده که با طرح موضوع در کارگروه امور زیربنایی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تعیین کار بری می گردد، علاوه بر عوارض متعلقه عوارض پذیره مطابق با تعرفه قابل وصول می باشد یا اینکه از طریق کمیسیون ماده صد ابقاء بنا صادر گردند نیز قابل وصول می باشد.</p> <p>بند ۲: دکلهای مخابراتی برابر این تعرفه محاسبه می گردد و ارتفاع دکل در ضرایب ضرب می گردد.</p> <p>بند ۳: چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور واحد مسکونی احداث گردد، عوارض آن مطابق با تعرفه های مربوطه قابل وصول خواهد بود کلیه تاسیسات جاتی برای تعرفه مربوط محاسبه می گردد.</p> <p>بند ۴: واحدهای صنعتی شامل کارخانه ها و کارگاه های آهن فروش - بلوک زنی - دامداری ها، فروش مصالح ساختمانی و ضایعات آهن آلات باربریها و واحدهای مشابه که علاوه بر قسمت های مسقف و احدائی از فضای باز به عنوان انبار استفاده می شود به ازاء فضای باز معادل ۳۰٪ عوارض این تعرفه نیز محاسبه و قابل وصول میباشد.</p> <p>بند ۵: مبنای محاسبه و وصول این تعرفه در صورت داشتن تخلفات ساختمانی پس از ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ مستند به رأی ۵۸۷ مورخه ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخه ۸۵/۲/۳ هیئت عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانون بودن وصول عوارض قابل وصول می باشد.</p> <p>بند ۶: واحد تجاری که در واحد صنعتی و کارگاهی احداث می گردد برابر تعرفه تجاری محاسبه و قابل وصول می باشد.</p> <p>بند ۷: عوارض پذیره تاسیسات شهری از قبیل آب، پستهای برق و گاز و مخابرات برابر تعرفه خدماتی موضوع نامه شماره ۱۴۶۹۷۱۴/۲۲/۹۴ مورخ ۹۴/۹/۱۴ دولت با بخش خصوصی محاسبه می گردد.</p>
۱	عوارض پذیره در زیرزمین	$k = 5/5 A$	$k = 5/5 A$		
۲	عوارض پذیره در طبقه همکف	$K=10A$	$K=10A$		
۳	عوارض پذیره در طبقه اول	$k=7 A$	$k=7 A$		
۴	عوارض پذیره در طبقه دوم	$k=7 A$	$k=7 A$		
۵	عوارض پذیره در طبقه سوم به بالا	$k=5 A$	$k=5 A$		
۶	عوارض پذیره در نیم طبقه	$k=6 A$	$k=6 A$		
۷	عوارض پذیره در دفتر کار	$K=7A$	$K=7A$		
۸	اداری	$k=10 A$	$k=10 A$		
۹	عوارض پذیره واحدهای خدماتی و کارگاهی	$k=11 A$	$k=11 A$		
۱۰	عوارض پذیره واحدهای انباری و کانکس	$k=5 A$	$k=5 A$		

A: ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۱ می باشد.
k=ضریب S=مساحت

شهرداری دیزبچه

شهرداری اسلامی شهر دیزبچه

بهمن ماه ۱۴۰۱



دفتر امور شهری و شوراهای بهمن ۱۴۰۰

(تعرفه شماره ۲-۷)

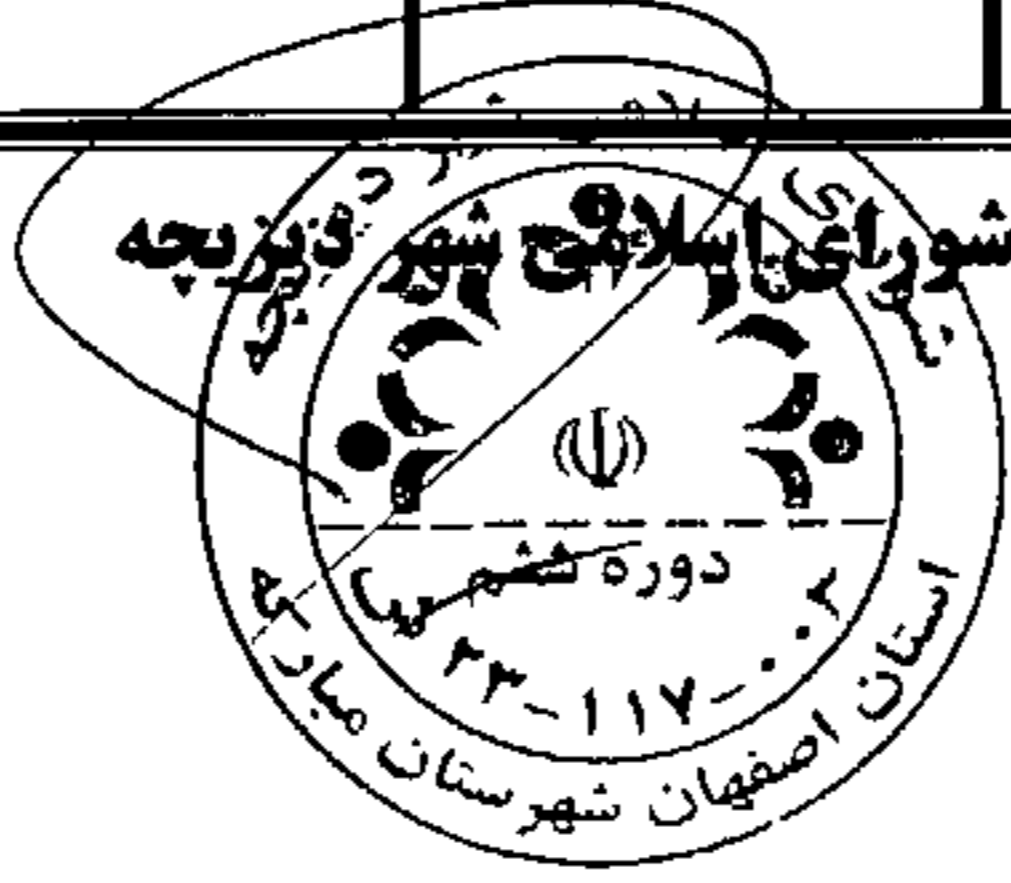
شهرداری دیزبچه سال ۱۴۰۱

عوارض پذیره صدور پروانه یا مجوز هتل ها، تالارها، سالن های پذیرایی و رستوران ها، اماکن گردشگری و مسافرخانه ها و ساختمانهای مشابه

به ازای هر متر مربع

ردیف	نوع عوارض	تعرفه قبلی	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	منشأ قانونی	توضیحات
	فرمول	kxs	kxs	به استناد بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون شوراها تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات برارزش افزوده.	بند (۱): به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایران گردی و جهان گردی مصوب ۱۳۷۰/۷/۷ عوارض پذیره صدور پروانه برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها برابر بخش صنایع خواهد بود. بند (۲): به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۴/۸/۱۵، عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم با اقساط پنج تا ده ساله از شروع بهره برداری توسط سرمایه گذاران به شهرداری مربوط پرداخت خواهد شد (با تقاضای سازمان گردشگری) بند (۳): در صورتی که ساختمان مسکونی احداث گردد (سرایه داری و ...) عوارض مربوطه براساس عوارض مسکونی محاسبه و اخذ گردد. (تبصره ۷، تعرفه ۱-۲) بند (۴): در صورت داشتن تخلف ساختمانی پس از ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ مستند به رأی ۵۸۷ مورخه ۸۳/۱۱/۲۵ و هم چنین دادنامه شماره ۴۸ مورخه ۸۵/۲/۳ هیئت عمومی دیوان عدالت اداری، مبنی بر قانونی بودن وصول عوارض، عوارض مربوطه قابل وصول خواهد بود. تبصره: عوارض آلاچیق در کلیه تعرفهها به استناد تعرفه ۲-۱۱۹ اعمال گردد. S= مساحت اعیانی k=ضریب A: ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۱ می باشد.
۱	عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها به ازای هر متر مربع	K=10A	K=10A		
۲	فضاهای تجاری خارج از ساختمان اصلی هتل به ازای هر متر مربع	K=14A	K=14A		
۳	تالارها پذیرایی و سالن های پذیرایی و رستورانها	K=15A	K=15A		
۴	نیم طبقه داخلی تالارهای پذیرایی، سالن ها	K=14A	K=14A		

دفتر امور شهری و شوراهای
تهمن ۱۴۰۰



شهرداری دیزبچه

(تعرفه شماره ۲-۸)

شهرداری دیزبچه سال ۱۴۰۱

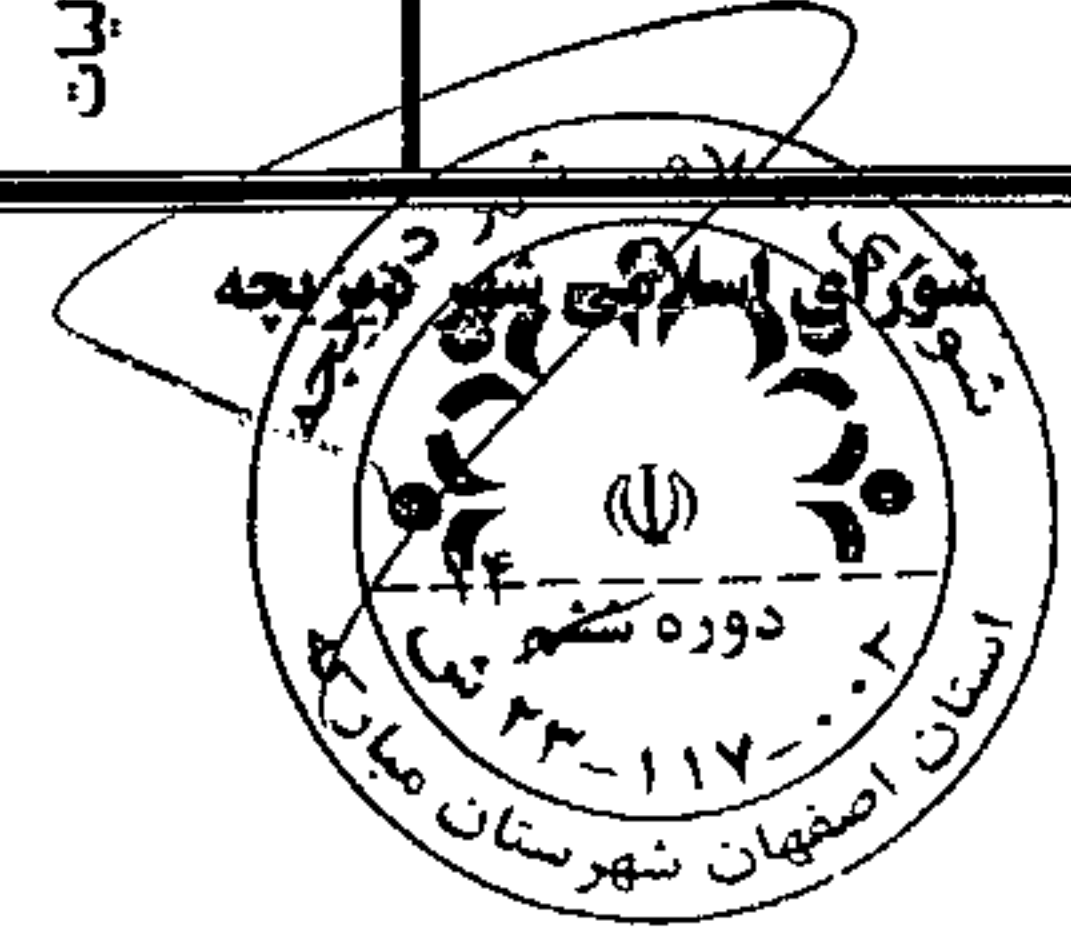
عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، مذهبی، هنری، حوزه‌ها و پایگاه‌های بسیج، مراکز انتظامی، جایگاه‌های سوخت، نمایشگاه فصلی و دائمی، بهداشتی و درمانی بخش غیردولتی اعم از اشخاص حقیقی یا حقوقی

ردیف	نوع عوارض	تعرفه قبلی	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	منشأ قانونی	توضیحات
	-	kxs	kxs	به استناد بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون شوراها تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	<p>تبصره (۱): با توجه به تبصره یک ماده ۱۸۱ قانون پنجم توسعه کشور صدور هرگونه مجوز احداث بنا در بخش مدارس و ساختمانهای اداری و واحدهای آموزشی اداره آموزش و پرورش مشمول پرداخت عوارض مربوطه می باشد و قسمتهای سرایداری برابر مسکونی محاسبه می گردد.</p> <p>تبصره (۲): مساجد، تکایا، حسینیه ها، امامزاده ها، اماکن مقدسه و متبرکه از پرداخت عوارض معاف می باشند چنانچه هیأت امنای مساجدمتقاضی صدور پروانه ساختمانی به منظور احداث اعیانی واحدهای تجاری باشند طبق تعرفه تجاری پس از تأیید اوقاف (موضوع نامه شماره ۸۹/۲۳۴۹۹۱ مورخ ۸۹/۵/۲۵ رئیس ستاد پشتیبانی و هماهنگی امور مساجد کشور) عمل می گردد.</p> <p>تبصره (۳): شرکتها و مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و مؤسسات عمومی غیر دولتی و واحدهای وابسته به آنها که با اصول بازرگانی اداره می شوند، مشمول تعرفه عوارض پذیره یک واحد تجاری برای صدور پروانه ساختمانی می باشند.</p> <p>تبصره (۴): در صورت داشتن تخلف و احداث بنا بدون پروانه (موضوع این تعرفه) پس از ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد به استناد آراء دیوان عدالت اداری این تعرفه قابل وصول خواهد بود.</p> <p>تبصره (۵): خیرین مسکن ساز از پرداخت عوارض پروانه مسکونی تا ۱۰۰ مترمربع زیربنا معاف می باشند. (ماده ۸۰ قانون شهرداری ها ماده ۶ بهزیستی).</p> <p>تبصره (۶): خیرین مدرسه ساز که ۳۰٪ هزینه ساخت وساز را شخصا هزینه کنند از پرداخت عوارض شهرداری معاف هستند.</p> <p>تبصره (۷): خیرین سلامت که جهت ساخت وساز فعالیت مینمایند در صورت معرفی از سوی دانشگاه علوم پزشکی استان، عوارض مربوطه با کاهش ۳۰ درصد محاسبه میشود در صورت تغییر کاربری براساس تعرفه روز و بدون کاهش، شهرداری مطالبات خود را وصول می نماید و در صورتی که زمین توسط خیرین تهیه شود با کاهش ۳۵ درصد محاسبه می شود. این کاهش علاوه بر تخفیفات عمومی مصوب شورای اسلامی شهر می باشد.</p> <p>تبصره (۸): عوارض سرویسهای بهداشتی - نمازخانه و پست برق (خدماتی) برابر یک دوم این تعرفه محاسبه و وصول گردد.</p>
۱	زیرزمین	$K = \frac{4}{5} A$	$K = \frac{4}{5} A$		
۲	همکف	$K = 6 A$	$K = 6 A$		
۳	طبقه اول	$K = 4 A$	$K = 4 A$		
۴	طبقه دوم	$K = 3 A$	$K = 3 A$		
۵	طبقه سوم به بالا	$K = \frac{1}{5} A$	$K = \frac{1}{5} A$		
۶	انباری	$K = 3 A$	$K = 3 A$		
<p>S = مساحت اعیانی k = ضریب A: ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۱ می باشد.</p>					

دفتر امور شهری و شوراهای محلی
تهمن ۱۴۰۰



شهرستان اصفهان



شهرداری دیزبچه

(تعرفه شماره ۲-۹)

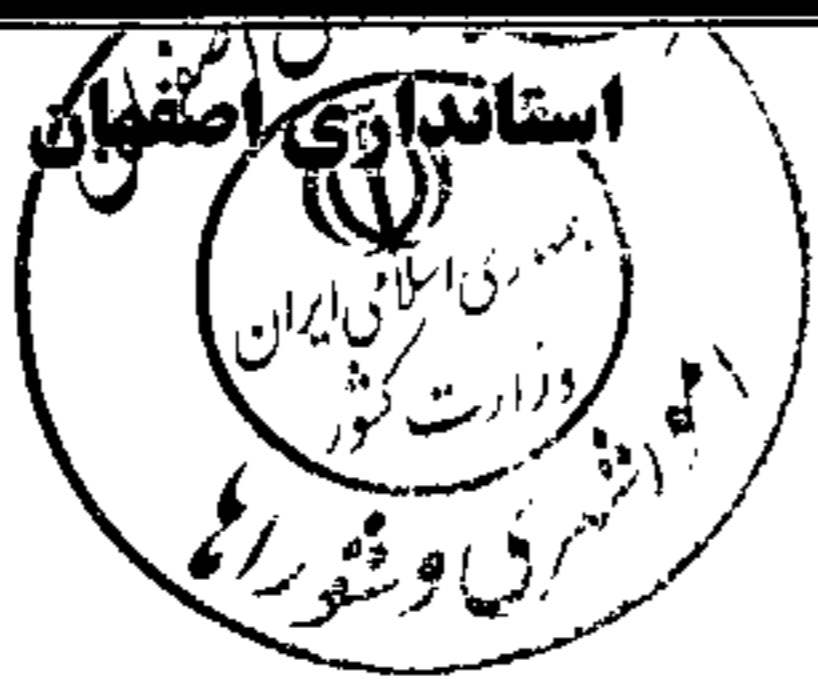
شهرداری دیزبچه سال ۱۴۰۱

عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای مطب پزشکان، روان پزشکان، دندانپزشکی، بینایی سنجی، رادیولوژیست ها و داروخانه ها و صنوف وابسته پزشکی و

درمانی به ازای هر متر مربع

ردیف	نوع عوارض	تعرفه قبلی	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	منشأ قانونی ۹۴	توضیحات
	-	$k \times s \times N$	$k \times s \times N$	به استناد بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون شوراها تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	<p>۱- واحدهای پزشکی که به صورت تک واحدی در طبقات باشند در محاسبه عوارض N برابر عدد یک و در چند واحدی مجموعه ای تعداد واحد در هر طبقه محاسبه و لحاظ می گردد.</p> <p>۲- داروخانه ها در زمره مراکز تجاری محسوب و برابر تعرفه محاسبه و قابل وصول خواهد بود.</p> <p>۳- مطب پزشکان و صنوف وابسته در صورت تقاضای صدور پروانه ساختمانی مختلط (مسکونی- تجاری) در یک بنا داشته باشند مشروط به اینکه مغایر با ضوابط و مقررات طرح نباشد عوارض متعلقه برای زیر بنای تجاری و غیره هر یک به طور جداگانه و براساس تعرفه مربوطه قابل وصول می باشد.</p> <p>۴- ساختمانهایی که بدون پروانه احداث می گردند، در صورت ابقا بنا توسط کمیسیون ماده صد مستند به آراء دیوان عدالت اداری عوارض این تعرفه قابل وصول می باشد.</p> <p>S= مساحت اعیانی، N= تعداد واحد، k=ضریب</p> <p>A: ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۱ می باشد.</p>
۱	عوارض پذیره زیر زمین	K=8A	K=8A		
۲	عوارض پذیره همکف	K=11 A	K=11 A		
۳	عوارض پذیره طبقه اول	K=6/6 A	K=6/6 A		
۴	عوارض پذیره طبقه دوم	K=6 A	K=6 A		
۵	عوارض پذیره طبقه سوم و بالاتر	K=5/5 A	K=5/5 A		
۶	عوارض پذیره انباری در زیرزمین و طبقات	۵۰٪ عوارض در همان طبقات	۵۰٪ عوارض در همان طبقات		

شهرداری دیزبچه

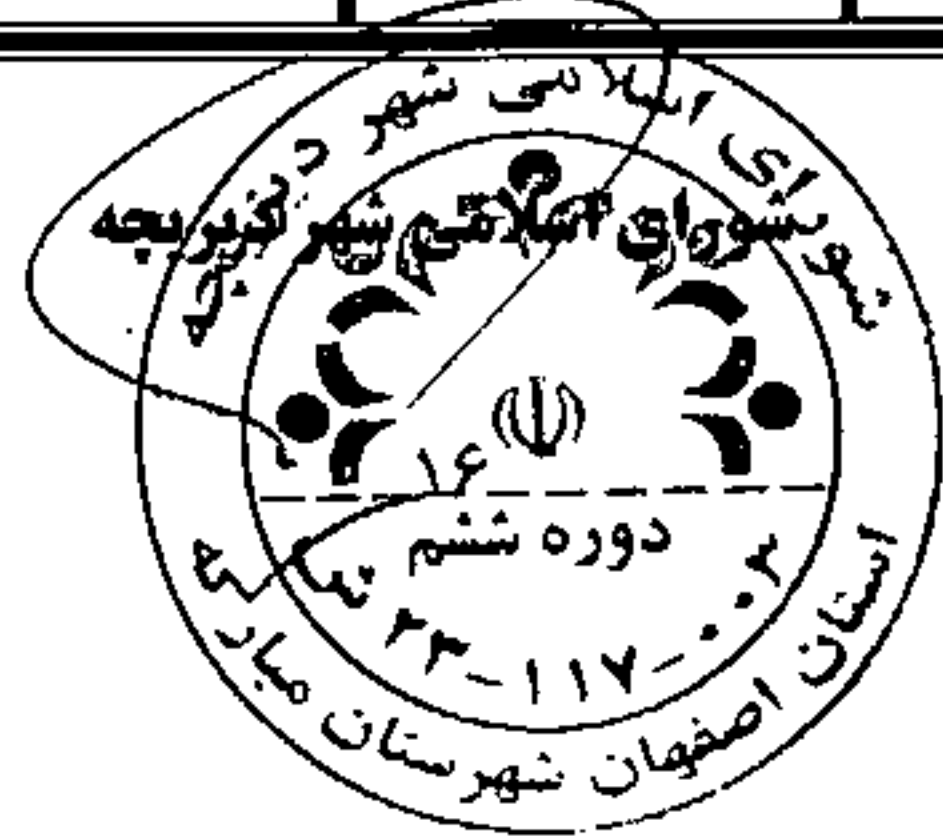


بهرمن ۱۴۰۱
دفتر امور شهری و شوراه
بهرمن ۱۴۰۰

عوارض صدور مجوز احصار،

ردیف	نوع عوارض	تعارفه قبلی	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	منشأ قانونی	توضیحات
۱	عوارض صدور مجوز حصارها و دیوار کشی در حریم	L x H x ۲۲A	L x H x ۲۲A	به استناد بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون شوراهای تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱): صدور مجوز حصارکشی از سوی شهرداری با ارائه اسناد مالکیت رسمی و با درخواست مالک انجام می پذیرد. (صدور مجوز حصارکشی دلالت بر تفکیک ملک نمی باشد). تبصره (۲): صدور مجوز حصارکشی بنام مالک صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی شده و هیچگونه مجوزی در جهت احداث بنا محسوب نمی شود و مراتب می بایست در مجوز صادره و زمان اعتبار از سوی شهرداری صراحتاً قید شود. در صورتی که بدون مجوز اقدام به احداث حصار بنماید پس از رأی کمیسیون مبنی بر ابقاء بنا قابل وصول می باشد. تبصره (۳): چنانچه مدارک معتبری همچون صدور احکام و آراء قطعی از سوی مراجع و محاکم قضائی و ذیصلاح مبنی بر تشکیک و یا نفی مالکیت متقاضی به شهرداری ارائه شود، صدور مجوز حصارکشی متوقف خواهد شد. تبصره (۴): حداکثر ارتفاع مجاز جهت حصار ۲/۵ متر می باشد که با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر احداث خواهد شد. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید) و در صورت عدم رعایت ارتفاع به ازاء هر ۵۰ سانت ۱۰٪ به قیمت پیشنهادی اضافه می گردد. تبصره (۵) مواردیکه با مجوز مدیریت جهاد کشاورزی با رعایت تبصره یک ماده یک حفظ کاربری باغات صرفاً فنس می باشد ۵۰٪ عوارض طبق تعارفه های این صفحه اخذ خواهد شد. تبصره (۶): در واحدهای تجاری و مسکونی و غیره هنگام صدور پروانه ساختمانی قابل وصول نمی باشد. تبصره (۷): رعایت ماده ۱۱۰ قانون شهرداری بناهای مخروبه، غیر مناسب با بافت محلی و... الزامی است. بند ۱: اگر شهرداری به هر دلیل (قصور مالک، میلان شهری، ایمن سازی، ...) را اقدام به دیوار کشی نماید، علاوه بر اخذ هزینه انجام شده، ۱۰٪ مازاد بر عوارض این تعارفه نیز از مالک اخذ خواهد شد. تبصره (۸): شهرداری مجاز است به منظور تشویق به راه اندازی و انتقال مشاغل و کارگاههای مزاحم شهری صرفاً به سایت کارگاهی شهرداری، ۵۰٪ عوارض این تعارفه را وصول نماید. تبصره (۹): آراء کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء ساختمان مشمول دیوار کشی نمی باشد، و پروانه های ساختمانی با هر کاربری مشمول این تعارفه نخواهد بود. نامه شماره ۲۰/۳/۷۲۲-۱ مورخ ۹۹/۸/۵ در رابطه با اراضی کشاورزی، باغات، گلخانه ها لازم الاجرا می باشد. - عوارض این تعارفه برای املاک خارج از محدوده براساس گذرهای داخل محدوده محاسبه می گردد. توجه: صدور مجوز دیوار کشی در حریم شهر منوط به موافقت جهاد کشاورزی می باشد.
۲	عوارض صدور مجوز حصار و دیوار کشی کارگاهی	L x H x ۲۱A	L x H x ۲۱A		
۳	عوارض صدور مجوز مخازن آب	حجم مخزن بر متر مکعب A x ۲۵	حجم مخزن بر متر مکعب ۲۵A x		
۴	عوارض حصارها کشی در مناطق مسکونی و تجاری (معدوم خدمات) (ارزش محاسباتی زیر برابر ۱۸۰۰۰ ریال)	L x H x ۴A	L x H x ۴A		
۵	عوارض حصارها کشی در مناطق مسکونی و تجاری (معدوم خدمات) (ارزش محاسباتی بالاتر از ۱۸۰۰۰ ریال)	L x H x ۲A	L x H x ۲A		
۶	مخازن	-	حجم مخزن ۳x A		
	A: ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۱ می باشد H: ارتفاع حصار، L: طول حصار				

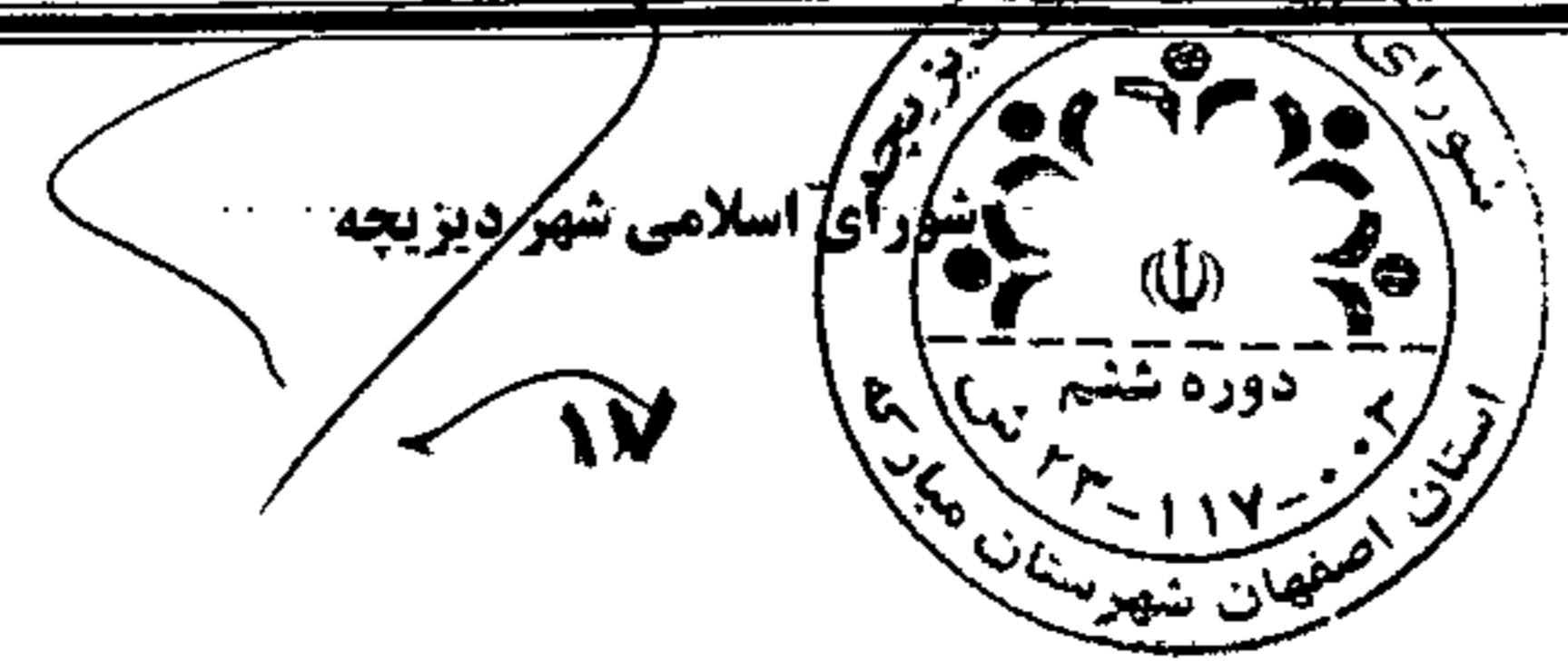
تعمیر امور شهری و شورای شهر
۱۴۰۱
تعمیر شهری و شورای شهر



شهرداری دیزبچه

ردیف	نوع عوارض		تعارفه قبلی	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	قانونی	منشأ	توضیحات
	طرح قبلی	طرح فعلی					
۱	کشاورزی و باغات و فضای سبز	مسکونی	38/5 A x S	38/5 A x S	ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده به استناد بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۵۰ قانون شوراها تبصره یک	۱- عوارض تغییر کاربری یا تبدیل اراضی کشاورزی صرفاً پس از اخذ مجوز از مراجع و کمیسیون های ذیربط و جهاد کشاورزی قابل وصول می باشد. باتوجه به تبصره ۱ ماده ۱ قانون حفظ اراضی زراعی و باغات ۲- عوارض تغییر کاربری براساس تغییرات حاصله طرح جامع نسبت به طرح هادی و یا بازنگری طرح جامع و یا طرح های آینده نگری - توسعه شهری- تفصیلی و مصوبات کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری این تعارفه قابل وصول می باشد. ۳- تغییر کاربری خدمات ورودی شهر عوارض تغییر کاربری مطابق تغییر کاربری کشاورزی باتوجه به نوع کاربری محاسبه و وصول می گردد. ۴- عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای تفصیلی و جامع ۷۵٪ کاربری مربوطه اخذ خواهد شد. ۵- املاکی که دارای پروانه تجاری یا ساختمانی از یکی از مراجع ذیصلاح ... میباشند به میزان مساحتهای قید شده در پروانه مشمول پرداخت عوارض تغییر کاربریهای مربوطه نمی باشند. ۸: ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۱ می باشد.	
۲	کشاورزی و باغات و فضای سبز	تجاری	76 A x S	76 A x S			
۳	کشاورزی و باغات و فضای سبز	صنعتی و کارگاهی و باغ ویلا و تالار پذیرایی	54 A x S	54 A x S			
۴	کشاورزی و باغات و فضای سبز	خدماتی	30 A x S	30 A x S			
۵	کشاورزی و باغات و فضای سبز	اداری، ورزشی، مذهبی، آموزشی، نظامی، فرهنگی، بهداشتی و دامداری	52 A x S	52 A x S			
۶	مسکونی	تجاری	46 A x S	46 A x S			
۷	مسکونی	کارگاهی و صنعتی	30 A x S حداقل هر متر مربع ۲۴۸.۰۰۰ ریال)	30 A x S حداقل هر متر مربع ۲۴۸.۰۰۰ ریال)			
۸	مسکونی	خدماتی	28 A x S حداقل هر متر مربع ۲۱۸.۰۰۰ ریال)	28 A x S حداقل هر متر مربع ۲۱۸.۰۰۰ ریال)			
۹	مسکونی	ورزشی	15 A x S حداقل هر متر مربع ۱۷۴.۰۰۰ ریال)	15 A x S حداقل هر متر مربع ۱۷۴.۰۰۰ ریال)			
۱۰	مسکونی	اداری و ورزشی، مذهبی، آموزشی، نظامی، فرهنگی، بهداشتی و دامداری	6.3 A x S حداقل هر متر مربع ۷۲.۰۰۰ ریال)	6.3 A x S حداقل هر متر مربع ۷۲.۰۰۰ ریال)			
۱۱	مسکونی	تالار پذیرایی	23 A x S حداقل هر متر مربع ۲۶۴.۰۰۰ ریال)	23 A x S حداقل هر متر مربع ۲۶۴.۰۰۰ ریال)			
۱۲	مذهبی، خدماتی، اداری، آموزشی و فرهنگی انتظامی ورزشی، بهداشتی	تجاری	26 A x S حداقل هر متر مربع ۳۰۰.۰۰۰ ریال)	26 A x S حداقل هر متر مربع ۳۰۰.۰۰۰ ریال)			
۱۳	مذهبی، خدماتی، اداری، آموزشی و فرهنگی انتظامی ورزشی، بهداشتی	مسکونی	8 A x S حداقل هر متر مربع ۹۲.۰۰۰ ریال)	8 A x S حداقل هر متر مربع ۹۲.۰۰۰ ریال)			
۱۴	مذهبی، خدماتی، اداری، آموزشی و فرهنگی انتظامی ورزشی، بهداشتی	اداری	38 A x S حداقل هر متر مربع ۴۲۸.۰۰۰ ریال)	38 A x S حداقل هر متر مربع ۴۲۸.۰۰۰ ریال)			
۱۵	مذهبی، خدماتی، اداری، آموزشی فرهنگی، انتظامی ورزشی، بهداشتی	صنعتی، خدماتی و کارگاهی	33.6 A x S حداقل هر متر مربع ۲۸۴.۰۰۰ ریال)	33.6 A x S حداقل هر متر مربع ۲۸۴.۰۰۰ ریال)			
۱۶	مذهبی، خدماتی، اداری، آموزشی و فرهنگی انتظامی ورزشی، بهداشتی	تالار پذیرایی	26 A x S حداقل هر متر مربع ۳۰۰.۰۰۰ ریال)	26 A x S حداقل هر متر مربع ۳۰۰.۰۰۰ ریال)			
۱۷	انباری	مسکونی	6 A x S	6 A x S			
۱۸	انباری مسکونی	تجاری	6.3 A x S حداقل هر متر مربع ۴۲.۰۰۰ ریال)	6.3 A x S حداقل هر متر مربع ۴۲.۰۰۰ ریال)			
۱۹	انباری تجاری	تجاری	13.6 A x S حداقل هر متر مربع ۱۵.۶۰۰ ریال)	13.6 A x S حداقل هر متر مربع ۱۵.۶۰۰ ریال)			
۲۰	مسکونی	انبار تجاری	9.4 A x S حداقل هر متر مربع ۱۱۰.۰۰۰ ریال)	9.4 A x S حداقل هر متر مربع ۱۱۰.۰۰۰ ریال)			

دفتر امور شهری و شهرداری
تلفن: ۱۴۰۰
شماره: ۱۴۰۱



شهر داری دیزجه

عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای تفضیلی و جامع

ردیف	نوع عوارض		تعرفه قبلی	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	قانونی قانونی ۹۴ منشا	توضیحات
	طرح قبلی	طرح فعلی				
۱	کشاورزی و باغات و فضای سبز	مسکونی	$٪۲۵ \times (38/5 A \times S)$	$٪۲۵ \times (38/5 A \times S)$	<p>ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p> <p>ماده ۷۱ و ماده ۱۶ و ماده ۷۷ قانون شوراها تبصره یک</p>	<p>تبصره ۱: عوارض این تعرفه براساس تغییرات حاصله در طرح جامع نسبت به طرح هادی یا (بازنگری طرح جامع، طرحهای آینده نگری، طرح توسعه شهری، طرح تفضیلی و یا پس از اخذ مجوز از مراجع و همچنین ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد شهرداری قابل وصول خواهد بود.</p> <p>تبصره ۲: کلیه کاربری های خدماتی مختلط ناحیه ای و شهری و خدمات ورودی به سایر کاربریها براساس متراتر تغییر یافته مشمول ٪۲۵ ردیفهای این تعرفه (۲-۱۳/۲) خواهد بود.</p> <p>مساحت: S</p> <p>A: ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۱ می باشد.</p> <p>این ترنم در صورت ایجاد ارزش افزوده قابلیت اجرا دارد</p>
۲	کشاورزی و باغات و فضای سبز	تجاری	$٪۲۵ \times (76 A \times S)$	$٪۲۵ \times (76 A \times S)$		
۳	کشاورزی و باغات و فضای سبز	صنعتی و کارگاهی و باغ ویلا و تالار پذیرایی	$٪۲۵ \times (54 A \times S)$	$٪۲۵ \times (54 A \times S)$		
۴	کشاورزی و باغات و فضای سبز	خدماتی	$٪۲۵ \times (30 A \times S)$	$٪۲۵ \times (30 A \times S)$		
۵	کشاورزی و باغات و فضای سبز	اداری، ورزشی، مذهبی، آموزشی، نظامی، فرهنگی، بهداشتی و دامداری	$٪۲۵ \times (52 A \times S)$	$٪۲۵ \times (52 A \times S)$		
۶	مسکونی	تجاری	$٪۲۵ \times (46 A \times S)$	$٪۲۵ \times (46 A \times S)$		
۷	مسکونی	کارگاهی و صنعتی	$٪۲۵ \times (30 A \times S)$ حداقل هر متر مربع (ریال ۲۵۰.۰۰۰)	$٪۲۵ \times (30 A \times S)$ حداقل هر متر مربع (ریال ۲۵۰.۰۰۰)		
۸	مسکونی	خدماتی	$٪۲۵ \times (28 A \times S)$ حداقل هر متر مربع (ریال ۳۲۰.۰۰۰)	$٪۲۵ \times (28 A \times S)$ حداقل هر متر مربع (ریال ۳۲۰.۰۰۰)		
۹	مسکونی	ورزشی	$٪۲۵ \times (15 A \times S)$ حداقل هر متر مربع (ریال ۱۷۰.۰۰۰)	$٪۲۵ \times (15 A \times S)$ حداقل هر متر مربع (ریال ۱۷۰.۰۰۰)		
۱۰	مسکونی	اداری و ورزشی، مذهبی، آموزشی، نظامی، فرهنگی، بهداشتی و دامداری	$٪۲۵ \times (6.3 A \times S)$ حداقل هر متر مربع (ریال ۷۲.۰۰۰)	$٪۲۵ \times (6.3 A \times S)$ حداقل هر متر مربع (ریال ۷۲.۰۰۰)		
۱۱	مسکونی	تالار پذیرایی	$٪۲۵ \times (23 A \times S)$ حداقل هر متر مربع (ریال ۴۷۰.۰۰۰)	$٪۲۵ \times (23 A \times S)$ حداقل هر متر مربع (ریال ۴۷۰.۰۰۰)		
۱۲	مذهبی، خدماتی، اداری، آموزشی و فرهنگی انتظامی ورزشی، بهداشتی	تجاری	$٪۲۵ \times (26 A \times S)$ حداقل هر متر مربع (ریال ۳۰۰.۰۰۰)	$٪۲۵ \times (26 A \times S)$ حداقل هر متر مربع (ریال ۳۰۰.۰۰۰)		
۱۳	مذهبی، خدماتی، اداری، آموزشی و فرهنگی انتظامی ورزشی، بهداشتی	مسکونی	$٪۲۵ \times (8 A \times S)$ حداقل هر متر مربع (ریال ۹۲.۰۰۰)	$٪۲۵ \times (8 A \times S)$ حداقل هر متر مربع (ریال ۹۲.۰۰۰)		
۱۴	مذهبی، خدماتی، اداری، آموزشی و فرهنگی انتظامی ورزشی، بهداشتی	اداری	$٪۲۵ \times (38 A \times S)$ حداقل هر متر مربع (ریال ۴۴۰.۰۰۰)	$٪۲۵ \times (38 A \times S)$ حداقل هر متر مربع (ریال ۴۴۰.۰۰۰)		
۱۵	مذهبی، خدماتی، اداری، آموزشی و فرهنگی، انتظامی ورزشی، بهداشتی	صنعتی، خدماتی و کارگاهی	$٪۲۵ \times (33.6 A \times S)$ حداقل هر متر مربع (ریال ۳۹۰.۰۰۰)	$٪۲۵ \times (33.6 A \times S)$ حداقل هر متر مربع (ریال ۳۹۰.۰۰۰)		
۱۶	مذهبی، خدماتی، اداری، آموزشی و فرهنگی انتظامی ورزشی، بهداشتی	تالار پذیرایی	$٪۲۵ \times (26 A \times S)$ حداقل هر متر مربع (ریال ۳۰۰.۰۰۰)	$٪۲۵ \times (26 A \times S)$ حداقل هر متر مربع (ریال ۳۰۰.۰۰۰)		
۱۷	انباری	مسکونی	$٪۲۵ \times (6 A \times S)$	$٪۲۵ \times (6 A \times S)$		
۱۸	انباری مسکونی	تجاری	$٪۲۵ \times (6.3 A \times S)$ حداقل هر متر مربع (ریال ۷۲.۰۰۰)	$٪۲۵ \times (6.3 A \times S)$ حداقل هر متر مربع (ریال ۷۲.۰۰۰)		
۱۹	انباری تجاری	تجاری	$٪۲۵ \times (13.6 A \times S)$ حداقل هر متر مربع (ریال ۱۶۰.۰۰۰)	$٪۲۵ \times (13.6 A \times S)$ حداقل هر متر مربع (ریال ۱۶۰.۰۰۰)		
۲۰	مسکونی	انبار تجاری	$٪۲۵ \times (9.4 A \times S)$ حداقل هر متر مربع (ریال ۱۱۰.۰۰۰)	$٪۲۵ \times (9.4 A \times S)$ حداقل هر متر مربع (ریال ۱۱۰.۰۰۰)		

بهمین سال ۱۴۰۱

شهرداری اصفهان

استاندارد اصفهان

شماره ۱۴۰۱

شهرداری دیزبچه

شهر دیزبچه

شورای اسلامی شهر دیزبچه

دوره ششم شهریاری

۱۸

مشاغل خاص

ردیف	نوع عوارض	تعرفه قبلی	پیشنهادی سال ۱۴۰۰	منشأ قانونی	توضیحات
...	بهره برداری در کاربرهای مشاغل خاص	$20 \times P \times S$ حداقل هر متر مربع ۳۰۰۰۰ ریال $\times 25\%$	$25 \times S$ حداقل هر متر مربع ۳۶۰۰۰ ریال $\times 25\%$	ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره: ایسن تعرفه صرفاً در رابطه با مالکین مشمول بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها و مشاغل خانگی مندرج در ماده ۲ قانون ساماندهی و حمایت از مشاغل خانگی بوده و در صورت رای کمیسیون ماده ۱۰۰ مبنی بر ابقاء وضع موجود می باشد و برای یک مرتبه قابل وصول بوده و هیچ گونه حقی برای ذینفع در جهت تغییر کاربری ایجاد نمی نماید. بدیهی است افراد تحت پوشش سازمان های حمایتی مشمول این تعرفه نخواهند بود و ملاک محاسبه متراژ ساختمان مورد استفاده غیر مرتبط می باشد. سایر آراء و تفسیرات مانده بر این اساس می باشد و قابل محاسبه در صورتی که در این خصوص استعلام شود.

S: مساحت
A: ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۰ می باشد.

بسته بندی شده است
۱۳۹۹

استاندارداری اصفهان



بسته بندی شده است
۱۳۹۹



۱۳/۱

۱۹



عوارض مازاد بر تراکم سطح و ارتفاع به ازاء هر متر مربع

ردیف	نوع عوارض	تعارف قبلی	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	منشأ قانونی	توضیحات
-	-	$k \times s$	$k \times s$		
۱	عوارض صدور مجوز مازاد بر ۶۰٪ (تراکم سطح) مسکونی، اداری، تجاری، انباری تجاری	$k=15 A$	$k=15 A$	<p>ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p> <p>ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون شوراها تبصره یک</p> <p>به استناد بند ۱۶ ماده ۱۶</p>	۱- براساس طرح تفصیلی ساختمانهایی که تقاضای تراکم مازاد بر تراکم پیش بینی شده راداشته باشند پس از طرح در کمیسیون ماده ۵ قابل وصول خواهد بود.
۲	عوارض صدور مجوز مازاد بر تراکم (تراکم سطح) کارگاهی، صنعتی، انبارها و سایر کاربریها مازاد بر ضوابط مندرج در طرحهای مصوب و انبارها در مناطق کارگاهی و صنعتی	$k=13 A$	$k=13 A$		۲- ساختمانهایی که بدون پروانه احداث می گردد در صورت ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده ۵ منوماده ۵ قابل محاسبه و وصول خواهد بود.
۳	عوارض صدور مجوز مازاد بر تراکم، پیش بینی شده در ضوابط طرح تفصیلی (تراکم ارتفاع) مسکونی- اداری و موارد مشابه	$k=8 A$	$k=8 A$		۳- عوارض تراکم جزء عوارض زیربنامحاسبه نمی شود.
۴	عوارض مازاد بر تراکم ارتفاع پیش بینی شده در طرح تفصیلی پس از تصویب در کمیسیون ماده ۵ یا کمیته فنی یا ابقاء توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداریها.	$k=8 A$	$k=8 A$		۴- املاکی که قبلا عوارض تراس و بالکن پرداخته اندولیکن تراس و بالکن جزء تراکم محاسبه نشده باشد. در صورتی که تراکم سطح داشته باشد متر از مربوطه از تراکم سطح کسر می گردد. (به شرط اینکه تراکم مربوط به تراس و بالکن باشد).
۵	عوارض صدور مجوز مازاد بر تراکم مجاز و ارتفاع واحدهای کارگاهی- انبارها و سایر کاربریهای مشابه.	$S \times A \times (5/50) - \text{ارتفاع سوله}$	$S \times A \times (7/50) - \text{ارتفاع سوله}$		۵- املاک دارای پروانه که در زمان صدور پروانه عوارض از جمله بالکن، تراس و یا تراکم سطح و ارتفاع پرداخت نموده باشند و یا احداث شده باشد. مشمول عوارض جدید (محاسبه نشده قبلی) نمی باشند. و در صورتی که مازاد بر مساحت یاد شده در پروانه و یا نقشه احداث شده باشد و رأی کمیسیون ماده ۵ مبنی بر ابقاء بنا صادر گردد مازاد یاد شده مشمول عوارض خاص خود می گردد.
۶	عوارض صدور مجوز مازاد بر تراکم مجاز و ارتفاع واحدها و انبارهای صنعتی	$S \times A \times (5/50) - \text{ارتفاع سوله}$	$S \times A \times (7/50) - \text{ارتفاع سوله}$		۶- مساحت k . ضریب در قیمت پیشنهادی سال ۱۴۰۰

تاریخ: ۱۴۰۱

بهمین امور شهری و شوراها
بهمین ۱۴۰۰

استاندارد اصفهان
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
شهرداری و شورای اصفهان

شهر دیزجه
شهرستان اصفهان
دوره شهرسازی
۱۱۷-۲۳

شهر دیزجه

ردیف	نوع عوارض	تعارفہ قبلی سال ۹۷	پیشنہادی سال ۱۴۰۱	منشا قانونی	توضیحات
۲۸	عوارض تمدید پروانہ ساختمانی	عوارض پذیرہ یا زیربنا بہ روز - عوارض پذیرہ یا زیربنا قبلی	-	و تبصرہ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شہری بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم بہ شوراها	بند (۱) تمدید پروانہ می بایست بر اساس تبصرہ ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شہری محاسبہ و دریافت گردد. بند (۲) باتوجہ بہ آراء دیوان و بخشنامہ شمارہ ۲۰۷۴۲/۲۰۳۲/۲۰ مورخ ۹۷/۳/۱۹ دفتر امور شہری و شوراها پروانہ های ساختمانی دارای رای مادہ ۱۰۰ مشمول این تعارفہ نمی باشند. بند (۳) ساختمانیہایی کہ طبق نظر مهندس ناظر، مسئول فنی شہرداری در مہلت مقرر در پروانہ های ساختمانی بہ اتمام رسیدہ است و مالک بعد از مہلت قید شدہ تقاضای پایانکار داشتہ باشد مشمول عوارض تمدید پروانہ نخواہد شد. بند (۴) طبق بند ۲ مادہ ۲۹ قانون نوسازی و عمران شہری در پروانہ های ساختمانی کہ از طرف شہرداریہا صادر می شود با ید حد اکثر مدتی کہ برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد. شورای اسلامی شہر می تواند باتوجہ بہ حجم عملیات ساختمانی و بر اساس گروہ بندی چہار گانہ قانون نظام مہندسی ساختمان (الف، ب، ج، د) نسبت بہ تعیین مہلت پروانہ ساختمان اقدام نماید.

استاندارداری اصفہان
۱۴۰۰
فتر امور شہری و شوراها
۱۴۰۱

شورای اسلامی شہر دیزیچہ
دوره ششم
۱۱۲-۲۳
استان اصفہان شہرستان شہرستان

شہرداری دیزیچہ

عوارض پیش آمدگی (بالکن، تراس) مشرف به معابر عمومی

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	نحوه محاسبه عوارض ۱۴۰۱	منشأ قانونی	توضیحات
۱-۳۶	مسکونی مشرف به معابر روباز و غیر مفید	$k \times s$ (حداقل k ۹۲,۰۰۰ ریال)	$k = 7/6 A$ (حداقل k ۹۲,۰۰۰ ریال)	به استناد بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۵: ۷۷ قانون شوراها تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات برارزش افزوده	این عوارض با رعایت ضوابط طرح‌های هادی، جامع و تفصیلی و مقررات مربوطه قابل وصول است. - احداث بالکن یا پیش آمدگی در گذرهای زیر ۱۰ متر ممنوع می‌باشد. - چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به صورت سایه‌بان (آب چکان) مورد استفاده قرار گیرد مشمول عوارض فوق نخواهد شد. - پیش آمدگی‌ها اساساً اعیانی مازاد بر تراکم محاسبه و اخذ می‌گردد تبصره (۲): کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۲۵۷۹۸/۱۳۲۴ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۸ وزیر محترم کشور به شرح ذیل الزامی است: ۱- در صورتیکه پیش آمدگی در معبر عمومی، به صورت روبسته و زیر بنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد، علاوه بر وصول عوارض تراکم جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر متر مربع پیش آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر اینکه از قیمت روز زمین تجاوز ننماید، از متقاضیان وصول خواهد گردید. ۲- اگر پیش آمدگی بصورت روبسته و دارای دیوارهای جانبی باشد ولی به صورت بنای غیر مفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفاً بصورت بالکن) علاوه بر اینکه جزو زیربنای ناخالص محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر متر مربع پیش آمدگی ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد. ۳- چنانچه پیش آمدگی بصورت روباز و فاقد دیوارهای جانبی باشد (تراس) فقط معادل ۵۰٪ (مسکونی مشرف به معابر روباز و غیر مفید) وصول خواهد شد. تبصره (۳): چنانچه پیش آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض پیش آمدگی بصورت مازاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد. عوارض تراس جزء عوارض تراکم سطح محاسبه و اخذ می‌گردد و نیازی به محاسبه عوارض تراس نمی‌باشد. در املاکی که دارای پروانه باشند و در زمان صدور پروانه عوارض تراس دریافت نشده باشد و بنا احداث شده باشد مشمول عوارض جدید محاسبه نشده نمی‌باشند و در صورتی که مازاد بر مساحت یاد شده در پروانه و یا نقشه احداث شده باشد و رأی کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء بنا صادر گردد مازاد یاد شده مشمول عوارض خاص خود می‌گردد.
۲-۳۶	مسکونی مشرف به معابر، روبسته و مفید	$k \times s$ (حداقل k ۱۱۳,۰۰۰ ریال)	$k = 9/40 A$ (حداقل k ۱۱۳,۰۰۰ ریال)		
۳-۳۶	پیش آمدگی روبسته با دیوارهای جانبی به صورت بالکن	$k \times s$ (حداقل k ۱۵۰,۰۰۰ ریال)	$k = 12/5 A$ (حداقل k ۱۵۰,۰۰۰ ریال)		
۳۷	تجاری، کارگاهی و اداری و سایر:				
۱-۳۷	پیش آمدگی روباز و غیر مفید	$k \times s$ (حداقل k ۱۱,۰۰۰ ریال)	$k = 9 A$ (حداقل k ۱۱,۰۰۰ ریال)		
۲-۳۷	پیش آمدگی روبسته و غیر مفید	$k \times s$ (حداقل k ۱۳۷,۰۰۰ ریال)	$k = 11/35 A$ (حداقل k ۱۳۷,۰۰۰ ریال)		
۳-۳۷	پیش آمدگی روبسته با دیوارهای جانبی به صورت بالکن، پیش آمدگی روبسته و مفید	$k \times s$ (حداقل k ۱۸۰,۰۰۰ ریال)	$k = 15 A$ (حداقل k ۱۸۰,۰۰۰ ریال)		
	k: ضریب S: مساحت بالکن A: ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۱ می‌باشد				

دفتر امور شهری و شوراها
بهمین ۱۴۰۰

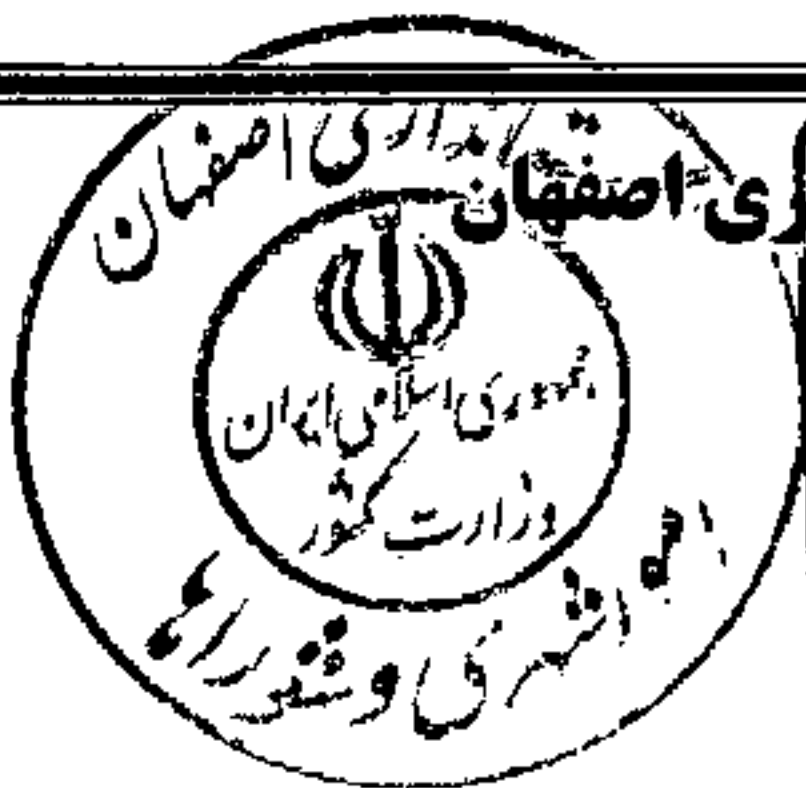
استاندارداری اصفهان
وزارت کشور
اصفهان

شهررداری دیزیچہ
دوره ششم
استان اصفهان شهرستان مبارکه

شهررداری دیزیچہ

عوارض برارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری نیابتی املی طبق طرح جامع

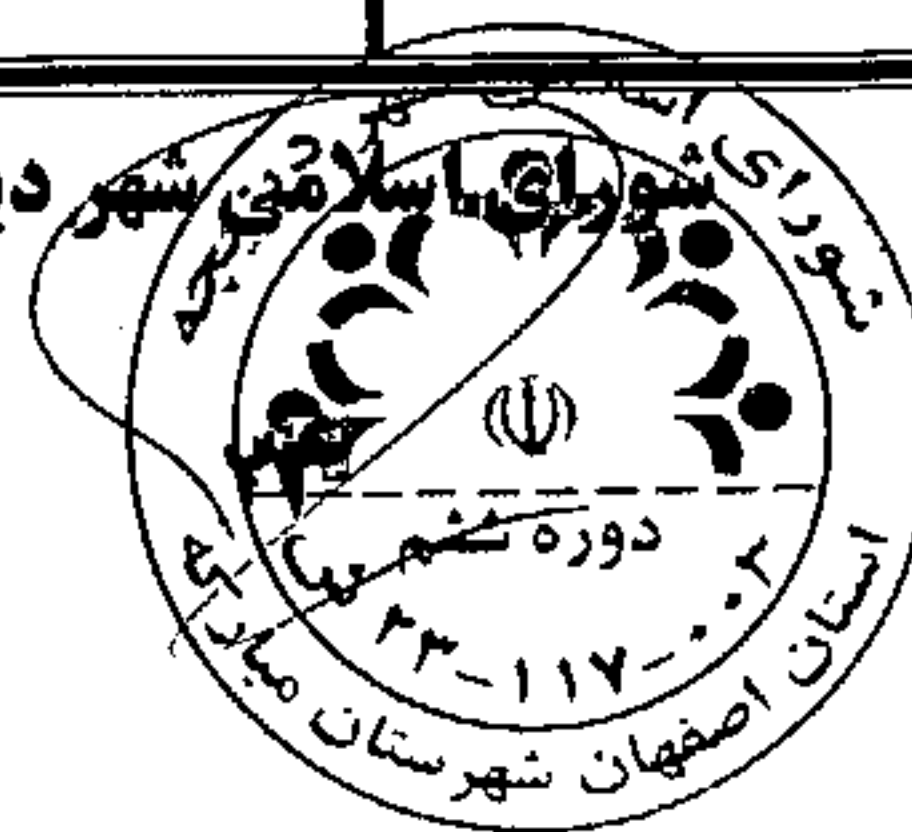
ردیف	عنوان تعرفه عوارض	تعرفه قبلی	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	توضیحات
۱-	برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند.	$P2-P1 \times 2/5/a$	$P2-P1 \times 2/5/a$	بند (۱): وصول این عوارض به هنگام نقل و انتقال (انجام معامله) و یا حین توافق انجام می شود. بند (۲): املاکی که در اثر تعریض معبر، قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد در این حالت شهرداری می تواند عوارض موضوع این تعرفه را در مقابل مطالبات توافق مالک مالک تهاتر نماید. - املاکی که در موقعیت دوم و بعد از آن قرار داشته و در اجرای طرحهای عمرانی بر جبهه اول قرار میگیرد مطابق فرمول فوق عمل شود. - این عوارض در کاربری های تجاری و سایر کاربری ها (به استثناء مسکونی) حداکثر تا عمق ۲۰ متری و در کاربری های مسکونی تا عمق ۱۰ متر قابل وصول است. - هر گاه قسمتی از ملکی که در طرح شهرداری قرار گیرد این عوارض پس از طرح در کمیسیون توافق محاسبه و ملاک توافق قرار می گیرد. - در مورد سایر املاک در هنگام مراجعه به شهرداری جهت هر استعلامی، نقل و انتقال و غیره محاسبه و دریافت گردد. $P1$ = قیمت روز قبل از اجرای طرح $P2$ = قیمت روز بعد از اجرای طرح a = طول یا عرض مشرف به معبر، املاک دارای دو معبر که در این گونه موارد محاسبات بالاترین معبر چه از لحاظ طول یا عرض ملاک محاسبه قرار خواهد گرفت.
۲-	املاکی که عقب نشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک تعریض می شود و املاکی که پس از تعریض در معبر قرار می گیرد.	$P2-P1 \times 3/4 \times a$	$P2-P1 \times 3/4 \times a$	- مابه التفاوت قیمت روز ملک قبل از اجرای طرح و بعد از اجرای طرح با نظریه کارشناس رسمی طرفین نباید از حداکثر ۲۰٪ قیمت روز زمین بیشتر باشد. بند (۳): در صورتیکه اراضی باقی مانده ناشی از اجرای طرح های مصوب و گذرها و شوارع متروکه و باقیمانده املاک که قانوناً متعلق به شهرداری بوده، ولی فاقد سند مجزا باشد و امکان صدور پروانه برای آن وفق ضوابط شهرسازی مقدور نباشد براساس ماده ۱۹ قانون توسعه و اصلاحات بعدی آن مجاورین این گونه املاک اولویت خریداری املاک مذکور را دارند به این صورت که اگر قطعه زمین الحاق شده دارای کاربری با ارزش تر از ملک الحاق گیرنده باشد، قیمت براساس الحاق گیرنده، و در صورتیکه قطعه زمین الحاق شده دارای کاربری کم ارزش تر از ملک الحاق گیرنده باشد قیمت زمین الحاق شده توسط کارشناس رسمی تعیین و واگذار می گردد.



استاندارد امور شهری و شهرها
بهمین ۱۴۰۰

بهره
۱۴۰۰

شهر دیزبچه



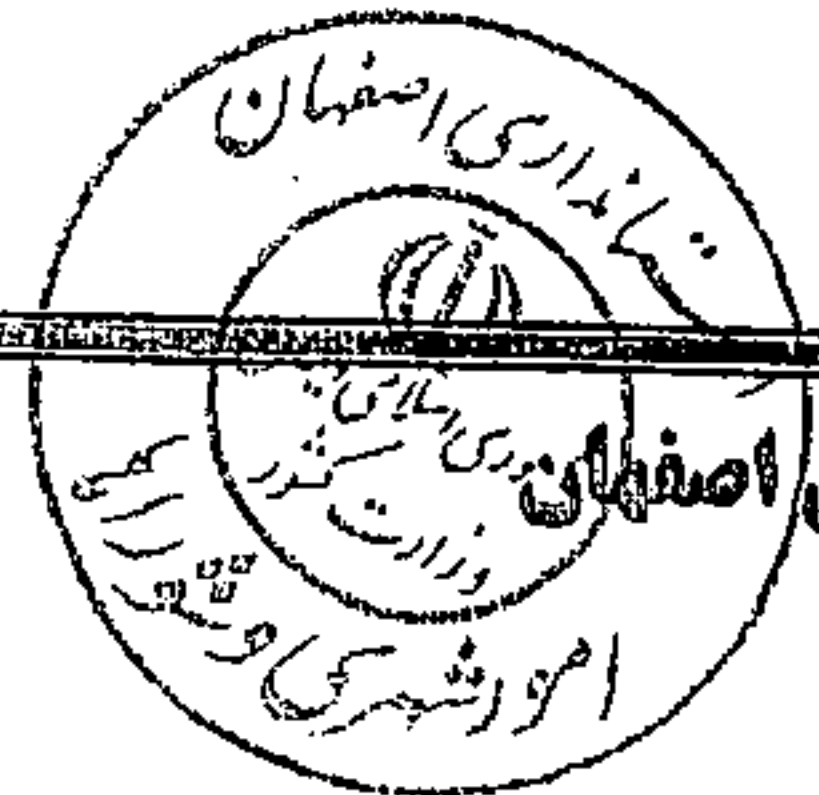
شهرداری دیزبچه

Handwritten signature of the official.

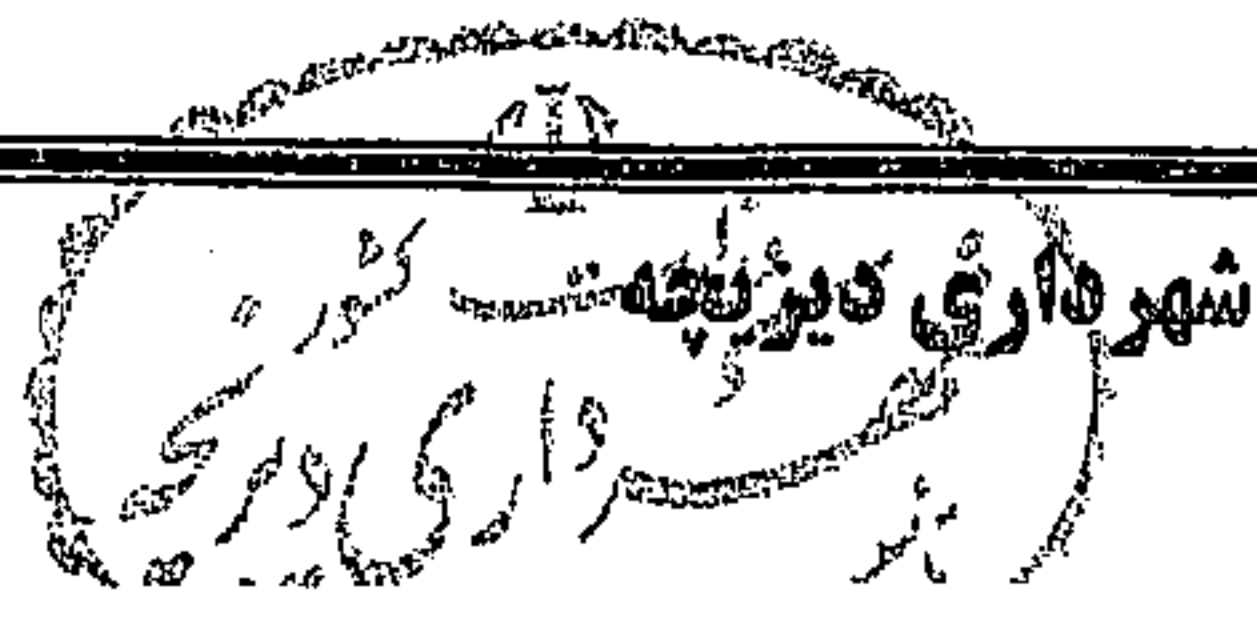
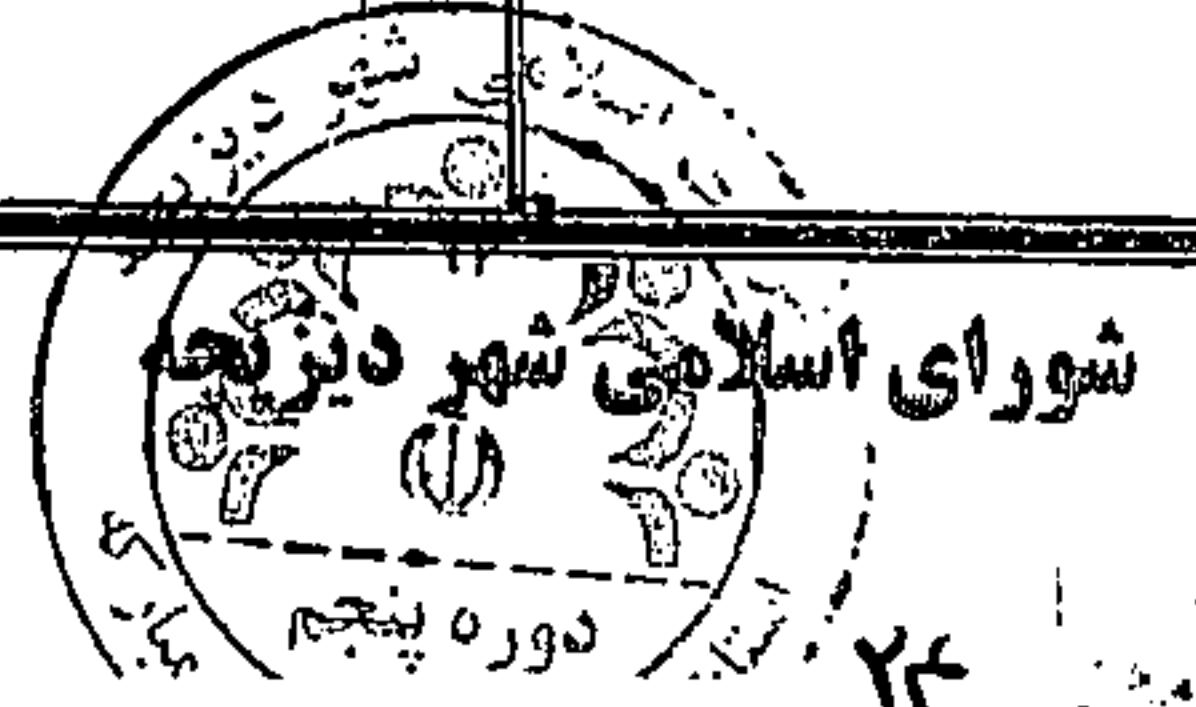
عوارض پذیره واحدهای دامداری، باغ تالار و گلخانه به ازای هر متر مربع

ردیف	نوع عوارض	تعرفه قبلی	پیشنهادی سال ۱۴۰۰	منشأ قانونی	توضیحات
-	-	$k \times s$	$k \times s$		
۱-۱	دامداری سنتی	$k=10 p$	$k=10 A$	<p>ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p> <p>به استناد بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون شوراها تبصره یک</p>	<p>S: مساحت اعیانی</p> <p>صدور پروانه برای دامداری، مرغداری و آبیان مربوط به حریم شهر و منوط به طی مراحل قانونی و اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح می باشد.</p> <p>- هرگونه صدور پروانه در زمین های با کاربری کشاورزی و باغ واقع در حریم شهر و اخذ عوارض منوط به ارائه مجوز از کمیسیون تبصره ۱ ماده واحده قانون حفظ اراضی کشاورزی و باغات و سایر مراجع ذیصلاح می باشد و در صورت تخلف و طرح در کمیسیون ماده ۱۰۰ و صدور رأی، اخذ عوارض فوق امکان پذیر است.</p> <p>- اتاقهای سرایداری و نگهداری در واحدی دامداری برابر تعرفه مسکونی محاسبه و وصول می گردد.</p> <p>- گلخانه باسازه چوب و پلاستیک ۱۰٪ این تعرفه محاسبه می گردد.</p> <p>- گلخانه باسازه لوله و پلاستیک ۲۰٪ این تعرفه محاسبه می گردد.</p> <p>این تعرفه بر مبنای هر متر مربع زمین شماره ۲۰۳۱۷۲۹۰۷ مساحت زمین ۹۹۸۵</p> <p>در مورد دامداری، اراضی کشاورزی، گلخانه و سایر ملک محاسبه است</p>
۲-۱	دامداری نیمه صنعتی و فراورده های دامی و کشاورزی	$k=29 p$	$k=29 A$		
۳-۱	دامداری صنعتی	$k=44 p$	$k=44 A$		
۱-۷	باغ - ویلا	$k=44 p$	$k=44 A$		
۲-۲	تالار عمومی	$k=14/5 p$	$k=14/5 A$		
۳-۲	آلاچیق و انباری و تأسیسات	$k=44/22 p$	$k=44/22 A$		
۳	عوارض پذیره گلخانه و تولید قارچ	$k=3 p$	$k=3 A$		

S= مساحت اعیانی k=ضریب
A: ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۰ می باشد.



استاداری اصفهان
شماره ۱۳۹۹



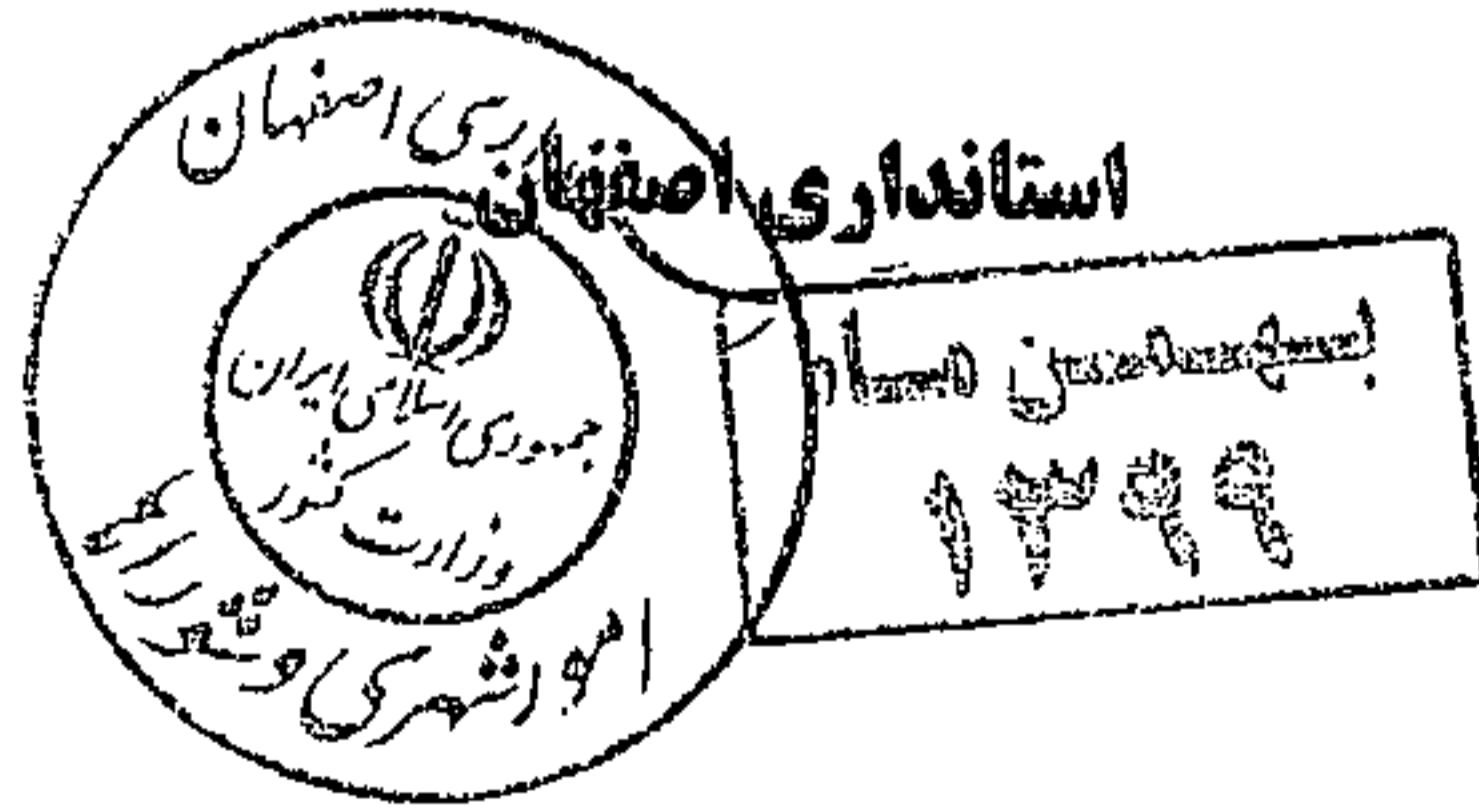
عوارض صدور مجوز استخر به ازاء هر متر مربع

ردیف	نوع عوارض	تعارفه قبلی	پیشنهادی سال ۱۴۰۰	منشا قانونی	توضیحات
-	-	kxs	kxs		
۱	استخر و سونا و جکوزی در محوطه مسکونی	k= ۳۲p	k= ۳۲A	به استناد بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۵: ۷۷ قانون شوراهای تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده.	- عوارض صدور مجوز احداث استخر روباز برای املاک باغ ویلایی واقع در حریم بر اساس گذرهای تعارفه ۲-۱ این دفترچه قابل محاسبه و وصول خواهد بود. (مشروط به اخذ مجوز از مدیریت جهاد کشاورزی). استخرهای کشاورزی مشمول این تعارفه نمی گردند. S= مساحت احداثی k= ضریب A: ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۰ می باشد.
۲	استخر در محوطه اداری و سایر	k= ۲۱pc	k= ۲۱Ac		
۳	احداث سالن و استخر و سونا و جکوزی ورزشی	k= ۱۱p	k= ۱۱A		
۴	احداث استخر و سونا و جکوزی در تالار	k= ۶۹p	k= ۶۹A		
۵	احداث استخر در باغ ویلا خارج از محدوده	۵۰۰/۰۰۰ ریال	۵۸۰.۰۰۰ ریال		
		مترمربع	مترمربع		
۶	استخر پرورش آبزیان	k= ۳۳p	k= ۳۳A		



عوارض صدور مجوز نصب و احداث انواع پل به ازای هر متر طول

ردیف	نوع عوارض	تعرفه قبلی	پیشنهادی سال ۱۴۰۰	منشا قانونی	توضیحات
			$L \times K$		
-	-	-	-	-	-
	عوارض صدور مجوز نصب و احداث انواع پل به ازای هر متر طول برای کاربری های:	-	-	یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و ماده ۱۶ و ۷۱ قانون شوراهای تیسره	L: طول پل - این عوارض از واحدهایی که در پروانه ساخت آنها عوارض پارکینگ اخذ شده یا پارکینگ قید شده دریافت نمی گردد. پارکینگ به سمت پل) توجه: پل هایی که مقابل درب حیاط و پارکینگ می باشد مشمول این تعرفه نمی باشند. - بدیهی است شهرداری در موارد فاقد مجوز نسبت به صدور اخطار جهت جمع آوری پل اقدام و در صورت عدم اقدام مؤثر از سوی مالکین رأساً نسبت به جمع آوری پل اقدام خواهد شد. K= ضریب L= دهانه ورودی پل A: ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۰ می باشد.
	مسکونی	$k = 22 p$	$k = 22 A$		
	تجاری ، اداری و کارگاهی و سایر	$K = 48 p$	$K = 48 A$		



شماره ۲۲-۲ (تعرفه شماره ۲۲-۲)

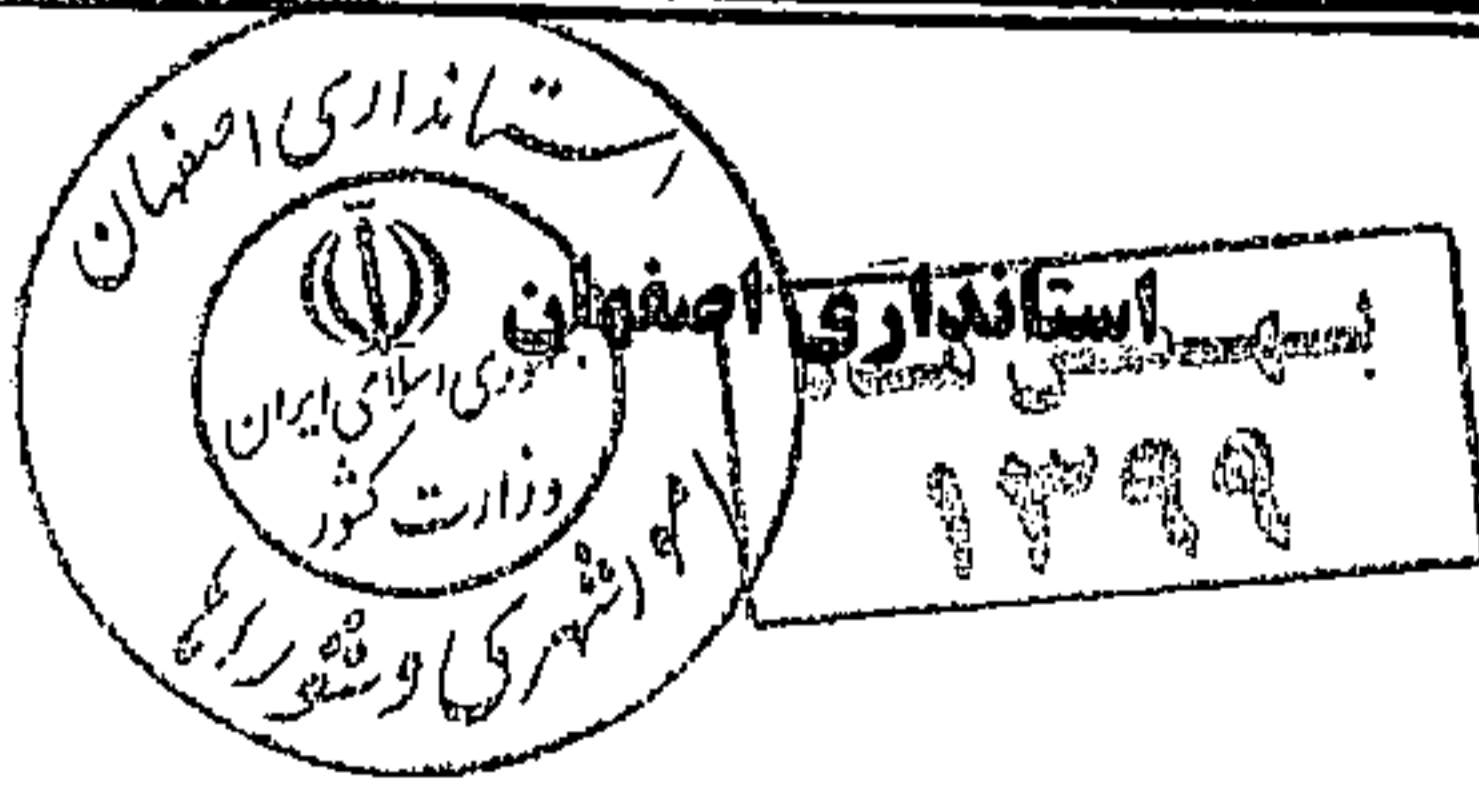
شهرداری دیزبچه سال ۱۴۰۰

(تعرفه شماره ۲۲-۲)

عوارض بهای خدمات شهری

ردیف	نوع عوارض	تعرفه قبلی	پیشنهادی سال ۱۴۰۰	منشأ قانونی	توضیحات
۱	عوارض توسعه و نگهداری فضای سبز	۵٪ عوارض پذیره و زیربنا + یک درصد عوارض تراکم	۵٪ عوارض پذیره و زیربنا + یک درصد عوارض تراکم سطح حذف	بند (ب) ماده ۱۷۴ قانون پنجم توسعه و تبصره یک ماده ۵ مالیات بر ارزش افزوده و همچنین به استثناء بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون شوراهای	۱- عوارض این تعرفه هنگام صدور پروانه های ساختمانی و تسویه حساب پس از اتمام بنا توسط کمیسیون ماده صد قابل وصول می باشد. ۲- عوارض این تعرفه هنگام صدور پروانه ساختمانی و درخصوص پروانه های قبلی در زمان تمدید توسط شهرداری محاسبه و به حساب معرفی شده از طرف شهرداری توسط مؤدی واریز می گردد. و در صورتیکه قبلاً وصول گردیده باشد مشمول این تعرفه نخواهد بود.
۲	عوارض آتش نشانی	۵٪ عوارض پذیره و زیربنا + و نیم درصد تراکم	۵٪ عوارض پذیره و زیربنا + و یک درصد تراکم سطح		۳- کلیه املاکی که داخل حریم شهر و یا داخل محدوده با کاربری عمومی یا بدون کاربری احداث می گردد و از طریق کمیسیون ماده صد اتمام بنا گردیده اند مشمول پرداخت این تعرفه می باشد.

A: ارزش محاسباتی ملک عمل سال ۱۴۰۰ می باشد.

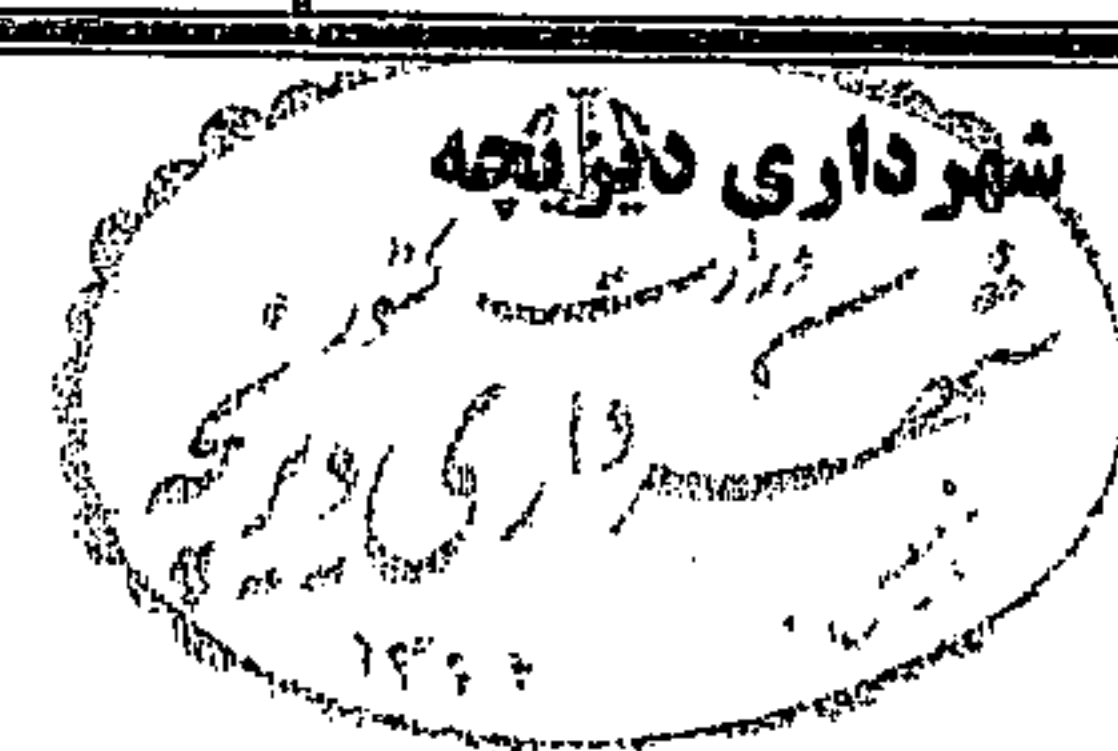


(تعرفه شماره ۲۵-۲۳)

شهر داری دیزبچه سال ۱۴۰۰

عوارض صدور مجوز درب نفر رو، ماشین رو، مازاد بر نقشه ارائه شده و درب و پنجره مشرف بر فضای سبز

ردیف	نوع عوارض	تعرفه قبلی	پیشنهادی سال ۱۴۰۰	منشأ قانونی	توضیحات
۱	عوارض صدور مجوز درب نفر رو ، ماشین رو ، مازاد بر نقشه ارائه شده	-	-	و همچنین بند (ب) ماده ۱۷۴ قانون پنجم توسعه یک ماده همایات بر ارزش افزوده به استثناء بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون شوراها و تبصره	تبصره ۱- این عوارض شامل ساختمانهای می شود که خواهان گشودن درب جدید یکی از جبهه های ساختمان می باشند تبصره ۲- حداکثر عرض درب یک و نیم متر و حداقل آن یک متر خواهد بود. تبصره ۳- در احداث پنجره رعایت ضوابط شهرسازی اجباری است. تبصره ۴- این عوارض صرفاً برای هنگامی که مالکین درخواست احداث درب با پنجره مازاد بر نقشه های مصوب را دارند قابل وصول می باشد. تبصره ۵- اخذ مجوز از کمیسیونهای ذیربط الزامی است. واحدهای که در پروانه آنها پارکینگ قید شده و یا درب به حیاط می باشند مشمول عوارض ردیف ۱ نمی باشند. تبصره ۶- اجرای بندهای ۱-۲، ۲-۲، ۲-۳ این تعرفه منوط به گذراندن سیر مراحل اداری (مصوبه شورای اسلامی شهر) می باشد. A: ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۰ می باشد.
۱-۱	درب نفر رو	۲۹ P × عرض گذر	۲۹ A × عرض گذر		
۲-۱	درب ماشین رو	۷۳ P × عرض گذر	۷۳ A × عرض گذر		
۲	عوارض صدور مجوز درب نفر رو و پنجره مشرف بر فضای سبز:	-	-		
۱-۲	درب نفر رو	۱۰۰ P × عرض درب	۱۰۰ A × عرض درب		
۲-۲	پنجره	S × ۷۳ P پنجره	S × ۷۳ A پنجره		



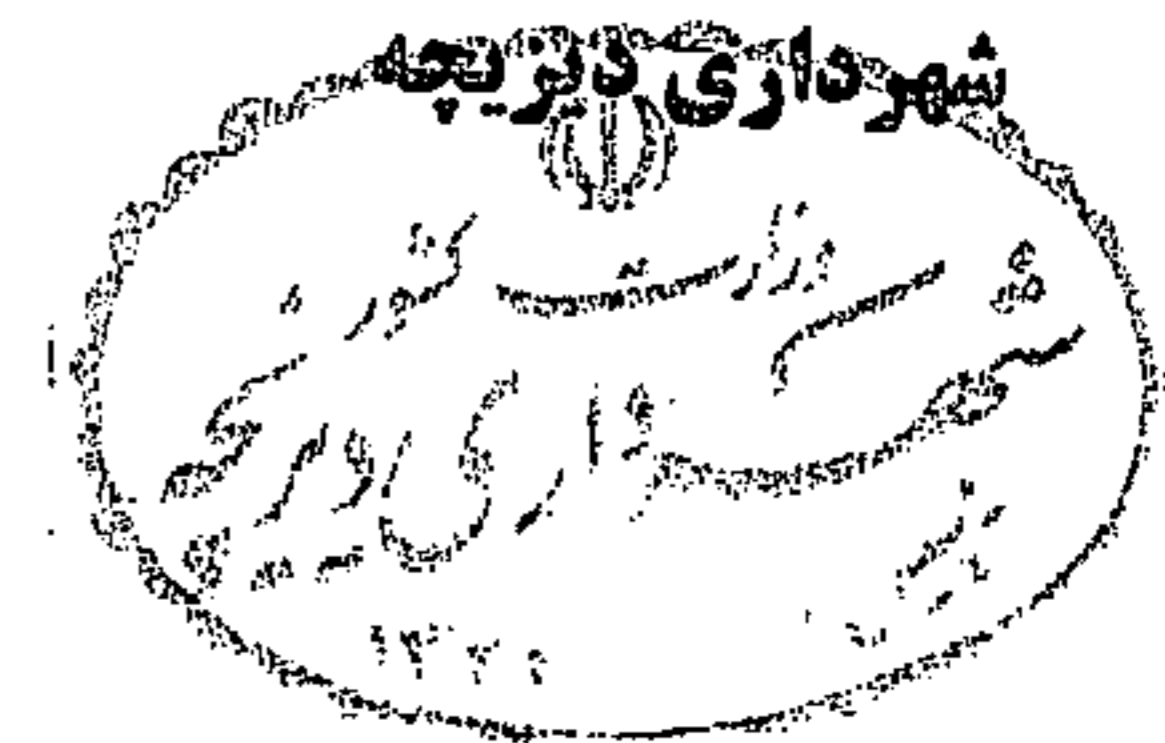
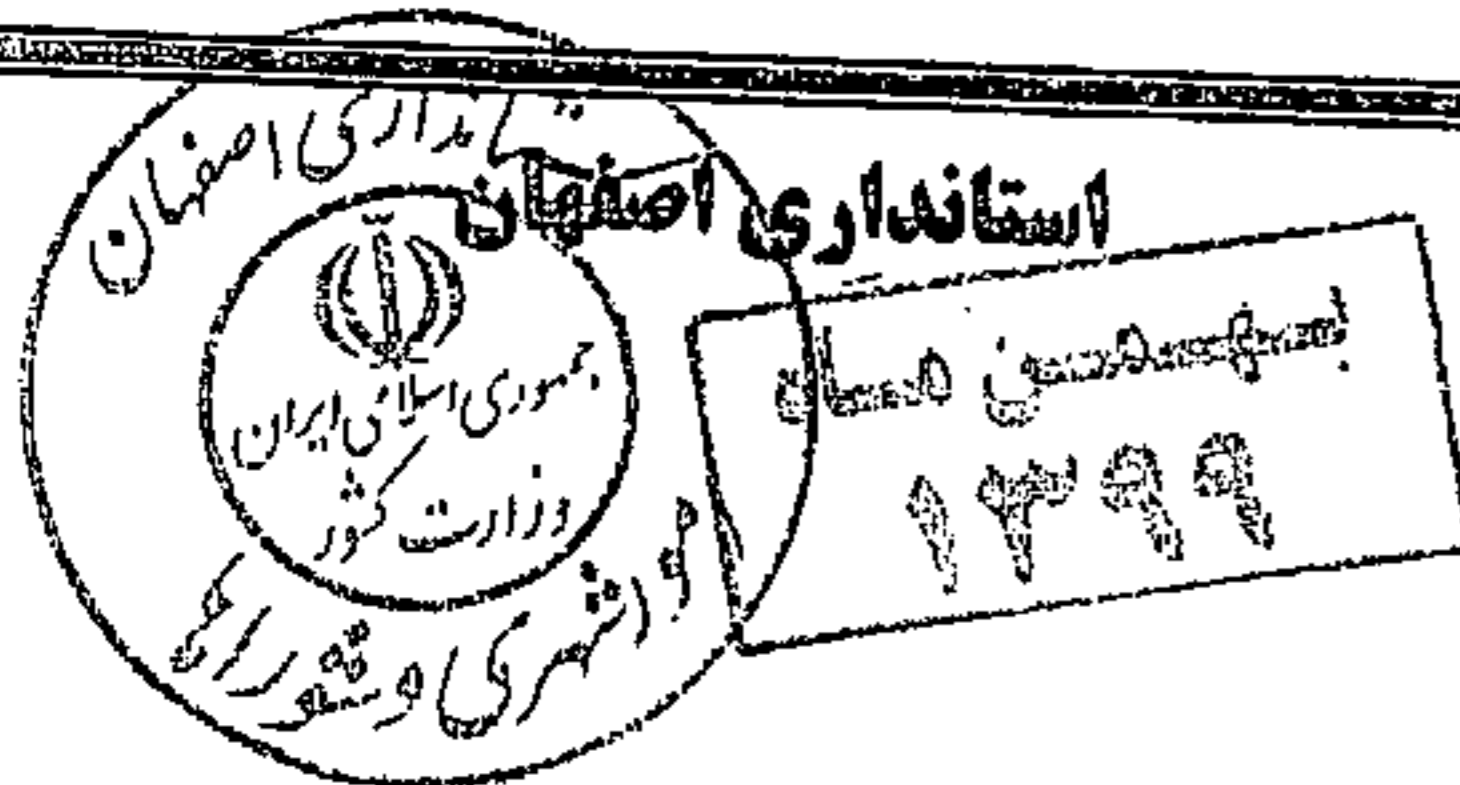
استاندارد ملی شماره ۱۳۹۹

شهرداری دیزبچه سال ۱۴۰۰

(تعرفه شماره ۲۵-۲۴)

عوارض صدور مجوز تعمیرات ساختمانی

ردیف	نوع عوارض	تعرفه قبلی	پیشنهادی سال ۱۴۰۰	منشأ قانونی	توضیحات
۱	واحدهای مسکونی	۲ P متر از اعیانی	۲ A x S اعیانی	به استناد بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده. بمطابق ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده.	- کلیه اقداماتی که در ساختمان جهت بهبود فضاهای موجود شامل ساختمانهای که قبل از تأسیس شهرداری و یا دارای مجوز ساختمانی از شهرداری باشند را شامل می گردد. - هرگونه تخریب، نوسازی و تعمیرات سازمانی مشمول ضوابط صدور پروانه ساختمانی می باشد. منظور از تعمیرات مسکونی و یا تجاری، صرفاً بازسازی اجزای داخلی ساختمان است و به منظور تعویض سقف محسوب نمی شود. A: ارزش محاسباتی ملاک عمل سال ۱۴۰۰ می باشد.
۲	واحدهای تجاری	۵ P متر از اعیانی	۵ A x S اعیانی		
۳	واحدهای صنعتی و کارگاهی و سایر	۲/۵ P متر از اعیانی	۲/۵ A x S اعیانی		
۴	واحدهای اداری، آموزشی، ورزشی، مذهبی و صنعتی موارد مشابه	۲ P متر از اعیانی	۲ A x S اعیانی		



فصل سوم

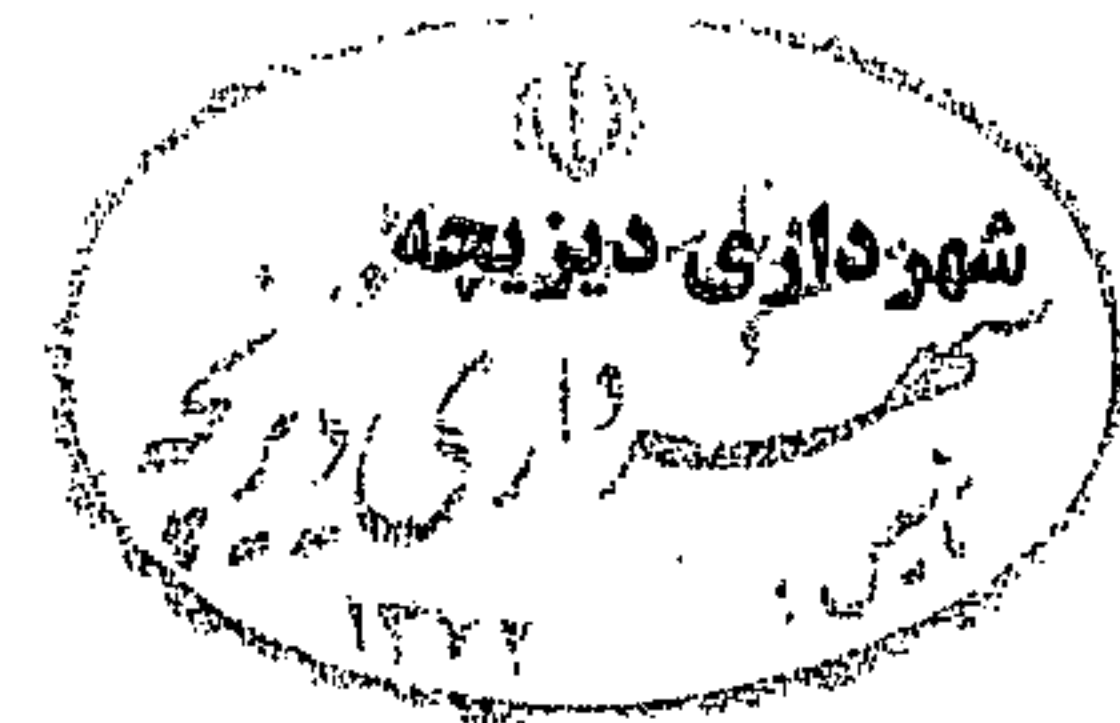
« کسب مشاغل و حرف »

فعالان اقتصادی و بازرگانی و

غیر مشمول نظام صنفی

عوارض صدور مجوز حفاری

ردیف	نوع عوارض	تعرفه قبلی	پیشنهادی سال ۱۴۰۰	منشأ قانونی	توضیحات
۱	عوارض صدور مجوز حفاری	این عوارض بر اساس فهرست بهای واحد پایه ترمیم و بازسازی نوار حفاری سال اجرا محاسبه می گردد	این عوارض بر اساس فهرست بهای واحد پایه رسته ترمیم و بازسازی نوار حفاری سال اجرا محاسبه می گردد.	به استثناء مصوبه شماره ۲۶/۷۱۰۱۶ مورخ ۸۸/۸/۲ شورای عالی فنی معاونت راهبردی ریاست جمهوری و مصوبه هیئت وزیران و نامه شماره ۴۸۵۲۸ مورخ ۹۲/۹/۶ معاونت هماهنگی امور عمرانی و رئیس کمیسیون عالی هماهنگی امور اجرایی و نامه شماره ۲۰/۴۱/۵۷۹۲۳ مورخ ۹۲/۷/۲۱ استانداری اصفهان محاسبه و وصول می گردد. (بر اساس دستورالعمل کمیسیون حفاری)	این عوارض برابر مصوبه فوق الذکر از ادارات حفاری کننده دریافت خواهد شد و ترمیم به عهده ادارات حفار کننده می باشد در صورت ترمیم از طرف شهرداری برابر آخرین فهرست بهای ترمیم خواهد بود.



شهرداری دیزجه سال ۱۴۰۲

(تعرفه شماره ۳-۲)

تعرفه عوارض صدور پروانه - تمدید - تردد تاکسیرانی و آژانسی ها

ردیف	نوع عوارض	تعرفه قبلی	پیشنهادی سال ۱۴۰۲	منشأ قانونی	توضیحات
۱	عوارض ورودی اولیه و حق امتیاز تاکسی های درون شهری	۱۶.۲۵۸.۳۱۵ ریال	۱۸.۹۲۷.۰۶۳ ریال	برارزش افزوده شوراهای تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون	
۲	عوارض تمدید - تعویض و صدور المثنی	۱/۵ درصد قیمت روز تاکسی صفر کیلومتر (قیمت مبنای سال ۹۲)	۱/۵ درصد قیمت روز تاکسی صفر کیلومتر (قیمت مبنای سال ۹۲) سودهای این ترم نسبت سال گامش باید ۲		

استاندارد اصفهان



بهن من مان
۱۴۰۱

شهر دیزجه



شهر دیزجه

(تعارفہ شمارہ ۳-۳)

شہرداری دیزجہ سال ۱۴۰۲

تعارفہ عوارض صدور پروانہ - تمدید - تردد تاکسیرانی و آژانس ها

ردیف	نوع عوارض	تعارفہ قبلی (ریال)	پیشنہادی سال ۱۴۰۲ (ریال)	منشأ قانونی	توضیحات
۱	امتیاز و صدور پروانہ نمایندگی شرکتہای حمل و نقل درون شہری و آژانسها (مدت اعتبار ۵ سال)	۵۸,۰۸۸,۱۶۸	۶۶,۸۰۱,۴۹۲	مادہ ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزودہ بہ استناد بند ۱۶ مادہ ۸۰ و مادہ ۸۵ قانون شوراہا تبصرہ یک	
۲	ہزینہ تمدید پروانہ شرکتہای حمل و نقل درون شہری و آژانسها	۱,۸۳۲,۲۲۸	۲,۱۰۷,۰۷۴		
۳	عوارض صدور پروانہ وانت تلفنی	۲۸,۸۰۲,۵۰۰	۲۳,۱۲۴,۶۵۸		
۴	عوارض تمدید پروانہ وانت تلفنی سالیانہ	۲۸,۸۰۲,۵۰۰	۲۳,۱۲۴,۶۵۸		
۵	عوارض صدور مجوز فعالیت (کارت تردد) در آژانس	۸۷۲,۸۵۰	۱,۰۰۳,۷۷۸		
۶	عوارض تمدید مجوز فعالیت در آژانس	۳,۴۹۱,۴۰۰	۴,۰۱۵,۱۱۰		
۷	عوارض حق التأسيس امتیاز پروانہ بیک موتوری	۱۳,۶۰۱,۹۱۳	۱۵,۶۴۲,۲۰۰		
۸	عوارض تمدید پروانہ بیک موتوری (سالیانہ)	۱,۴۴۰,۲۰۲	۱,۶۵۶,۲۳۳		
۹	عوارض صدور پروانہ سرویس مدارس	۱۹,۳۰۲,۷۰۰	۲۲,۰۸۳,۱۰۵		
۱۰	عوارض ناشی از حمل و نقل امتیاز سرویس مدارس	۱۷,۰۲	۱۷,۱۲٪ عوارض صدور		



استانداري اصفهان

بہمن ماہ
۱۴۰۱

شہرداری دیزجہ



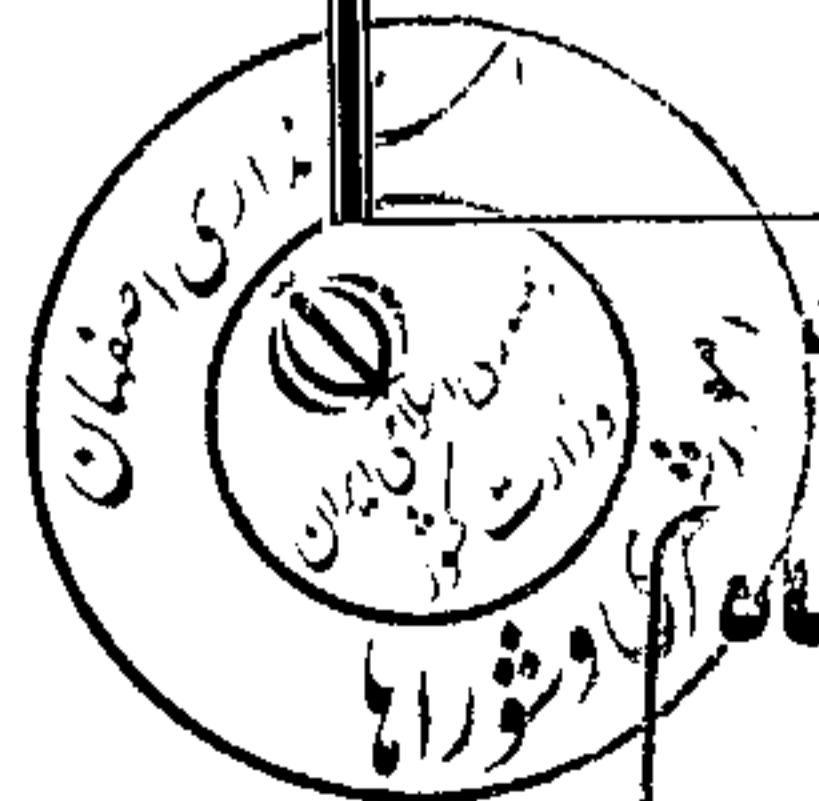
شہرداری دیزجہ

(تعرفه شماره ۳-۴)

شهرداری دیزبچه سال ۱۴۰۲

عوارض بر محل فعالیت فعالان اقتصادی غیر مشمول نظام صنفی بازرگانی، اداری و خدماتی تجاری (سالانه)

ردیف	نوع عوارض	تعرفه قبلی (ریال)	پیشنهادی سال ۱۴۰۲ (ریال)	منشأ قانونی	توضیحات
۱	آموزشگاه رانندگی	۳.۹۲۷.۸۲۵	۴.۵۱۶.۹۹۹	به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	
۲	دفاتر خدمات ساختمانی و پیمانکاری	۳.۳۴۵.۹۲۵	۳.۸۴۷.۸۱۴		
۳	دفاتر نمایندگی بیمه	۳.۹۲۷.۸۲۵	۴.۵۰۵.۴۹۹		
۴	خدمات پستی و تلفنی	۳.۲۰۰.۴۵۰	۳.۶۸۰.۵۱۸		
۵	داروخانه ها	۶.۴۰۰.۹۰۰	۷.۳۶۱.۰۳۵		
۶	آزمایشگاه تشخیص طبی، رادیولوژی	۵.۶۰۰.۷۸۸	۶.۴۴۰.۹۰۶		
۷	نمایندگی و خدمات پس از فروش خودرو	۹.۶۰۱.۳۵۰	۱۱.۰۴۱.۵۵۳		
۸	آمادگی و دبستان غیر انتفاعی	۱.۸۹۱.۱۷۵	۲.۱۷۴.۸۵۱		
۹	آموزشگاه های زبان خارجی، کارهای هنری و کامپیوتری	۲.۴۰۰.۳۳۸	۲.۷۶۰.۳۸۹		
۱۰	آموزشگاه فنی و حرفه ای غیر دولتی	۲.۴۰۰.۳۳۸	۲.۷۶۰.۳۸۹		
۱۱	کلیه ی صرف و مشاغل وابسته به پزشکی	۳.۲۰۰.۴۵۰	۳.۶۸۰.۵۱۸		
۱۲	دفتر مشاور مامایی و تغذیه	۲.۹۰۹.۵۰۰	۳.۳۴۵.۹۲۵		
۱۳	خدمات حسابداری	۲.۳۲۷.۶۰۰	۲.۶۷۶.۷۴۰		



استانداری اصفهان

بهمین مکان
۱۴۰۱

شهرداری دیزبچه



شهرداری دیزبچه

(تعارف شماره ۳۰-۴)

شهرداری دیزچه سال ۱۴۰۲

عوارض بر محل فعالیت فعالان اقتصادی غیر مشمول نظام صنفی بازرگانی، اداری و خدماتی تجاری (سالیانه)

ردیف	نوع عوارض	تعارف قبلی (ریال)	پیشنهادی سال ۱۴۰۲ (ریال)	منشأ قانونی	توضیحات
۱۵	دفاتر، شرکتهای و کارخانجات، موسسات بازرگانی	۲.۳۴۵.۹۲۵	۲.۸۴۷.۸۱۴	به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	
۱۶	دفاتر مهندسی مشاوره، راه ساختمانی، معدن، نقشه کشی	۸.۷۲۸.۵۰۰	۱۰.۰۳۷.۷۷۵		
۱۷	دفاتر فروش بلیط اتوبوس	۱.۶۰۰.۲۲۵	۱.۸۴۰.۲۵۹		
۱۸	دفاتر خدماتی مسافری	۲.۸۸۰.۴۰۵	۲.۳۱۲.۴۶۶		
۱۹	دفاتر هواپیمایی	۸.۷۲۸.۵۰۰	۱۰.۰۳۷.۷۷۵		
۲۰	دندان سازان تجربی	۴.۹۴۶.۱۵۰	۵.۶۸۸.۰۷۲		
۲۱	مطب پزشکان عمومی	۵.۵۲۸.۰۵۰	۶.۳۵۷.۲۵۸		
۲۲	مطب پزشکان تخصصی	۶.۴۰۰.۹۰۰	۷.۲۶۱.۰۳۵		
۲۳	دندان پزشکان	۷.۲۷۲.۷۵۰	۸.۳۶۴.۸۱۳		
۲۴	مشاور حقوقی (دفاتر)	۶.۶۹۱.۸۵۰	۷.۶۹۵.۶۲۸		
۲۵	مهد کودک و پیش دبستانی	۱.۶۰۰.۲۲۵	۱.۸۴۰.۲۵۹		
۲۶	دفاتر خدمات الکترونیک پلیس +۱۰، صدور گذرنامه و گواهینامه	۴.۸۰۰.۶۷۵	۵.۵۲۰.۷۷۶		
۲۷	دفاتر اسناد رسمی	۷.۲۷۲.۷۵۰	۸.۳۶۴.۸۱۳		
۲۸	دفاتر حج و زیارت	۲.۹۰۹.۵۰۰	۲.۳۴۵.۹۲۵		
۲۹	دفاتر حسابداری و حسابداری	۲.۹۰۹.۵۰۰	۲.۳۴۵.۹۲۵		

استاندارد
استاندارد اصفهان
استان اصفهان
وزارت کشور
بهمن ماه
۱۴۰۱

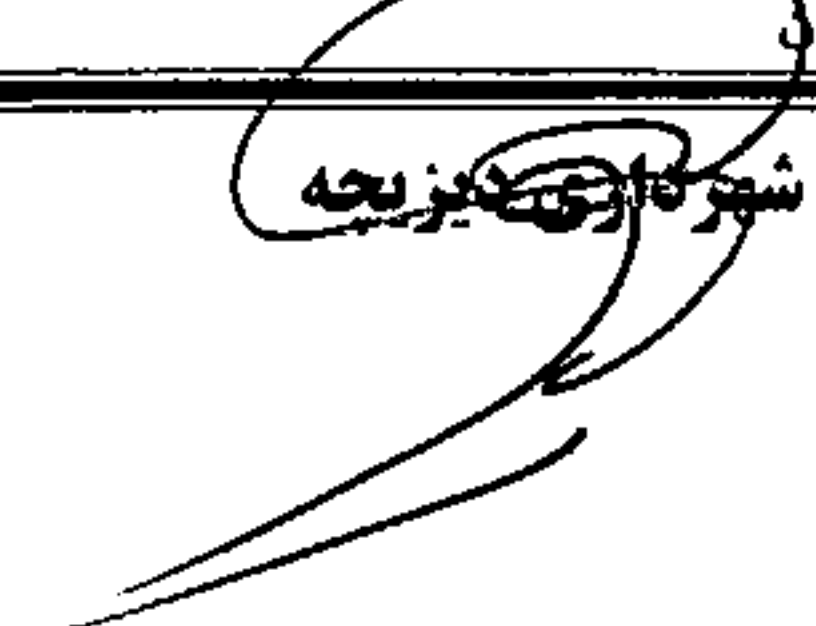
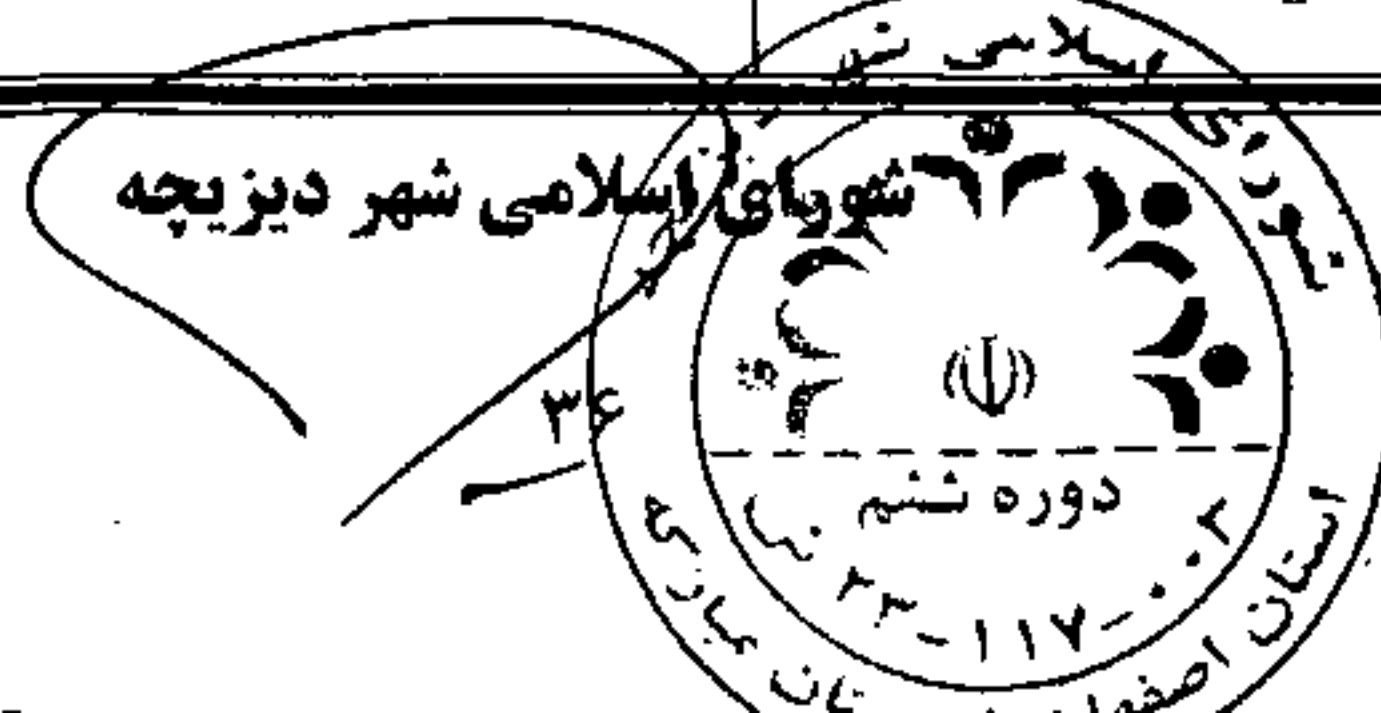
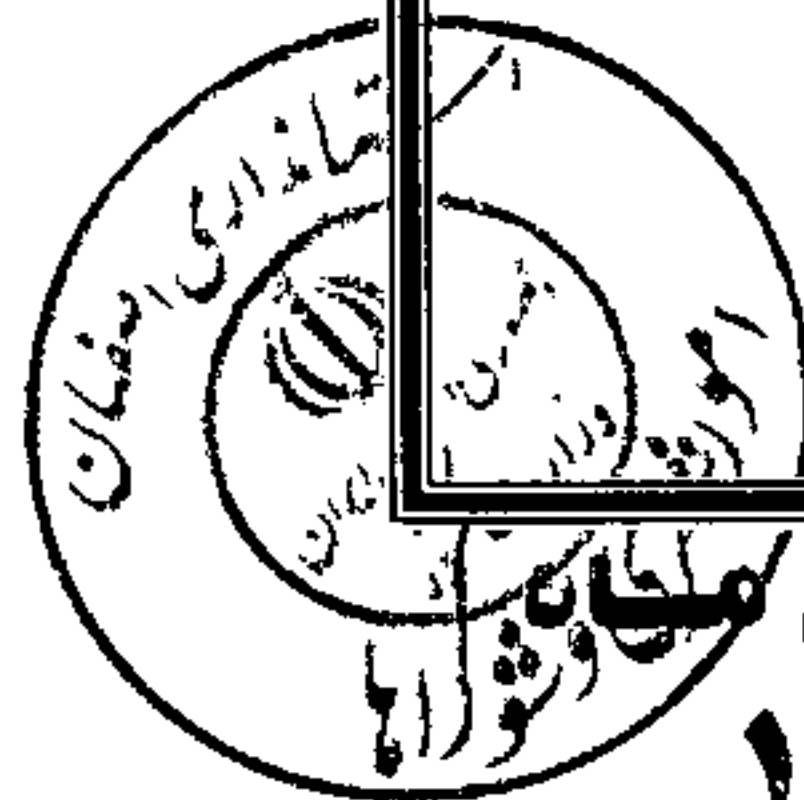
شهر داری دیزچه
شهر داری اسلامی شهر دیزچه
شهر داری اسلامی
دوره ششم
استان اصفهان شهرستان مبارک ۲۵

(تعارف شماره ۳-۴)

شهرداری دیزجه سال ۱۴۰۲

عوارض بر محل فعالیت فعالان اقتصادی غیر مشمول نظام صنفی بازرگانی، اداری و خدماتی تجاری (سالانه)

ردیف	نوع عوارض	تعارف قبلی (ریال)	پیشنهادی سال ۱۴۰۲ (ریال)	منشأ قانونی	توضیحات
۳۰	نمایندگی فروش محصولات شرکتهای مواد غذایی	۸۰۰۰۰۰۰	۹.۲۰۱.۲۹۴	به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	دفاتر سرپرستی بانکها (سالانه) ۴ برابر عوارض نوسازی، شعب بانکها (به استثنای توسعه تعاون) ۳ برابر عوارض نوسازی، باجه ها و موسسات مالی و اعتباری [درای مجوز بانک مرکزی (سالانه)] ۲ برابر عوارض نوسازی، قابل محاسبه و وصول خواهد بود. در صورتیکه عوارض هر سال به واجد دفاتر سرپرستی بانکها، شعب بانکها، باجه ها و موسسات مالی و اعتباری ابلاغ و نسبت به پرداخت آن اقدام نشده باشد بدهی سالهای ابلاغ شده ملاک محاسبه بر مبنای آخرین تعارفه عوارض محاسبه و در صورت عدم ابلاغ در زمان مقرر ملاک محاسبه بر مبنای تعارفه زمان بدهی ملک خواهد بود. ردیف ۳۶: در خصوص دکلهای مخابراتی صرفاً پذیره نصب و تلفن های همراه را شامل می شود.
۳۱	سایر دفاتر اداری و خدماتی	۳۲۰۰۰۰۰	۳.۶۸۰.۵۱۸		
۳۲	انبار آهن آلات	۹.۶۰۱.۴۵۰	۱۱.۰۴۱.۵۵۲		
۳۳	انبار جمع آوری بازیافت زباله	۷.۲۷۲.۷۵۰	۸.۳۶۴.۸۱۲		
۳۴	انبار کالاها، بازرگانی، شرکتهای	۱۹۲۰۲۷۰۰	۲۲.۰۸۲.۱۰۵		
۳۵	دفاتر مشترکین مخابرات و پست	۲۰۰۰۰۰۰	۴.۶۰۰.۶۴۷		
۳۶	دکلهای مخابراتی پیچیده نصب دکلهای تلفن همراه با مدارات	۳۶.۸۰۵۱۷۵	۴۲.۳۲۵.۹۵۱		
۳۷	باسکول (در مفاصل با قرارداد دین و مشارکت شرکا)	۶۷۲۰۰۹۴۵	۷.۷۲۹.۰۸۷		
۳۸	بیمارستانها (بیماری اسکلر، دارایی، آسین، اسطی، دربی)	۲۷۲۰۲۸۴۵	۳۱.۲۸۴.۳۹۹		
۳۹	درمانگاهها	۱۶۰۰۲۳۵۰	۱۸.۴۰۲.۵۸۸		
۴۰	فروشگاههای تعاونی اعم از تولید و مصرف	۳۴۰۰۰۴۵۰	۳.۶۸۰.۵۱۸		
۴۱	مجموعه فرهنگی، ورزشی، و تفریحی	۴۰۰۰۵۶۲۵	۴۶.۰۰۶.۴۶۹		
۴۲	شرکت تعاونی توزیع و مصرف	۴۰۰۰۵۶۲۵	۴۶.۰۰۳.۰۱۹		
۴۳	کلخانه های تزئینی	۳.۴۰۰.۴۵۰	۳.۶۸۰.۵۱۸		
۴۴	کافی نت ها	۱.۲۲۰.۲۰۳	۱.۶۵۶.۲۲۲		
۴۵	تالارهای پذیرایی	۱۱.۲۰۱.۵۷۵	۱۲.۸۸۱.۸۱۱		
۴۶	استخرها	۳.۲۰۰.۴۵۰	۹.۲۰۱.۲۹۴		
۴۷	فعالیت بانکها، قرض الحسنه، صرافیها (به استثناء بانک صندوق تعاون)	@	@		



فصل چہارم

« اشخاص حقوقی »

(عمومی دولتی و غیردولتی)

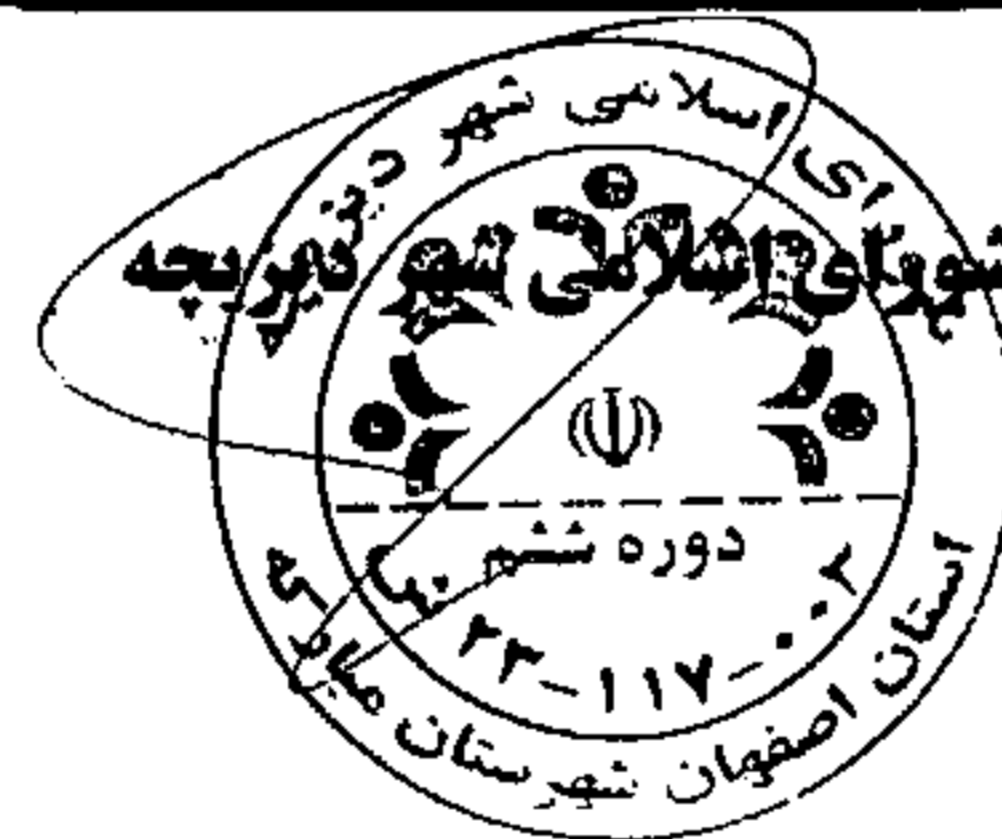
(تعرفه شماره ۴۵-۱)

شهرداری دیزبچه سال ۱۴۰۱

عوارض حق الثبت اسناد رسمی

ردیف	نوع عوارض	تعرفه قبلی	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	منشأ قانونی	توضیحات
۱	عوارض حق الثبت اسناد رسمی و تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی	معادل ۸٪ حق الثبت	معادل ۸٪ حق الثبت	به استناد بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۵: ۷۷ قانون شوراها تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات برارزش افزوده	تبصره ۱: دفاتر اسناد رسمی موظفند پس از دریافت عوارض فوق به صورت ماهیانه محاسبه و به حساب شهرداری واریز نمایند. این تعرفه به طور مستقیم توسط شهرداری قابل وصول نمی باشد.

دفتر امور شهری و شوراها
تهمن ۱۴۰۰



شهرداری دیزبچه

عوارض نصب تابلوهای تبلیغاتی

ردیف	نوع عوارض	تعارف قبلی	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	منشأ قانونی	توضیحات
۱	عوارض نصب انواع تابلوهای نئون پلاستیک فانتزی	به ازای هر مترمربع سالیانه دو برابر ارزش محاسباتی	به ازای هر مترمربع سالیانه دو برابر ارزش محاسباتی	به استناد بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۵: ۲۷ قانون شوراها تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات برارزش افزوده	تبصره ۱ به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ قانون شهرداری و دادنامه شماره ۴۴۹ مورخ ۹۴/۹/۶ و ۴۰۶ و ۴۰۷ مورخ ۸۷/۶/۱۱ هیات عمومی دیوان عدالت اداری این عوارض قابل وصول می باشد.
۲	عوارض نصب انواع تابلوهای فلزی، چوبی، پارچه ای	به ازای هر مترمربع سالیانه ۱/۵ برابر آخرین ارزش محاسباتی محل نصب	به ازای هر مترمربع سالیانه ۱/۵ برابر آخرین ارزش محاسباتی محل نصب		۲- این عوارض مشمول ادارات دولتی نمی شود. (بشرط اینکه این تابلو جهت اطلاع رسانی باشد)
۳	عوارض نصب تابلوهای دوطرفه ثابت موارد یک و دو	جمع مساحت دو طرفه تابلو	جمع مساحت دو طرفه تابلو		۳- ابعاد، رنگ و نوع، خط و مصالح بایستی با تایید اداره زیبا سازی شهرداری باشد.
۴	عوارض نصب پلاکاردهای تبلیغاتی در سطح شهر	در متر مربع ۲۰,۰۰۰ ریال	در متر مربع ۲۳,۰۰۰ ریال		۴- کلیه مالکین تابلوهای سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری می باشند در غیر اینصورت شهردای راساً نسبت به جمع آوری تابلوهای فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود و ورود هر گونه خسارت به تابلو مسئولیتی متوجه شهرداری نخواهد بود.
۵	عوارض نصب تابلوهای پزشکان، وکلا، مشاغل خدماتی	۲۵ A	۲۵ A		۸: ارزش محاسباتی ملاک عمل سال ۱۴۰۱ می باشد.
۶	عوارض الصاق پوستر و تراکت تبلیغاتی به ازای هر نوبت روزانه و در محل مجاز	از A5 تا A4 ۱۲۰۰ ریال از A3 تا A3 ۲۴۰۰ ریال از A3 به بالا روزی ۷,۰۰۰ ریال	از A5 تا A4 ۱۲۰۰ ریال از A3 تا A3 ۲,۷۶۰ ریال از A3 به بالا روزی ۸,۰۵۰ ریال		توجه: تابلوهای معرفی واحد صنفی نامتراز دو/۲ متر مربع معاف از این تعارف می باشند.
۷	نصب دار بست تبلیغاتی سطح شهر	روزانه ۲۵۰/۰۰۰ ریال به ازای هر متر مربع	روزانه ۲۸۷,۵۰۰ ریال به ازای هر متر مربع		
۸	عوارض سالیانه تابلوهای سردرب مغازه ها، کارخانجات، کلیه املاک حقیقی - حقوقی - موسسات سازمانهای خصوصی و غیر خصوصی به ازای هر متر مربع	تا سقف چهار متر برای هر شغل ۱۰ A x S و مازاد بر چهار متر ۱۵ A x S	تا سقف چهار متر برای هر شغل ۱۰ A x S و مازاد بر چهار متر ۱۵ A x S		
۹	تبلیغات بانکها و قرض الحسنه ها و استقرار خود رو جویز به منظور تبلیغات به ازای هر روز	۸/۸۵۵/۰۰۰	۱۰,۱۸۳,۲۵۰		
۱۰	عوارض تابلوهای سردرب مهد کودکها	۱۹ A	۱۹ A		

استاندارد امور شهری و شوراهای
 بهمن ۱۴۰۰
 ۱۴۰۱

شهرداری دیزبچه
 دوره سوم
 ۱۱۷-۲۳
 استان اصفهان شهرستان مبارک

شهرداری دیزبچه

(تعرفه شماره ۴۵-۳)

شهرداری دیزبچه سال ۱۴۰۱

عوارض غرفه و نمايشگاه های فصلی و دائمی

ردیف	نوع عوارض	تعرفه قبلی	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	منشأ قانونی	توضیحات
۱	عوارض غرفه و نمايشگاههای فصلی و دائمی	متر از غرفه $T = A \times$	متر از غرفه $T = A \times$	به استناد بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۵: ۷۷ قانون شوراها تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات برارزش افزوده	<p>۱- کلیه متولیان برگزاری نمايشگاههای فصلی ، دائمی ، مکلف به واريز عوارض اين تعرفه به حساب شهرداری می باشند.</p> <p>۲- واريز اين عوارض مانع از پرداخت سایر عوارضات قانونی شهرداری نخواهد بود.</p> <p>۳- غرفه هایی که توسط شهرداری واگذار می شود مشمول پرداخت عوارض اين تعرفه نمی باشند.</p>
	A: ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۱ می باشد.				

دفتر امور شهری و شوراهای
بهمین ۱۴۰۰



بهمین ۱۴۰۰



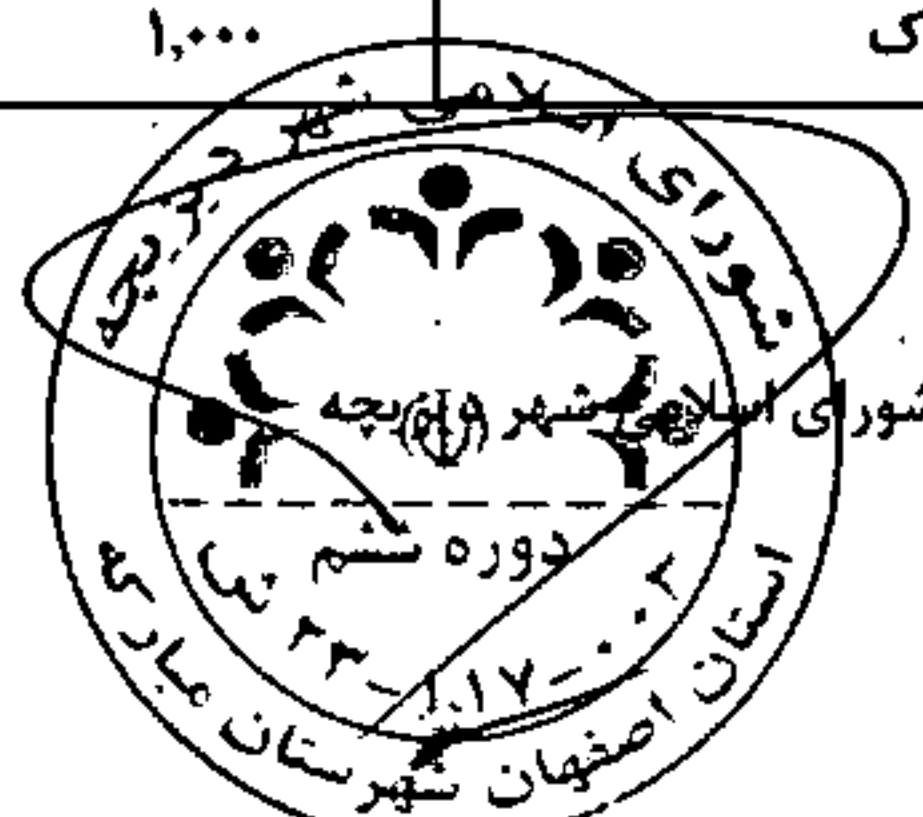
شهرداری دیزبچه

ارزش محاسباتی مورد عمل عوارض محلی (پیشنهادی سال ۱۴۰۲) شهرداری دیزچه				
ردیف	نام خیابان	ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۴	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۱	ارزش محاسباتی پیشنهادی ۱۴۰۲
	ارزش محاسباتی شهر دیزچه	به ریال	به ریال	به ریال
۱	برخیابان جنبازان از پل اسماعیل ترخان تا مسجد میرالمومنین (ع)	۲۰,۰۰۰	۳۵,۲۰۵	۴۰,۴۸۶
۲	برخیابان جنبازان از مسجد میرالمومنین (ع) تا میدان دفاع مقدس	۳۷,۰۰۰	۶۵,۱۲۹	۶۵,۱۲۹
۳	برخیابان جانبازان از میدان دفاع مقدس تا میدان شهداء	۴۵,۰۰۰	۷۹,۲۱۰	۷۹,۲۱۰
۴	بر بلوار امام خمینی (ره) از میدان شهداء تا شهرداری	۳۵,۰۰۰	۶۱,۶۰۹	۶۱,۶۰۹
۵	بر بلوار امام خمینی (ره) از شهرداری تا انتها	۳۰,۰۰۰	۵۲,۸۰۸	۵۲,۸۰۸
۶	برخیابان ۲۴ متری امام علی (ع)	۲۵,۰۰۰	۴۲,۶۸۳	۴۹,۰۸۵
۷	برخیابان شهید چمران از زیرگذر پل راه آهن تا سه راهی وینیچه (به طرف زیر شهر)	۱۵,۰۰۰	۲۶,۴۰۴	۳۰,۳۶۵
۸	برخیابان شهید بهشتی	۳۰,۰۰۰	۵۲,۸۰۸	۵۲,۸۰۸
۹	برخیابان شهید طالقانی	۲۵,۰۰۰	۴۲,۶۸۳	۴۹,۰۸۵
۱۰	برخیابان عیسی قلی جعفری و عمان سامانی	۲۳,۰۰۰	۴۰,۴۸۵	۴۶,۵۵۸
۱۱	برخیابان شهید باهنر	۳۲,۰۰۰	۵۶,۳۲۸	۶۴,۷۷۷
۱۲	بزرگراه چهارباند از زیرگذر تا میدان غیر همسطح	۱۸,۰۰۰	۳۱,۶۸۵	۳۶,۴۳۸
۱۳	بلوار سیمان سپاهان از تونل تا ابتدای زیرگذر راه آهن	۱۲,۰۰۰	۲۱,۱۲۳	۲۴,۲۹۱
۱۴	برخیابان بیست و چهار متری امامزاده سید محمد	۲۰,۰۰۰	۳۵,۲۰۵	۴۰,۴۸۶
۱۵	سایر خیابانهای دیزچه	۱۵,۰۰۰	۲۶,۴۰۴	۳۰,۳۶۵
۱۶	بر کوچه های هشت متر عرض و بیشتر دیزچه	۱۰,۰۰۰	۱۷,۶۰۳	۲۰,۲۴۳
۱۷	بر سایر کوچه های دیزچه	۷,۵۰۰	۱۳,۲۰۲	۱۵,۱۸۲
۱۸	برخیابان معلم وینیچه از پل رودخانه تا پل راه آهن دیزچه	۱۵,۰۰۰	۲۶,۴۰۴	۲۶,۴۰۴
۱۹	برخیابان معلم از پل راه آهن دیزچه تا میدان بسیج	۲۰,۰۰۰	۳۵,۲۰۵	۳۵,۲۰۵
۲۰	سایر خیابان های وینیچه	۱۰,۰۰۰	۱۷,۶۰۳	۱۷,۶۰۳
۲۱	کوچه های وینیچه	۶,۵۰۰	۱۱,۴۴۳	۱۳,۱۵۹
۲۲	خیابان زاینده رود نکوآباد	۲۰,۰۰۰	۳۵,۲۰۵	۳۵,۲۰۵
۲۳	سایر خیابان های نکوآباد	۱۲,۰۰۰	۲۱,۱۲۳	۲۴,۲۹۱
۲۴	کوچه های نکوآباد	۶,۰۰۰	۱۰,۵۶۲	۱۲,۱۴۶
۲۵	خیابان آزادی حسن آباد	۱۲,۰۰۰	۲۱,۱۲۳	۲۴,۲۹۱
۲۶	سایر خیابان های حسن آباد	۱۰,۰۰۰	۱۷,۶۰۳	۲۰,۲۴۳
۲۷	کوچه های حسن آباد	۶,۰۰۰	۱۰,۵۶۲	۱۲,۱۴۶
۲۸	خیابان اصلی مزرعه	۸,۰۰۰	۱۴,۰۸۲	۱۶,۱۹۴
۲۹	کوچه های مزرعه	۵,۰۰۰	۸,۸۰۱	۱۰,۱۲۱
۳۰	منطقه کارگاهی دیزچه	۱۵,۰۰۰	۲۶,۴۰۴	۳۰,۳۶۵
۳۱	باغ و مشجر در محدوده این بلوک	۵,۵۰۰	۹,۶۸۲	۱۱,۱۳۴
۳۲	اراضی مزروعی با آب رودخانه در محدوده این بلوک	۳,۷۰۰	۶,۵۱۴	۷,۴۹۱
۳۳	اراضی مزروعی با آب قنات در محدوده این بلوک	۳,۲۰۰	۵,۶۳۱	۵,۶۳۱
۳۴	اراضی مزروعی با آب چاه در محدوده این بلوک	۲,۷۰۰	۴,۷۵۳	۵,۴۶۶
۳۵	اراضی بایر و موات و ملی در محدوده این بلوک	۱,۰۰۰	۱,۷۶۱	۲,۰۲۵

تعمیرات و بازسازی



استاندارای اصفهان
بهرین مکان
۱۴۰۱



شهرداری دیزچه

ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک

ارزش معاملاتی عرصه ملک

با رعایت بندهای ذیل و مطابق با ارزشهای تعیین شده در هر یک از بلوک ها این مجموعه خواهد بود.

- ۱- در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای ۲ بر یا بیشتر می باشند ، بالاترین ارزش معبر مربوط ملاک عمل خواهد بود، مشروط به اینکه از معبر مذکور راه عبور داشته باشد.
- ۲- ارزش عرصه املاک واقع در میادینی که در بلوک مربوطه برای آن ارزش خاص تعیین نشده است برابر بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود .
- ۳- ارزش املاک واقع در سراها ، پاساژها و کاروانسراهای منشعب از هر خیابان ، کوچه یا بازار که در بلوک های مربوطه برای آن ارزش خاص تعیین نشده است برابر ارزش همان ، خیابان ، کوچه یا بازار منظور شود.
- ۴- ارزش املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح شده باشد تابع مشخصات مندرج در سند مالکیت می باشد .
- ۵- ارزش اراضی زراعی آبی و باغات که بوسیله قنات ، چاه ، رودخانه و یا سایر روشهای آبیاری می شوند در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۱۰،۰۰۰ مترمربع برابر ۷۵٪ و مازاد بر ۱۰،۰۰۰ متر مربع ۵۰٪ ارزش تعیین شده در بلوک مربوطه محاسبه شود.
- ۶- ارزش اراضی دیم زار در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۱۰،۰۰۰ متر مربع برابر ۵۰٪ و مازاد بر ۱۰،۰۰۰ متر مربع برابر ۲۵٪ ارزشهای تعیین شده در بلوک مربوطه محاسبه می شود.
- ۷- ارزش اراضی بایر در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۳،۰۰۰ متر مربع برابر ارزشهای تعیین شده و مازاد بر ۳،۰۰۰ مترمربع برابر ۷۵٪ ارزشهای تعیین شده در بلوک محاسبه می شود .
- ۸- ارزش عرصه کلیه املاکی که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند برابر ۶۰٪ ارزش معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می شود .
- ۹- املاکی که بر بزرگراهها و اتوبونها قرار دارند تا زمانی که از معابر مذکور نظیر خیابانهای داخلی شهر از نظر عبور و مرور استفاده نمی شود و رفت آمد از خیابانهای دیگر صورت می پذیرد ارزش معبر آنها برابر خیابان مورد استفاده محاسبه شود.
- ۱۰- کلیه تعرفه های محلی مصوب شورای اسلامی شهر در سالیان گذشته ، مواردی که دارای رای هیئت عمومی دیوان اداری مبنی ابطال تعرفه عوارض صادر شده و مواردی که توسط وزارت کشور طی نامه شماره ۲۰/۳۲/۷۷۴۵۲ مورخ ۹۶/۱۰/۱۷ وزیر محترم کشور ابلاغ گردیده از ابتدای سال ۱۳۹۸ فاقد اعتبار و ملغی می گردد .
- ۱۱- عوارض مربوط به سالن مسقف مرغداری ، دامداری ، اعم از صنعتی ، سنتی و امثالهم و سالن پرورش قارچ با یک چهارم تعرفه قابل وصول می باشد.
- ۱۲- کلیه گلخانه ها و محل کشت آنها با هر نوع سازه از پرداخت عوارض معاف و عوارض سایر تجهیزات جانبی نیز با احتساب ۱۰ درصد تعرفه مصوب بخش کشاورزی قابل وصول می باشد ضمناً اتاق کارگری براساس تعرفه مسکونی محاسبه می گردد.
- ۱۳- به موجب بند ۳ تصویب نامه ۴۶۸۲۶ ت ۵۷۴۲۹ مورخ ۹۹/۴/۳۱ هیئت محترم وزیران حصارکشی فنس کشی باغ ها مشروط به اینکه موجب تفکیک و قطعه بندی اراضی نشود اقدام تکمیلی مورد نیاز کشاورزی محسوب و مشمول ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها نخواهد شد .
- ۱۴- مالکینی که در یک قسمت از زمین مزروعی خود دامداری یا گلخانه احداث نمایند به شرطی که دیوارکشی نمایند مشمول ماده ۱۰۱ نخواهند شد .
- ۱۵- رعایت مفاد نامه شماره ۲۰/۳۲/۹۱۲۶۸ مورخ ۹۹/۱۰/۴ منضم به لیست تعرفه های عوارض ابطال شده توسط دیوان عدالت اداری الزامی است.
- ۱۶- *شرکت های دانش بنیان ، سرگین تا درج جانی حسیت ، بیت رشید و بهمن مین* از *پیمان رسیدگویی* *طیتم عوارضات* بر *عزیزداری* *فرامرز لورد* *۴*



استاندارداری اصفهان

بهمن مین
۱۴۰۱



شهر داری دیزچه



جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استاندار اصفهان

تاریخ: ۱۱/۱۱/۱۴۰۱
شماره: ۱۲۹۵۶۶/۱۲

« تولید؛ دانش بنیان، اشتغال آفرین »

شهردار محترم دیزچه

سلام علیکم

بازگشت به نامه شماره ۸۲۶۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۷، با مفاد تعرفه های عوارض محلی مصوب که در اجرای تبصره ۳ بند (ب) ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و همچنین بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظائف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخابات شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی آن تهیه و به تصویب رسیده و پس از بررسی مورد تایید هیئت تطبیق مصوبات شوراهای اسلامی شهرستان قرار گرفته و تمامی تعرفه ها مهمور به مهر شورای اسلامی و دفتر امور شهری و شوراهای استانداری متضمن بهمن ۱۴۰۱ گردیده، با رعایت عنوان های عوارض مصوب و به استناد بند ۱۳ تفویض اختیار شماره ۱۶۷۲۴ وزیر محترم کشور موافقت می گردد ضمناً ضرورت دارد موارد زیر رعایت شود.

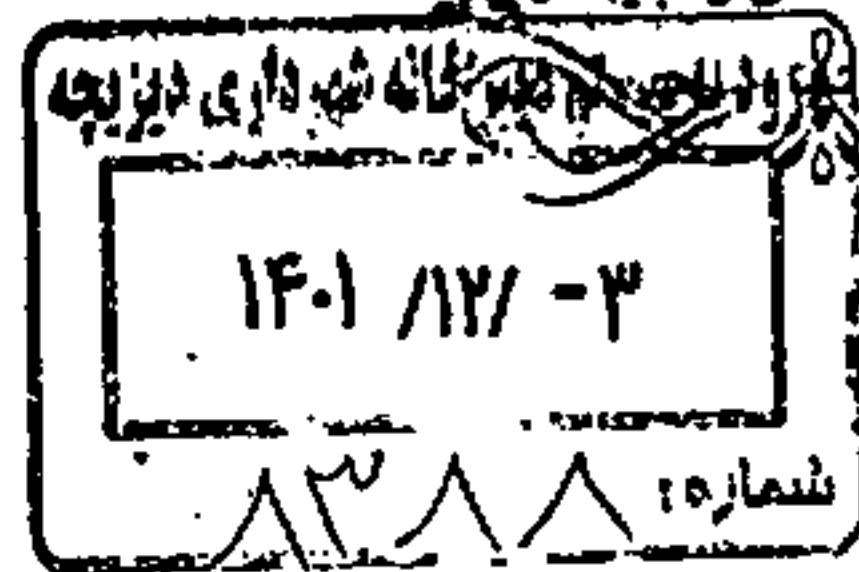
۱- اعلام عمومی تعرفه های مصوب تا تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۳۰، نظارت و مراقبت کافی بر اجرای آن از ابتدای سال ۱۴۰۲ به عمل آورده و از دریافت هر گونه وجهی مازاد بر تعرفه های مصوب و موارد تصریح شده در قوانین و مقررات جداً خودداری گردد. بدیهی است حذف کلیه تعرفه های ابطال شده توسط دیوان عدالت اداری الزامی خواهد بود.

سید رضا مرتضوی

بله
منزل حکم اسرار
سید رضا مرتضوی
منزل حکم حسابات

سید رضا مرتضوی
سید رضا مرتضوی

تاریخ: ۱۴۰۱/۱۲/۰۱
 شماره: ۶/۳۷۱۴/ش
 پست:



جمهوری اسلامی ایران
 استان اصفهان
 شورای اسلامی شهر دیزبچه

به: جناب آقای دکتر الیاسی - شهردار محترم دیزبچه

از: شورای اسلامی شهر دیزبچه

موضوع: مصوبه شماره ۱۶/۱۷۶/ش مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۳۰ - در خصوص دقت بر عوارض محلی سال ۱۴۰۲

با سلام

پس از صد پروردگار و درود بر حضرت محمد معظم (صلی و سلمه یا کثر)

احتراماً، لایحه پیشنهادی شهردار ارجمند به شماره ۱۴۰۱/۷۸۲۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۹، در خصوص دفترچه عوارض محلی سال ۱۴۰۲ در جلسه مطرح و بموجب تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و همچنین در راستای تحقق بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و اختیارات شوراهای اسلامی کشور و با در نظر گرفتن سیاست های عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام شده دفترچه عوارض محلی شهرداری دیزبچه در سال ۱۴۰۲ با افزایش ۱۵٪ (پانزده درصد) ارزش محاسباتی نسبت به سال ۱۴۰۱ در جلسه مطرح و پس از بررسی های کارشناسانه در کمیسیون های تخصصی شورای اسلامی به تایید رسیده و طی مصوبه شماره ۶/۱۷۵/ش مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۷، مورد بررسی و تصویب قرار گرفت، ولیکن بدلیل عدم ارائه مستندات لازم از سوی هیئت محترم تطبیق شهرستان مورد مغایرت قرار گرفت و مجدداً در جلسه ۱۷۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۳۰ مطرح و سرانجام پس از ارائه مستندات لازم و تسامین نظر هیأت تطبیق شهرستان، طی مصوبه ۶/۱۷۶/ش مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۳۰ مورد بررسی و تصویب گردید.



د. آ. الیاسی - شهردار
 صحت اطلاع داشته اند

آدرس: اصفهان، شهر دیزبچه، بلوار امام خمینی (ره)
 ساختمان اداری شهرداری و شورای اسلامی شهر
 تلفن: ۰۲۲۵-۵۲۵-۲۰۹۳، دورنگار: ۰۲۲۵-۵۲۵-۲۰۳۸

WWW.Diziche.Com info @ Diziche.Com